

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18

на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Ульяновск

24 октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солидарность» в лице директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени, по поручению и за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска, и Общество с ограниченной ответственностью «КИТ-Ресурс», в лице директора Рябова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В рамках настоящего Договора используются термины, определяемые следующим образом:

Базовый объем потребления	объем потребления энергетического ресурса в натуральном выражении в базовый период функционирования оборудования (в целом и ежемесячно)
Базовый период	календарный год, предшествующий году заключения настоящего Договора
Расчетный период	Период во время которого производится расчет (например месяц, неделя)
Автоматизированный узел погодного регулирования потребления тепловой энергии	комплект приборов и устройств, обеспечивающих автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
Наладка	совокупность операций по подготовке, оснастке, регулированию и настройке машины (прибора, аппарата), направленных на обеспечение её работы в заданных условиях на протяжении определённого времени.
Потребление тепловой энергии в натуральном выражении	Потребление тепловой энергии, выраженное в Гкал (гигакалориях).
Объекты договора	Многоквартирный дом № 135 по улице Ефремова города Ульяновска
Приведение к сопоставимым условиям	пересчет значений потребления энергетического ресурса в расчетном периоде к условиям базового периода путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса
Сопоставимые условия	условия, позволяющие определить объем потребления энергетического ресурса, за счет устранения влияния изменения независимых от Исполнителя факторов, которые учитываются при определении доли размера экономии энергетического ресурса в расчетном периоде
Температурный график теплоносителя	График температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в зависимости от температуры наружного воздуха, утвержденный ресурсоснабжающей организацией на соответствующий отопительный сезон в расчетном периоде.
Технические условия (ТУ)	Технические условия на реконструкцию Индивидуального теплового пункта, выдаваемые ресурсоснабжающей организацией
Факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса	не зависящие от Исполнителя факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса и учитываемые при определении экономии энергетического ресурса в соответствии с настоящим Договором (изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных

	условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода и иные аналогичные факторы)
Экономия энергетических ресурсов	сокращение потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении в результате реализации мероприятий с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса
Энергосбережение	реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг)

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является оказание услуг и выполнение работ Подрядчиком по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (далее – Работы) за счет денежных средств, формирующихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома) на цели капитального ремонта, согласно сметной документации (приложение № 1) в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска в целях достижения экономии потребляемых энергетических ресурсов на объекте Заказчика, в соответствии с протоколом № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска от **23 октября 2017 года**, (является неотъемлемой частью настоящего Договора), а Заказчик обязуется принять, а Владелец специального счета оплатить оказанные услуги и выполненные работы за счет денежных средств, формирующихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками многоквартирного дома).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 5-и дней после получения от Подрядчика письменного извещения об окончании работ, Заказчик обязан осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, СНиП, действующих на момент исполнения договора, потребовать устранения нарушений в течение месячного срока.

3.1.2. Заключение с Подрядчиком договора на техническое содержание и обслуживание оборудования, установленного в рамках настоящего договора.

3.1.3. Предоставить беспрепятственный доступ специалистам Подрядчика на объект для выполнения работ. В случае если Заказчик не предоставит своевременного доступа специалистам Подрядчика на объект срок начала и окончания выполнения работ передвигается на количество дней непредоставления доступа на объект.

3.1.4. Обеспечить сохранность установленных узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе исключить вмешательство третьих лиц с даты начала проведения работ и до окончания срока действия договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков, технологией выполнения работ и качеством применяемых материалов.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Своими силами и средствами, в случае необходимости привлечь третьих лиц, оказать услуги и выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сдать (передать) оказанные услуги и выполненные работы Заказчику в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства и утвержденным проектом.

3.3.2. Ежемесячно предоставлять представителю собственников помещений многоквартирного дома Акт о достижении экономии энергетических ресурсов. Порядок подсчета (определения) достигнутой экономии энергетических ресурсов в расчетный период указан в Приложении № 2.

3.3.3. Очистить помещение в 5-дневный срок после подписания акта приемки оказанных услуг