

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом  
№10 по пр.Ленина от 01 августа 2018г.

«01» декабря 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаквича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10 по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Яковлева Сергея Юрьевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 18 января 2021г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №2 к договору управления, устанавливающее перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием объемов работ, сметной стоимости и стоимости работ исходя из кв.м., изменить в отношении видов работ и их стоимости.

Виды работ и их стоимость указаны в приложении к настоящему соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

Согласно указанного перечня стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет 9,12 руб. с кв. м.

2. Действие настоящего соглашения распространяется на 12 месяцев, начиная с 01 февраля 2021г. по 31 января 2022г.

3. С 01 февраля 2022г. стоимость платы за ремонт общего имущества дома составляет 5,00 руб. кв.м.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 01 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

С.Ю. Яковлев

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Ленина 10**

Площадь дома, м2	<b>2481,31</b>
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>74,6</b>
Алексеев А.В.	42,3
Горшунова О.А.	32,3

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт подъездов		срок действия договора	4	324000,00	
КЭЗ	Установка почтовых ящиков		срок действия договора		20800,00	
КЭЗ	Установка тамбурных дверей		срок действия договора	4	53120,00	
КЭЗ	Обшивка тамбуров		срок действия договора	4	29960,00	
<b>Итого</b>					<b>427880,00</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**Снижение размера оплаты за счет:**

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере ( 133233,83 руб.) 4,34 руб./м2;

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**

**9,12 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор




И.А. Джумаев