

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №28 по ул.Ватутина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ул.Ватутина, д.28

22.06.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 15.06.2020г. - 17.06.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Ватутина, д.28 15.06.2020г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00мин. 15.06.2020г. по 19ч. 00мин. 17.06.2020г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 678,03 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Ватутина, д.28, кв.4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 946,21 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 903,86 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 42,35 кв.м.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 30 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 678,03 кв.м, что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2020г. в 12ч. 00мин., г. Ульяновск, ул.Ватутина, д.28, кв.4.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №28 по ул.Ватутина г.Ульяновска: собственник кв.4, Гуз Тамара Егоровна, свидетельство о государственной регистрации права АС 139595.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома на период с 01.07.2020 года по 30.06.2020 года.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Лист регистрации решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
- 2.Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Добрый дом» и об избрании ООО «ФортКом» управляющей организацией, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 3.Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД.
- 4.Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156 ЖК РФ).

5. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание помещения.
6. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
7. О заключении прямых договоров (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.
8. О выборе членов совета многоквартирного дома.
9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству придомовой территории.
10. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии. Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. №4 Гузс Т.Е., секретарем собрания собственника кв. №2 Фахертдинову Л.А. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Савельева И.Н., Арчикову В.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв. №4 Гузс Т.Е., секретарем собрания собственника кв. №2 Фахертдинову Л.А. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Савельева И.Н., Арчикову В.В.

По вопросу №2: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Добрый дом» и об избрании ООО «ФортКом» управляющей организацией, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Добрый дом» с 30.06.2020г. в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ. Выбрать управляющей организацией ООО «ФортКом» (ОГРН 1167325063850 ИНН 7325146608 КПП 732501001), и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в предложенной редакции с 01.07.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «Добрый дом» с 30.06.2020г. в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ. Выбрать управляющей организацией ООО «ФортКом» (ОГРН 1167325063850 ИНН 7325146608 КПП 732501001), и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в предложенной редакции с 01.07.2020г.

По вопросу №3: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: : Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ФортКом» и собственниками помещений по адресу г.Ульяновск, ул.Ватутина, д.28 в предложенной редакции. Уполномочить собственника квартиры №4 Гузс Т.Е. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом №28 по ул.Ватутина в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: : Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО

«ФортКом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Ватутина, д.28 в предложенной редакции. Уполномочить собственника квартиры №4 Гузс Т.Е. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом №28 по ул.Ватутина в г.Ульяновске.

По вопросу №4: Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156 ЖК РФ).

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ФортКом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 17руб. 78коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ФортКом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. в размере 17руб. 78коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №5: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу №6: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию.

Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

По вопросу №7: О заключении прямых договоров (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Заключить прямые договоры (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2020г

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить прямые договоры (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.07.2020г

По вопросу №8: О выборе членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников кв.№4 Гузс Т.Е., кв.№2 Фахертдинову Л.А., кв.№10 Савельеву И.Н., кв.№19 Астановскую Л.Б. сроком на 2 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в совет МКД собственников кв.№4 Гузс Т.Е., кв.№2 Фахертдинову Л.А., кв.№10 Савельеву И.Н., кв.№19 Астановскую Л.Б. сроком на 2 года.

По вопросу №9: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству придомовой территории.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве придомовой территории, сносе и обрезке деревьев в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг); размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве придомовой территории, сносе и обрезке деревьев в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг); размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

По вопросу №10: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. №4 Гузс Т.Е.

Предложено принять решение: 1.Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии, в случае, если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2.Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома- г.Ульяновск, ул.Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом»

Один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и подлинные решения передаются в орган жилищного надзора;

Второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и копии решений – г.Ульяновск, ул.Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом».

3.Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Результаты голосования:

"ЗА" 678,03 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1.Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии, в случае, если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2.Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома- г.Ульяновск, ул.Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом»

Один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и подлинные решения передаются в орган жилищного надзора;

Второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и копии решений – г.Ульяновск, ул.Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом».

3.Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Протокол №1 общего собрания собственников помещений МКД №28 по ул.Ватутина составлен на 5 листах, в 2 экземплярах.

Председатель собрания:

Гузс Т.Е. / Гузс Т.Е. / 22.06.2020г.

Секретарь собрания:

Фрожертдинов Л.А. / Фрожертдинов Л.А. / 22.06.2020г.

Счетная комиссия:

Савельев У.Н. / Савельев У.Н. / 22.06.2020г.

Аршиков В.В. / Аршиков В.В. / 22.06.2020г.