

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом**  
**№32 по ул.Курчатова**

«10» сентября 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №32 по ул.Курчатова в лице представителя собственников – **Панкратовой Ольги Викторовны**, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №32 по ул.Курчатова изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **22,66 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **16,82 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **5,84 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 октября 2019г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

О.В. Панкратова



## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Курчатова дом 32

жилая площадь, м2

4 598,98

площадь подвала, м2

809,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

22,662

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

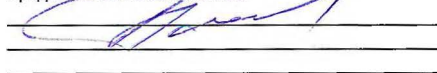
16,822

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,263	14 500,00	0,263	14 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,072	4 000,00	0,072	4 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,149	8 200,00	0,109	6 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,484</b>	<b>26 700,00</b>	<b>0,444</b>	<b>24 500,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,279	70 600,00	0,926	51 100,00
работы по содержанию электрооборудования	0,127	7 000,00	0,127	7 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 947,15	1,050	57 947,15
единая диспетчерская служба	0,110	6 070,65	0,110	6 070,65
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 830,04	0,160	8 830,04
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 830,04	0,160	8 830,04
диагностика газового оборудования	0,152	8 400,00	0,152	8 400,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,207	11 400,00	0,207	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,530	29 230,00	0,417	23 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,113	6 250,00	0,113	6 250,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,888</b>	<b>214 557,88</b>	<b>3,422</b>	<b>188 827,88</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	2,927	161 517,35	2,927	161 517,35
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,344	19 000,00	0,344	19 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,362	20 000,00	0,362	20 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,091	5 000,00	0,091	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,087	4 781,19	0,087	4 781,19
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,811</b>	<b>210 298,54</b>	<b>3,811</b>	<b>210 298,54</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>	<b>1,433</b>	<b>79 064,40</b>	<b>1,157</b>	<b>63 834,40</b>
<b>5. Услуги по управлению</b>	<b>6,743</b>	<b>372 132,29</b>	<b>6,743</b>	<b>372 132,29</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>16,358</b>	<b>902 753,11</b>	<b>15,576</b>	<b>859 593,11</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>17,666</b>	<b>974 973,36</b>	<b>16,822</b>	<b>928 360,56</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,840

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев (с 01.10.2019 г. по 30.09.2020 г), если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Курчатова 32**

Площадь дома, м2

**4598,98**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
крыши	Частичный ремонт кровли	м2	срок действия договора		122370,00	2,217	
ВДО	Ремонт системы ГВС		срок действия договора		89930,00	1,630	
ВДО	Ремонт системы ЦО		срок действия договора		32170,00	0,583	
КЭЗ	Ремонт балконных козырьков кв. 19,70		срок действия договора		23980,00	0,435	
Ремонтный фонд			срок действия договора		54084,00	0,980	
<b>Итого</b>					<b>322534,00</b>	<b>5,844</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки****5,844 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев