

2

ПРОТОКОЛ № 1 от 07» апреля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, улица Северный Венец, дом № 4
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

19 часов 00 минут

Общая площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования в многоквартирном доме 2571,14 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1956,39 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1956,39 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

В очной форме голосования приняли участие 51 собственник помещений, обладающие 1195,83 кв.м, что составляет 61,13 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме очно - заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд 26 марта 2023 года)

Собрание создано по инициативе собственника жилой квартиры № 23 дома № 4 по улице Северный Венец г. Ульяновск

Петрушиной Маргариты Викторовны, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

Очная часть голосования проходила 07 апреля 2023 года

Заочная часть голосования проходила 07 апреля 2023 года

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 4 по ул. Северный Венец г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».
6. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».
7. Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.
13. О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.
17. Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.
18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
19. Определение места хранения решений и протоколов собраний.
20. Утверждение строки «Вознаграждение председателю совета дома» и платы на ее исполнение
21. Утверждение строки «Уборка внутридомовых помещений» и платы на ее исполнение

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Синякову Елену Николаевну, кв. 43.

По вопросу № 2 решили: Синякову Елену Николаевну, кв. 43.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».

По вопросу № 5 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 решили:

3

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 61,13 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу № 8 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 8 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 2 руб. 50 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 2 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу № 9 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.05.2024 г. в сумме 20 руб. 79 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.05.2024 г. в сумме 20 руб. 79 коп./м².

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 10 предложено:

избрать в состав Совета дома: Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, Синякову Елену Николаевну, кв. 43, Золикову Ирину Николаевну, кв.44

По вопросу № 10 решили:

избрать в состав Совета дома: Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, Синякову Елену Николаевну, кв. 43, Золикову Ирину Николаевну, кв.44

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 11 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 11 решили:

Избрать председателем совета МКД Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м²,

что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.

По вопросу № 12 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 12 предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

По вопросу № 12 решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

По вопросу № 13 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 13 предложено:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 13 решили:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 14 предложено:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 решили:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 15 предложено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 решили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросу № 16 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 16 предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели

текущего ремонта жилья.

По вопросам № 16 решили:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросу № 17 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 17 предложено:

Наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросам № 17 решили:

Наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 18 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 18 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 18 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 19 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 19 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 19 решили:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 20 - Утверждение строки «Вознаграждение председателю совета дома» и платы на ее исполнение.

По вопросу № 20 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 20 предложено:

утвердить строку «Вознаграждение председателю совета дома» и плату на ее исполнение в сумме 100 руб. 00 с 1 квартиры

По вопросу № 20 решили:

утвердить строку «Вознаграждение председателю совета дома» и плату на ее исполнение в сумме 100 руб. 00 с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 21 - Утверждение строки «Уборка внутридомовых помещений» и платы на ее исполнение.

По вопросу № 21 слушали:

Петрушину Маргариту Викторовну, кв. 23, СГРП 73-73/001-73/001/010/2015-399/4

По вопросу № 21 предложено:

утвердить строку «Вознаграждение председателю совета дома» и плату на ее исполнение в сумме 120 руб. 00 с 1 квартиры.

По вопросу № 21 решили:

утвердить строку «Вознаграждение председателю совета дома» и плату на ее исполнение в сумме 120 руб. 00 с 1 квартиры.

Голосовали: «За» 1195,83 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (пропиты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр голосовавших собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 4) на 4 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 4, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 4 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 4, присутствующих на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 4 листах.
- 4) Приложение № 4 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 4) на 4 листах.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № С-4, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Северный Венец, д. 4 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 6) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 9) Текст сообщения на 1 листе;
- 10) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 11) Иные документы.

Председатель собрания:

И.И. Петрушина ФИО Петрушина И.И. Дата 07 апреля 2023 года

Секретарь собрания:

С.Н. Сивякова ФИО Сивякова С.Н. Дата 07 апреля 2023 года

Счетная комиссия:

И.И. Петрушина ФИО Петрушина И.И. Дата 07 апреля 2023 года
С.Н. Сивякова ФИО Сивякова С.Н. Дата 07 апреля 2023 года