

«ЗА» - 10099,91 кв.м, что составляет 69,29 % голосов;
«ПРОТИВ» - 433,35 кв.м, что составляет 2,97 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,5 кв.м, что составляет 0,73 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в сумме 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

5. По пятому вопросу повестки дня: «О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой, утверждению условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по пятому вопросу повестки дня о выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой, утверждению условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712), утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и поручить ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, ОГРН 1097327001001), заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается – приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10186,75 кв.м, что составляет 69,89 % голосов;
«ПРОТИВ» - 432,13 кв.м, что составляет 2,96 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,88 кв.м, что составляет 0,15 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712), утвердить условия договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и поручить ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, ОГРН 1097327001001), заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается – приложение № 1).

6. По шестому вопросу повестки дня: «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по шестому вопросу повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников дома, находящихся на

специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии перевести (перечислить) ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712). При недостаточности средств на специальном счете для окончательного расчета с ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) перечислять остаток стоимости работ по мере поступления на специальный банковский счет денежных средств до полного расчета, согласно акта оказанных услуг и выполненных работ, не позднее 20 числа текущего месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10186,75 кв.м, что составляет 69,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 432,13 кв.м, что составляет 2,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,88 кв.м, что составляет 0,15 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии определить денежные средства собственников дома, находящихся на специальном банковском счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в следующем порядке: авансовый платеж в размере не более 30% от стоимости услуг и работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии перевести (перечислить) ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Окончательный расчет производится после подписания акта оказанных услуг и выполненных работ путем перевода (перечисления) денежных средств ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712). При недостаточности средств на специальном счете для окончательного расчета с ООО "КИТ-Ресурс" (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712) перечислять остаток стоимости работ по мере поступления на специальный банковский счет денежных средств до полного расчета, согласно акта оказанных услуг и выполненных работ, не позднее 20 числа текущего месяца.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «О выборе подрядной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, утверждению условий договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по седьмому вопросу повестки дня о выборе подрядной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, утверждению условий договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядную организацию для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712). Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию по указанному договору ежемесячными платежами в размере 0 руб. 37 коп. за 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения собственника, НДС не предусмотрен. С 01.10.2018 ввести строку в основную квитанцию (платежный документ) - целевой взнос на техническое обслуживание узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Утвердить условия договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и поручить ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, ОГРН 1097327001001), заключить договор на выполнение работ по техническому обслуживанию

узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается – приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10151,19 кв.м, что составляет 69,65 % голосов;

«ПРОТИВ» - 449,91 кв.м, что составляет 3,08 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,66 кв.м, что составляет 0,27 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядную организацию для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска - ООО «КИТ-Ресурс» (ИНН 7325152496, ОГРН 1177325003712). Утвердить стоимость работ по техническому обслуживанию по указанному договору ежемесячными платежами в размере 0 руб. 37 коп. за 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения собственника, НДС не предусмотрен. С 01.10.2018 ввести строку в основную квитанцию (платежный документ) - целевой взнос на техническое обслуживание узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии. Утвердить условия договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии и поручить ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, ОГРН 1097327001001), заключить договор на выполнение работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии с выбранной организацией (проект договора прилагается – приложение № 2).

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по восьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать: Гуляева В.С. (кв. 215), Егорова В.В. (кв. 212), Толчкова В.Н. (кв. 69).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10133,78 кв.м, что составляет 69,53 % голосов;

«ПРОТИВ» - 432,13 кв.м, что составляет 2,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,85 кв.м, что составляет 0,51 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты, избрать: Гуляева В.С. (кв. 215), Егорова В.В. (кв. 212), Толчкова В.Н. (кв. 69).

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома: в архиве ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, ОГРН 1097327001001) (г. Ульяновск, улица Шигаева, д. 19 кв.84); определить способ ознакомления с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10356,17 кв.м, что составляет 71,05 % голосов;
«ПРОТИВ» - 262,73 кв.м, что составляет 1,80 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,88 кв.м, что составляет 0,15 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома: в архиве ООО «УК «Солидарность» (ИНН 7327050468, ОГРН 1097327001001) (г. Ульяновск, улица Шигаева, д. 19 кв.84); определить способ ознакомления с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска.

10. По десятому вопросу повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания»

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по десятому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномоченным направить в адрес регионального оператора, владельца счета и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания, избрать Гуляева В.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10356,17 кв.м, что составляет 71,05 % голосов;
«ПРОТИВ» - 262,73 кв.м, что составляет 1,80 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,85 кв.м, что составляет 0,51% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномоченным направить в адрес регионального оператора, владельца счета и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по

внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания, избрать Гуляева В.С.

Протокол № _____ внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 8 (восемь) листах в 6 (шесть) экземплярах.

Председательствующий: Гуляев В.С. (кв. 215) / [подпись] "23" 10 2017 года

Секретарь собрания: Ковалева Т.Ю. (кв. 135) / [подпись] "23" 10 2017 года

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. Клементьева М.С. (кв. 244) / [подпись] "23" октября 2017 года

2. Гуляеву Л.П. (кв. 215) / [подпись] "23" октября 2017 года