

ПРОТОКОЛ № 1/ 2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Рябикова в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
Рябикова 35**

19 апреля 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **10.04.2020 по 19.04.2020** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 10.04.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **10.04.2020 по 19.04.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3867,72 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4580,61 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4321,41 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **259,20 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **106,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3867,72 кв.м**, что составляет **84,44%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3360,22 кв.м**, что соответствует **73,36%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **259,20 кв.м**, что соответствует **5,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 19.04.2020, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. № 35, кв. № 32.

По выше указанному адресу поступило **106,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Рябикова в г.Ульяновске: Председатель Совета дома - Незамутдинова Ж.А., собственник кв. №32.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту электросетей (замена ВРУ и установка светодиодных светильников) в МКД по ул.Рябикова, д.№ 35, г.Ульяновска.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта электросетей (замена ВРУ и установка светодиодных светильников) в МКД по ул.Рябикова, д.№ 35, г.Ульяновска.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Незамутдинову Ж.А. (32 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Коротова А.В. (54 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 3867,72 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Незамутдинову Ж.А. (32 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Коротова А.В. (54 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт электросетей - замену ВРУ и установку светодиодных светильников в МКД № 35 по ул. Рябикова за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.05.2020 г. по 01.12.2020 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 3867,72 кв.м., что составляет 84,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт электросетей - замену ВРУ и установку светодиодных светильников в МКД № 35 по ул. Рябикова за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.05.2020 г. по 01.12.2020 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. По вопросу №3: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту электросетей (замена ВРУ и установка светодиодных светильников) в МКД по ул.Рябикова, д.№ 35, г.Ульяновска.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту электросетей (замена ВРУ и установка светодиодных светильников) в МКД № 35 по ул. Рябикова в сумме 224 133 (двести двадцать четыре тысячи сто тридцать три) руб. 00 коп.

Результаты голосования:

"ЗА" 3867,72 кв.м., что составляет 84,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту электросетей (замена ВРУ и установка светодиодных светильников) в МКД № 35 по ул. Рябикова в сумме 224 133 (двести двадцать четыре тысячи сто тридцать три) руб. 00 коп.

4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта электросетей (замена ВРУ и установка светодиодных светильников) в МКД по ул.Рябикова, д.№ 35, г.Ульяновска.

Слушали:

Предложено принять решение:

Выбрать подрядной организацией ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН7327013554; ОГРН 1157327002172) и поручить ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту

электросетей -(замену ВРУ и установку светодиодных светильников) в МКД № 35 по ул. Рябикова с подрядной организацией -ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН7327013554; ОГРН1157327002172) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 35 по ул. Рябикова в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 3867,72 кв.м., что составляет 84,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать подрядной организацией ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН7327013554; ОГРН 1157327002172) и поручить ООО « Управляющая компания « Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту электросетей -(замену ВРУ и установку светодиодных светильников) в МКД № 35 по ул. Рябикова с подрядной организацией -ООО «ДОМСЕРВИС» (ИНН7327013554; ОГРН1157327002172) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 35 по ул. Рябикова в г.Ульяновске.

5. По вопросу №5: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО " Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД - Незамутдиновой Ж.А.(кв. 32); и членами Совета МКД - Коротовым А.В. (кв.54) и Мегдеевым А.Р.(кв. 85) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 3867,72 кв.м., что составляет 84,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО " Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД -Незамутдиновой Ж.А.(кв. 32); и членами Совета МКД - Коротовым А.В. (кв.54) и Мегдеевым А.Р.(кв. 85) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. По вопросу №6: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в .Министерстве энергетики, жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Результаты голосования:

"ЗА" 3867,72 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ;

3 экземпляр - у инициатора общего собрания;

4 экземпляр - в .Министерстве энергетики, жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года;

-решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: И. Исламгулова " 19 " 04 2020 г.

Секретарь собрания: В. Коротов " 19 " 04 2020 г.

Члены счетной комиссии: И. Исламгулова М. В. " 19 " 04 2020 г.

Подпись _____ ФИО _____ Дата подписания протокола _____
В. Коротов В. " 19 " 04 2020 г.

Подпись _____ ФИО _____ Дата подписания протокола _____
" " " 20 г.