

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: ул. Самарская, д. 12,
проведенного в форме заочного голосования в период с 06.06.2016г. по
26.06.2016г.

г. Ульяновск

05 июля 2016г.

ТСЖ «Самарская 12», адрес: г. Ульяновск, ул. Самарская, д.12.

Общая площадь помещений дома 10 022,61 м² (100%), в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10 022,61 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие 7252,47 м² (голосов) собственников помещений, что составляет более 2/3 (72,36%) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования. Общее собрание созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркова Н.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня работ по проведению капитального ремонта.
3. Выбор и утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое будет от имени всех собственников помещений дома принимать выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование:

Вопрос № 1: Избрать председателем собрания Н.А. Ныркова кв.156, секретарем собрания М.М. Санько кв.73 с полномочиями счетной комиссии.

ЗА	7017,94 м ² = 70,0%	Против	38,35 м ² = 0,4%	Воздержался	196,18 м ² = 2,0%
----	--------------------------------	--------	-----------------------------	-------------	------------------------------

Вопрос № 2: Провести в рамках собранных средств по статье «Капитальный ремонт» по реконструкции теплового пункта с установкой погодного регулятора с оплатой из средств «капитального ремонта», находящихся на специальном счёте ТСЖ «Самарская 12».

ЗА	6881,9 м ² = 68,66%	Против	249,16 м ² = 2,49%	Воздержался	121,41 м ² = 1,21%
----	--------------------------------	--------	-------------------------------	-------------	-------------------------------

Вопрос № 3: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта с установкой погодного регулятора в размере 489262,00 руб., с правом передачи председателю ТСЖ «Самарская 12» утверждения окончательной суммы.

ЗА	6825,25 м ² = 68,10%	Против	249,16 м ² = 2,49%	Воздержался	178,06 м ² = 1,78%
----	---------------------------------	--------	-------------------------------	-------------	-------------------------------

Вопрос № 4: Утвердить срок проведения капитального ремонта в период с 01.07.2016г. по 30.09.2016г. с возможностью досрочного выполнения.

ЗА	6894,2 м ² = 68,79%	Против	249,16 м ² = 2,49%	Воздержался	109,11 м ² = 1,09%
----	--------------------------------	--------	-------------------------------	-------------	-------------------------------

Вопрос № 5: Для финансирования проведения капитального ремонта, направить денежные средства, собираемые на специальном счете ТСЖ «Самарская 12» по статье «Капитальный ремонт».

ЗА	6950,9 м ² = 69,35%	Против	249,16 м ² = 2,49%	Воздержался	52,46 м ² = 0,52%
----	--------------------------------	--------	-------------------------------	-------------	------------------------------

Вопрос № 6: Избрать председателя правления ТСЖ «Самарская 12» лицом, которое будет от имени всех собственников помещений дома принимать выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты.

ЗА	6825,25 м ² = 68,10%	Против	305,81 м ² = 3,05%	Воздержался	121,41 м ² = 1,21%
----	---------------------------------	--------	-------------------------------	-------------	-------------------------------

Впросы №1-6 приняты не менее 2/3 голосов всех собственников МКД Самарская 12.

Приняты решения:

1. Избрать председателем собрания Н.А. Ныркова кв.156, секретарем собрания М.М. Санько кв.73 с полномочиями счетной комиссии.
2. Провести в рамках собранных средств по статье «Капитальный ремонт» по реконструкции теплового пункта с установкой погодного регулятора с оплатой из средств «капитального ремонта», находящихся на специальном счете ТСЖ «Самарская 12».
3. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по реконструкции теплового пункта с установкой погодного регулятора в размере 489262,00 руб., с правом передачи председателю ТСЖ «Самарская 12» утверждения окончательной суммы.
4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в период с 01.07.2016г. по 30.09.2016г. с возможностью досрочного выполнения.
5. Для финансирования проведения капитального ремонта, направить денежные средства, собираемые на специальном счете ТСЖ «Самарская 12» по статье «Капитальный ремонт».
6. Избрать председателя правления ТСЖ «Самарская 12» лицом, которое будет от имени всех собственников помещений дома принимать выполненные работы, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания

Н.А. Нырков

Секретарь собрания

М.М. Санько