

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№20 по пр.Ленина

«22» апреля 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №20 по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома №20 по пр.Ленина (представителя собственников) – Яблоковой Нины Васильевны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 30 августа 2018г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет 19,56 руб. с кв.м. общей площади помещения; в том числе: 16,56 руб. с кв. метра - за содержание общего имущества дома и 3,00 руб. с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение в отношении платы за ремонт общего имущества вступает в силу с 01 мая 2019г.

В отношении платы за содержание общего имущества дома настоящее соглашение вступает в силу с 01 сентября 2019г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 30 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Н.И. Яблокова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина 20	
жилая площадь, м2	2 017,41
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	1 066,80
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	19,559
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,559

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,721	26 700,00	0,675	25 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,162	6 006,87	0,162	6 006,87
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,229	8 480,00	0,229	8 480,00
Итого по разделу 1	1,113	41 186,87	1,067	39 486,87
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,377	13 940,59	0,377	13 940,59
работы по содержанию электрооборудования	0,085	3 145,71	0,085	3 145,71
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	38 861,05	1,050	38 861,05
единая диспетчерская служба	0,100	3 701,05	0,100	3 701,05
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	5 921,68	0,160	5 921,68
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	5 921,68	0,160	5 921,68
диагностика газового оборудования	0,221	8 166,67	0,221	8 166,67
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	3 034,80	0,082	3 034,80
обслуживание общедомовых приборов учета	0,308	11 400,00	0,308	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,474	17 555,16	0,474	17 555,16
Проверка общедомовых приборов учета	0,169	6 250,00	0,169	6 250,00
Итого по разделу 2	3,186	117 898,39	3,186	117 898,39
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,148	79 482,39	2,148	79 482,39
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,324	12 000,00	0,324	12 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,176	6 500,00	0,176	6 500,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,054	2 000,00	0,054	2 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,002	72,40	0,002	72,40
Итого по разделу 3	2,703	100 054,79	2,703	100 054,79
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	0,791	29 276,07	0,791	29 276,07
5. Услуги по управлению	7,585	280 733,08	7,585	280 733,08
РАСХОДЫ:	15,378	569 149,20	15,332	567 449,20
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,608	614 681,13	16,559	612 845,13

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

3,000

Представитель собственников

Директор

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 20

Площадь дома, м2	2017,41
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	192,4
ООО Фарм+Мед	192,4

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
ВДЭО	Замена трансформаторатока		срок действия договора		4657,43	0,176	
КЭЗ	ремонт балконных плит кв.8, 21		срок действия договора		28008,11	1,056	
КЭЗ	Установка двери в трансформаторную		срок действия договора		18420,00	0,695	
КЭЗ	Установка окон ПВХ		срок действия договора		202120,00	7,622	
Ремонтный фонд			срок действия договора		55300,00	2,085	
Итого					308505,54	11,634	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (229000 руб.) 8,64 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки

3,00 руб./м2;

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



И.А. Джумаев