

ПРОТОКОЛ № 1 / 2020

от «23» ноября 2020 года

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, дом № 21 А.

Форма проведения собрания : очно –заочная форма.

Дата проведения: с 02.11.2020 г. по 20.11.2020 г.

Общая площадь дома 9 929,0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 8 293,81 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 1 635,19 м²

В голосовании приняли участие 167 собственников помещений, владеющие 6 332,9 м², что составляет 63,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание создано по инициативе Стариковой Е.Ю., собственника кв. № 48.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

Выписка из ЕГРН № 73-73-01/060/2009-275 от 05.02.2009

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 20.10.2020 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК КПД - 1» .
3. Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.
8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК КПД - 1».
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания) .
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) и выборе подрядной организации по его обслуживанию.
18. Об утверждении целевого ежемесячного взноса на текущий ремонт кровли.
19. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счётной комиссии.

Предложено: выбрать председателем собрания Богомолу Е.А.(кв. 13); секретарём Парыгину Д.В.(кв.№ 98) и возложить на них и инициатора данного собрания – Старикову Е.Ю. (кв. № 48) обязанности счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 6 112,75 м², что составляет (96,52 %);
ПРОТИВ – 49,20 м², что составляет (0,78 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 170,95 м², что составляет (2,70 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Богомолу Е.А.(кв. 13); секретарём Парыгину Д.В. (кв.№ 98) и возложить на них и инициатора данного собрания - Старикову Е.Ю. (кв. № 48) обязанности счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО « УК КПД - 1» .

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО « УК « КПД- 1» с 31.01.2021 г.

Голосовали:

ЗА - 5 793,82 м², что составляет (91,49 %);
ПРОТИВ – 382,70 м², что составляет (6,04 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 156,37 м², что составляет (2,47 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО « УК « КПД- 1» с 31.01.2021 г.

3. Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющей организацией - ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2021 г..

Голосовали:

ЗА - 5 638,42 м², что составляет (89,03 %);
ПРОТИВ – 432,81 м², что составляет (6,84 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 261,67 м², что составляет (4,13 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.02.2021 г..

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА - 5 459,59 м², что составляет (86,21 %);
ПРОТИВ – 382,81 м², что составляет (6,04 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 490,50 м², что составляет (7,75 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией. (Приложение № 1).

5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2).

Голосовали:

ЗА - 5,354,89 м², что составляет (84,56 %);
ПРОТИВ - 332,31 м², что составляет (5,25 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (10,19 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2).

6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Прил.№2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 4 %.

- на период с 01.02.21г. по 31.01.22 г. в размере 21,03 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.02.22 г. по 31.01.23 г. в размере 21,88 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения;
- на период с 01.02.23 г. по 31.01.24 г. в размере 22,76 руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 5 196,45 м², что составляет (82,05 %);
ПРОТИВ - 585,55 м², что составляет (9,25 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 550,90 м², что составляет (8,70 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ) на период с 01.02.2021 г. по 31.01.2024 г.

7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Предложено: Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и непредвиденным аварийным работам с 01.02.2021 г. в размере 4,51руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,51руб.- на непредвиденные аварийные работы).

Голосовали:

ЗА - 5 425,39 м², что составляет (85,67 %);
ПРОТИВ - 431,31 м², что составляет (6,81 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 155,30 м², что составляет (5,57 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и непредвиденным аварийным работам с 01.02.2021 г. в размере 4,51руб. в месяц с 1 м² общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,51руб. - на непредвиденные аварийные работы)

8. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ООО «УК КПД - 1».

Предложено: обязать ООО «УК «КПД - 1» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.02.2021г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность».

Голосовали:

ЗА - 5 881,59 м², что составляет (92,87 %);
ПРОТИВ - 69,95 м², что составляет (1,11 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 381,36 м², что составляет (6,02 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «УК «КПД -1» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.02.2021г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы).

по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «Управляющая компания «Солидарность»».

9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

Голосовали:

ЗА - 5 672,55 м², что составляет (89,57 %);
ПРОТИВ - 468,61 м², что составляет (7,40 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 191,74 м², что составляет (3,03 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г.Ульяновску.

10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено: начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

Голосовали:

ЗА - 5 964,89 м², что составляет (94,19 %);
ПРОТИВ - 170,86 м², что составляет (2,70 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 197,15 м², что составляет (3,11 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

ЗА - 5 391,99 м², что составляет (85,14 %);
ПРОТИВ - 330,0 м², что составляет (5,21 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 610,91 м², что составляет (9,64 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.02.2021 г. по 31.01.2024 г. в следующем составе: Сулейманова Э.Н.(кв.9); Богомолова Е.А.(кв.13);Кириенко Р.Т.(кв.21); Попова Т.Г.(кв.43); Шестеркина Е.Б.(кв.45); Старикова Ю.В. (кв.48); Айнетдинов Р.Р.(кв.68);Мишин И.П.(кв.105); Парыгина Д.В.(кв.98); Камалетдинов Р.Р.(кв.134); Сюзюкина И.М.(кв.168).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2021г. по 31.01.2024 г. - Богомолу Е.А.(кв.13).

Голосовали:

ЗА - 6 197,70 м², что составляет (97,86 %);
ПРОТИВ - 49,20 м², что составляет (0,78 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 86,0 м², что составляет (1,36 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.02.2021 г. по 31.01.2024 г. в следующем составе: Сулейманова Э.Н.(кв.9); Богомолова Е.А.(кв.13);Кириенко Р.Т.(кв.21); Попова Т.Г.(кв.43); Шестеркина Е.Б.(кв.45); Старикова Ю.В. (кв.48); Айнетдинов Р.Р.(кв.68);Мишин И.П.(кв.105); Парыгина Д.В.(кв.98); Камалетдинов Р.Р.(кв.134); Сюзюкина И.М.(кв.168).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2021г. по 31.01.2024 г. - Богомолу Е.А.(кв.13).

13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

Голосовали:

ЗА - 5 990,80 м², что составляет (94,60 %);
ПРОТИВ - 168,20 м², что составляет (2,66 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 173,90 м², что составляет (2,74 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

14. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 5 322,20 м², что составляет (84,04 %);
ПРОТИВ - 275,40 м², что составляет (4,35 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 735,30 м², что составляет (11,61 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Установить вознаграждение Председателю с Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2021г. по 31.01.2024 г. в размере 1 руб. 00 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ -Ульяновск" в размере 1 руб.00 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет председателя совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Голосовали:

ЗА - 5 430,90 м², что составляет (85,76 %);
ПРОТИВ - 189,80 м², что составляет (3,00 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 712,20 м², что составляет (11,24 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.02.2021 г. по 31.01.2024 г. в размере 1 руб. 00 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ - Ульяновск" в размере 1 руб.00 коп. с общей площади жилого / нежилого помещения в месяц. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) и выборе подрядной организации по его обслуживанию.

Предложено: Поручить ООО" Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) расторгнуть договор подряда с действующей организацией и заключить договор подряда с подрядной организацией ООО" ИТ- Консалтинг" (ИНН 7327055787). Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.02.2021 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб. - с ежегодной индексацией в размере 5 %.

Голосовали:

ЗА - 5 574,74 м², что составляет (88,03 %);
ПРОТИВ - 538,36 м², что составляет (8,50 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 219,80 м², что составляет (3,47 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Поручить ООО" Управляющая компания " Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) расторгнуть договор подряда с действующей организацией и заключить договор подряда с подрядной организацией ООО" ИТ- Консалтинг" (ИНН 7327055787).

Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.02.2021 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб. - с ежегодной индексацией в размере 5 %.

17. Об утверждении целевого ежемесячного взноса на текущий ремонт кровли.

Предложено: Утвердить целевой ежемесячный взнос на проведение работ по текущему ремонту кровли на период с 01.02.21г. по 28.02.22 г. в размере 10,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА - 804,69 м², что составляет (12,71 %);
ПРОТИВ - 5 255,61 м², что составляет (82,99 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 272,60 м², что составляет (4,30 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать целевой ежемесячный взнос на проведение работ по текущему ремонту кровли в размере 10,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения на период с 01.02.21г. по 28.02.22 г..

18. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, место хранения протоколов с приложениями к ним, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Предложено: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Голосовали:

ЗА - 5 947,80 м², что составляет (93,92 %);
ПРОТИВ - 84,70 м², что составляет (1,34 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 300,4 м², что составляет (4,74 %)


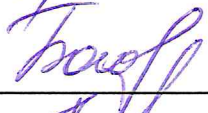
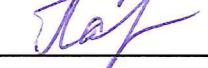
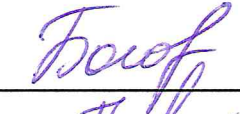
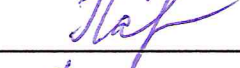

Принято большинством голосов .

РЕШИЛИ: утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Протокол № 1/2020 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 7 (семи) листах в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

- № 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;
- № 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;
- № 3 – Полномочия Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- № 4 – Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников.
- № 5 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.
- № 6 - РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ.

Инициатор собрания	23.11.2020		/ Старикова Ю.В.
Председатель собрания	23.11.2020		/ Богомолова Е.А.
Секретарь собрания	23.11.2020		/ Парыгина Д.В.
Члены счетной комиссии:			/ Богомолова Е.А.
			/ Парыгина Д.В.
			/ Старикова Ю.В.

РАЗМЕР

Приложение № 2

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества (ТОД) МКД
по проспекту Хо Ши Мина по ООО "УК "Солидарность"
с 01.11.2020 г. по 31.12.2021 г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	9 929,00	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	236 046,37	21,03р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляемый обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Плата за услуги по управлению многоквартирным домом	2,33	23 134,57	УК "Солидарность"
2	Услуги по ведению реестров собственников и учет потребителей	0,34	3 375,86	ООО "РИЦ"
3	Услуги по начислению платы за жилищно-коммунальные	1,13	11 238,86	ООО "РИЦ"
4	Содержание внутридомовых водопроводных сетей ХВС	1,29	12 808,41	ЖКХ "Сервис"
5	Содержание внутридомовых водопроводных сетей ГВС	1,15	11 418,35	ЖКХ "Сервис"
6	Содержание внутридомовых сетей канализации	0,83	8 241,07	ЖКХ "Сервис"
7	Содержание внутридомовых сетей централ. отопления	1,34	13 304,86	ЖКХ "Сервис"
8	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования, в том числе замена электролампочек в МОП	1,06	10 524,74	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	794,32	УК "Солидарность"
10	Содержание строительных элементов дома	0,40	3 971,60	ЖКХ "Сервис"
11	Содержание вентиляционных каналов	0,20	47 209,27	ЖКХ "Сервис"
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,40	13 900,60	ЖКХ "Сервис"
13	Обслуживание лифтов, страховка, диагностика, тех. освидетельствование (5 ед.)	3,35	46 060,74	ООО "ВолгаЛифт"
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,31	3 077,99	ИП Денисов Ю.А.
15	Ручная уборка придомовой территории	2,10	20 850,90	УК "Солидарность"
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,24	2 382,96	УК "Солидарность"
17	Уборка лестничных клеток	1,97	19 560,13	УК "Солидарность"
18	Содержание мусорокамер.	1,09	10 822,61	УК "Солидарность"
19	Благоустройство придомовой территории, в том числе	0,28	2 780,12	УК "Солидарность"
20	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,14	1 390,06	Дезинфектор ЛД
21	ИТОГО:	21,03	236 046,37	
23	Текущий ремонт, непредвиденные, аварийные расходы	4,51	44 779,79	на счете дома
25	ВСЕГО:	25,54	280 826,16	

Директор

Гл. Бухгалтер

Председатель Совета МКД



Данилов А.М.

Разумовская Т.Н.

Богомолова Е.А.

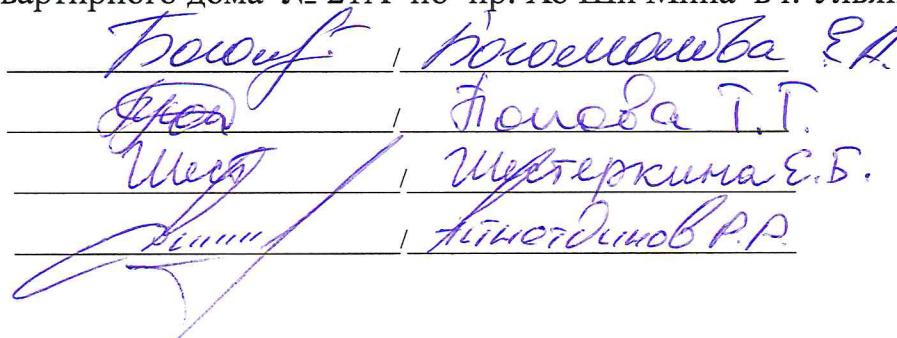
к Протоколу № 1 общего собрания собственников от 23.11. 2020 года.

Дополнительные полномочия на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД(в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК Солидарность") , кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 21А по пр. Хо Ши Мина в г. Ульяновске:


_____ , _____
_____ , _____
_____ , _____
_____ , _____

Регламент

проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:

1. Определить надлежащим уведомлением (извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления (уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола одним из членов комиссии, протокол общего собрания собственников вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов общих собраний собственников 1 экземпляр – в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области; 2 экземпляр - Архив ООО «Управляющая компания «Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84; 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД, определив срок хранения - 3 (три) года.
5. Определить место хранения подлинных решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ; срок хранения установить – 6 месяцев.
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.
7. Утвердить данный Регламент на весь срок действия Договора МКД с управляющей организацией.

Председатель совета МКД /
Председатель общего собрания собственников



/ Богомолова Е.А.