

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №23а по пр.Димитрова в г.Димитровграде

«07» июня 2024г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №23а по пр.Димитрова, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Панкова Дмитрия Викторовича, действующего на основании протокола общего собрания от 7 июня 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«**Приложение №3** к Договору управления от 31 августа 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего **содержания** общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «**Вознаграждение председателю совета дома**» в размере **2,62 руб. с кв.м.**

3. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «**Диагностика внутридомового газового оборудования**» в размере **2,32 руб. с кв.м. с «01» июня 2024г. по «31» августа 2024г.**

4. Настоящее соглашения вступает в законную силу с **«01» июня 2024г.**

5. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 31 августа 2018г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Д.В. Панков

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Город Димитровград Улица Димитрова дом 23а	
жилая площадь, м2	3 523,24
площадь подвала, м2	542,00
нежилая площадь	
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,179
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,18

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,083	3 500,00	0,083	3 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,020	850,88	0,020	850,88
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,077	3 260,00	0,024	1 000,00
Итого по разделу 1	0,180	7 610,88	0,127	5 350,88
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,576	24 347,85	0,316	13 347,85
работы по содержанию электрооборудования	0,116	4 908,00	0,047	2 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 392,82	1,050	44 392,82
единая диспетчерская служба	0,160	6 764,62	0,160	6 764,62
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	9 301,35	0,220	9 301,35
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	10 992,51	0,260	10 992,51
Проверка загазованности подвала	0,077	3 252,00	0,077	3 252,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,099	4 200,00	0,099	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,312	13 200,00	0,312	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,128	5 400,00	0,128	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,522	22 088,00	0,522	22 088,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,182	7 712,50	0,182	7 712,50
Итого по разделу 2	3,703	156 559,66	3,374	142 651,66
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,561	150 537,20	3,561	150 537,20
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,355	15 000,00	0,355	15 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,284	12 000,00	0,284	12 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,101	4 281,80	0,101	4 281,80
Услуги по вывозу мусора (Vкласса)	0,024	1 000,00	0,024	1 000,00
Итого по разделу 3	4,407	186 319,00	4,324	182 819,00
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,250	52 848,70	1,250	52 848,70
5. Управленческие услуги	4,000	169 115,52	4,000	169 115,52
6. Общехозяйственные расходы	0,980	41 433,30	0,980	41 433,30
РАСХОДЫ:	14,520	613 887,05	14,055	594 219,05
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,682	662 998,02	15,18	641 756,58

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 6,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	110 813,85	2,62

Размер платы (руб/м2) за Диагностику ВДГО (на 3 месяца)	СУММА	руб/кв.м.
	24 500,00	2,32

Представитель собственников

Александр Павлович Д.В.

