

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 120

г. Димитровград

«10» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 120, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2022 г. по «31» 09 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 120 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 120 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 120 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3289,17** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3289,17	37891,24	3157,60	0,96	3289,17	37891,24	3157,60	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3289,17	6315,21	526,27	0,16	3289,17	6315,21	526,27	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,57	1	22440,00	1870,00	0,57
5	Обслуживание домофона	3289,17	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3289,17	19735,02	1644,59	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3289,17	33154,83	2762,90	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	3289,17	11841,01	986,75	0,30	3289,17	11841,01	986,75	0,30
9	Обслуживание ВДО	3289,17	91965,19	7663,77	2,33	3289,17	34970,46	2914,20	0,89
10	Обслуживание ВДЭО	3289,17	27782,02	2315,17	0,70	3289,17	20998,06	1749,84	0,53
	содержание ВДЭО	3289,17	23682,02	1973,50	0,60	3289,17	20998,06	1749,84	0,53
	испытание изоляции и сопротивление сети	3289,17	4100,00	341,67	0,10		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	6684,60	557,05	0,17	857	6684,60	557,05	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3289,17	51974,99	4331,25	1,32	3289,17	25734,47	2144,54	0,65
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,72	2451	2170,85	180,90	0,06
	содержание территории	3289,17	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3289,17	18945,62	1578,80	0,48	3289,17	23563,61	1963,63	0,60
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29704,32	2475,36	0,75	1	3599,40	299,95	0,09
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3685,10	307,09	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	14549,14	1212,43	0,37	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3289,17	7894,01	657,83	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3289,17	137702,24	11475,19	3,49	3289,17	138434,91	11536,24	3,51
	ручная уборка	2669	132514,40	11042,87	3,36	2669	132514,40	11042,87	3,36
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,13	100	5920,51	493,38	0,15
16	Уборка лестничных клеток	421,58	99000,00	8250,00	2,51	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3289,17	24269,20	2022,43	0,61	3289,17	24269,20	2022,43	0,61
	Предоставление платежных документов	60	4240,80	353,40	0,11	60	4240,80	353,40	0,11
	Паспортный стол	3289,17	15393,32	1282,78	0,39	3289,17	15393,32	1282,78	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3289,17	8683,41	723,62	0,22	3289,17	8683,41	723,62	0,22
	Управленческие расходы	3289,17	179193,98	14932,83	4,54	3289,17	179193,98	14932,83	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3289,17	848265,39	70688,78	21,49	3289,17	540690,05	45057,50	13,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



УПРАВЛЕНИЕ
КОМПАНИЯ
ДИМИТРОВГРАД

Приложение № 5
к договору № 5/14
от "15" 07 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №120 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3289,17 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		78940	6578	2,00		78940	6578	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39470	3289	1,00		78940	6578	2,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		118410	9868	3,00		157880	13156	4,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			118410	9868	3,00		157880	13156	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



