

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

23 октября 2017 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе: Гуляева Владимира Станиславовича, собственник квартиры № 215 дома № 135 по улице Ефремова города Ульяновска, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2004г. серия 73 АТ № 177883.

Период проведения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома: путем совместного присутствия 07 октября 2017 года, посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений с 08 октября 2017 года по 19 октября 2017 года. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 135, кв. 215.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 14574,19 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 13460,69 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 65,07 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 1048,43 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов 10705,98 кв.м., что составляет 73,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уведомления/сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размещены 28.09.2017 сентября 2017 года.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О дополнении и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
5. О выборе подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой, утверждению условий договора на оказание услуг и выполнение работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
7. О выборе подрядной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, утверждению условий договора по техническому обслуживанию узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора и в адрес органа местного самоуправления на территории Ульяновской области по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе по внесению изменений в краткосрочный план реализации программы протокола настоящего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: «О выборе председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по первому вопросу о выборе председательствующего, секретаря собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Гуляева В.С. (кв. 215) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Ковалеву Т.Ю. (кв. 135), избрать счетную комиссию в следующем составе: Клементьеву М.С. (кв. 244), Гуляеву Л.П. (кв. 215).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10368,58 кв.м, что составляет 71,14 % голосов;
«ПРОТИВ» - 219,22 кв.м, что составляет 1,50 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,97 кв.м, что составляет 0,36 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать Гуляева В.С. (кв. 215) в качестве председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, секретарем собрания избрать Ковалеву Т.Ю. (кв. 135), избрать счетную комиссию в следующем составе: Клементьеву М.С. (кв. 244), Гуляеву Л.П. (кв. 215).

2. По второму вопросу повестки дня: «О дополнении и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по второму вопросу о дополнении и утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска.

ПРЕДЛОЖЕНО: дополнить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 135 по ул. Ефремова города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П услугами и работами по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, предусмотренными Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-30 «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10186,75 кв.м, что составляет 69,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 432,13 кв.м, что составляет 2,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,88 кв.м, что составляет 0,15 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): дополнить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 135 по ул. Ефремова города Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 г. № 51-П услугами и работами по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии, предусмотренными Законом Ульяновской области от 05 июля 2013 года № 108-ЗО «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

3. По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска».

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по третьему вопросу об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска».

ПРЕДЛОЖЕНО: установить узлы управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска, не позднее 31 декабря 2017 года. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 135 с услугами и работами по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10186,75 кв.м, что составляет 69,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 432,13 кв.м, что составляет 2,96 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21,88 кв.м, что составляет 0,15 % голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить узлы управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в многоквартирном доме № 135 по улице Ефремова города Ульяновска, не позднее 31 декабря 2017 года. Включить в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 135 с услугами и работами по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии»

СЛУШАЛИ: Гуляева В.С. по четвертому вопросу об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии в сумме 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

ГОЛОСОВАЛИ: