|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** |
| **в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:** |
| **город Ульяновск, ул. Державина, д. 4** |
| Общая площадь жилых помещений МКД: | 674,94 | кв. м |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 40 496,40 | 5,00 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымовентиляции. | Постоянно. | 8 099,28 | 1,00 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 12 148,92 | 1,50 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 12 148,92 | 1,50 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно. | 12 148,92 | 1,50 |
| 6. | Содержание системы отопления. | Постоянно. | 20 248,20 | 2,50 |
| 7. | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 8 099,28 | 1,00 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 619,86 | 0,20 |
| 9. | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов. | 3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 32 397,12 | 4,00 |
| 10. | Механизированная уборка территории земельного участка. | При необходимости. | 8 909,21 | 1,10 |
| 11. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 10 529,06 | 1,30 |
| 12. | Организация паспортного учёта граждан. | Постоянно. | 4 049,64 | 0,50 |
| 13. | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 9 719,14 | 1,20 |
| 14. | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 21 868,06 | 2,70 |
| **ВСЕГО** | **Х** | **202 482,00** | **25,00** |