

ПРОТОКОЛ № 1 / 2022

от «25» мая 2022 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, дом № 21 А.**

Форма проведения собрания : очная форма.

Дата проведения: 25.05.2022 г.

Общая площадь дома **9 192,0 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **8 293,81 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м²**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности **898,19 м²**

В голосовании приняли участие 133 собственника помещений, владеющие **4 821,35 м²**,
что составляет **52,45 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Богомоловой Е.А., собственника кв. № 13.

(Ф.И.О. инициатора)

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

Выписка из ЕГРН № 73-73-01/076/2009-201 от 03.02.2009

(документ, подтверждающий право собственности)

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 14.05.2022 года на информационных стендах.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Утверждение перечня и объемов работ по глубокой обрезке деревьев (по схеме, приложенной к материалам собрания) по адресу: г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, д. № 21 А, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу деревьев, расположенных на территории, прилегающей к МКД по проспекту Хо Ши Мина, д. № 21 А (по схеме, приложенной к материалам собрания), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.
3. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Богомолову Е.А. (кв.13); секретарем Парыгину Д.В..(кв.98) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 4 650,30 м², что составляет (96,45 %);

ПРОТИВ – 171,20 м², что составляет (3,55 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания Богомолову Е.А. (кв.13); секретарем Парыгину Д.В..(кв.98) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. Утверждение перечня и объемов работ по глубокой обрезке деревьев (по схеме, приложенной к материалам собрания) по адресу: г. Ульяновск, проспект Хо Ши Мина, д. № 21 А, за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта. Утверждение перечня и объемов работ по полному сносу деревьев, расположенных на территории, прилегающей к

МКД по проспекту Хо Ши Мина, д.№ 21 А (по схеме, приложенной к материалам собрания), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.
Предложено: В целях предотвращения аварийной ситуации по адресу: г. Ульяновск, пр. Хо Ши Мина, д. № 21 А, провести глубокую обрезку дерева с торца дома (**1 дерево**).
Утвердить проведение работ по полному сносу 3 деревьев: 3 карагача, расположенных между подъездами № 1 и № 2, т.к. корни деревьев разрушают фундамент, строительные конструкции и тротуарную плитку, ветви деревьев перекрывают доступ света жителям дома, часть деревьев сильно склонена, ветви бьются в окна – работы провести по схеме, приложенной к материалам собрания и с привлечением Председателя Совета Дома - Богомоловой Елены Александровны (кв.13 ; тел. 8 902 24461 15), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.

Голосовали:

ЗА - 4 650,30 м², что составляет (96,45 %);
ПРОТИВ – 171,20 м², что составляет (3,55 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В целях предотвращения аварийной ситуации по адресу: г. Ульяновск, пр. Хо Ши Мина, д. № 21 А, провести глубокую обрезку дерева с торца дома (1 дерево).
Утвердить проведение работ по полному сносу 3 деревьев: 3 карагача, расположенных между подъездами № 1 и № 2, т.к. корни деревьев разрушают фундамент, строительные конструкции и тротуарную плитку, ветви деревьев перекрывают доступ света жителям дома, часть деревьев сильно склонена, ветви бьются в окна – работы провести по схеме, приложенной к материалам собрания и с привлечением Председателя Совета Дома - Богомоловой Елены Александровны (кв.13 ; тел. 8 902 24461 15), за счет проводимых Администрацией города Ульяновска мероприятий или из средств текущего ремонта.

3. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Предложено: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001)

2 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

3 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года.

Голосовали:

ЗА - 4 650,30 м², что составляет (96,45 %);
ПРОТИВ – 171,20 м², что составляет (3,55 %);
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (0 %);

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001)

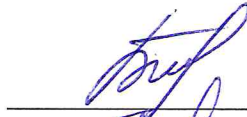
2 экземпляра - у Председателя Совета МКД.

3 экземпляра - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Определить срок хранения протокола общего собрания собственников - три года.

Протокол № 1/2022 очередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений составлен на 3 (трех) листах в 3 экземплярах.

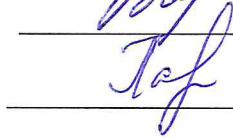
Председатель собрания



/ Богомолова Е.А.

26.06.2022г.

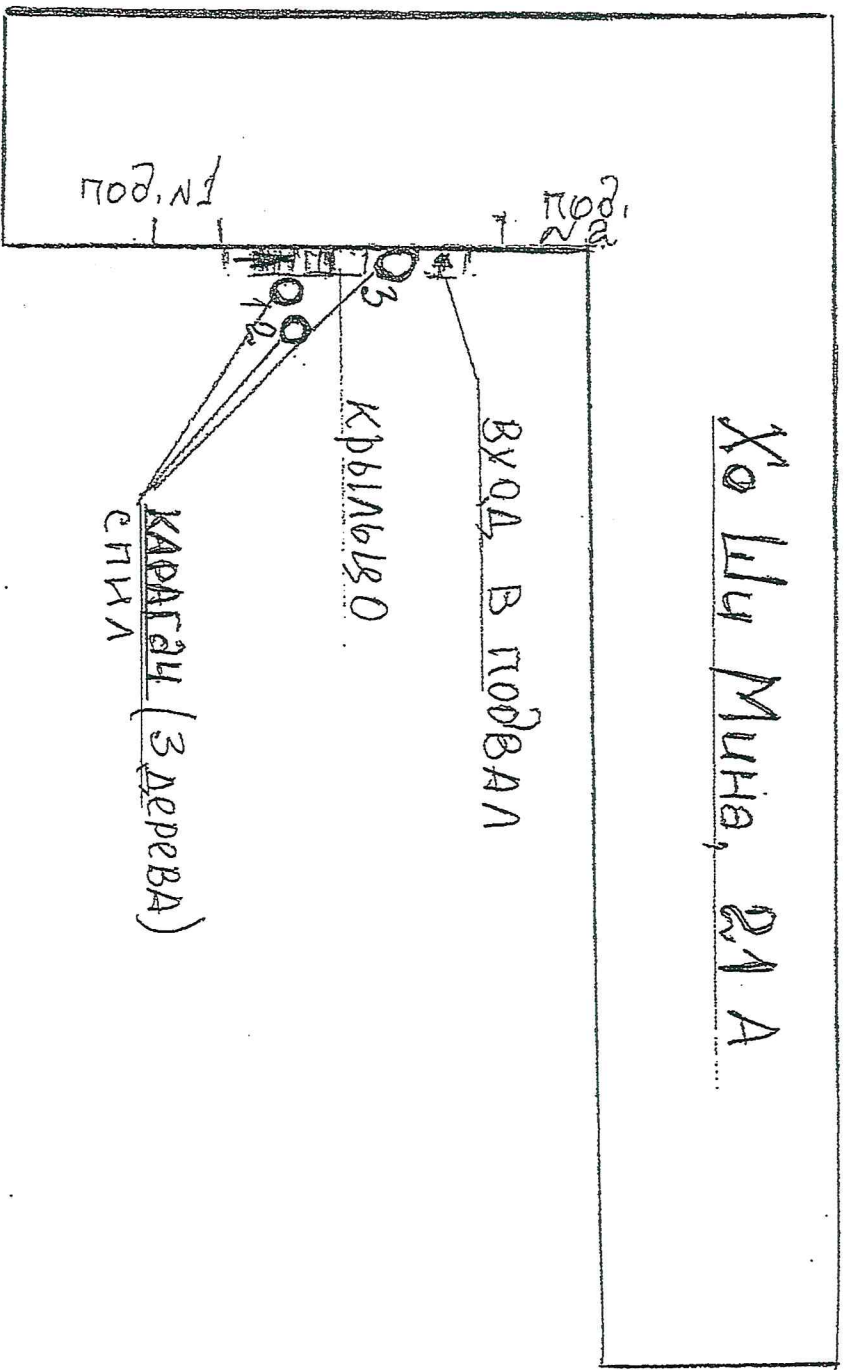
Секретарь собрания



/ Парыгина Д.В.

25.05.2022г.

УХРЕМД БАГАЙУУСЛУЦИЙДТ ИРИУМДУУ
ТЕРРИТОРИИ (ОБРЕЗКА ВЕТОК И СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ)
МКД №21а по пр. Хо Ши Мина
в г. Улаановске.



○ КАРАГАЧ
ТУБОКДЯ
ОБРЕЗКА

Председатель Совета МКД №21а
по пр. Хо Ши Мина в г. Улаановске
БОГОМОНОВА Е.А. (к.в. 13; тел. 8 902 244 61 15)

