

**ПРОТОКОЛ № 51 от "2" мая 2024 г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ (ОЧНАЯ ФОРМА)**

расположенном по адресу:

Ульяновская область, р.п.Игнатовка Траншеортман р 21, проводимого в форме
общего собрания в очной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Управляющей организации ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18 часов 00 минут.

Место проведения: р.п. Игнатовка ул. Траншеортман 21

Общая площадь многоквартирного дома - 1833,4.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 1820,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0.

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 24 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) обладающих 1252,75 кв.м,
что составляет 71 % голосов от общего количества голосов.

Другие лица —

Кворум — имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений — правомочно/неправомочно решать вопросы, поставленные на повестке дня .

Повестка дня:

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Избрание счетной комиссии общего собрания.
- Расторжение договора временного управления с организацией ООО "РЖК" от «20» марта 2024 г.
- Заключение с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Игнатовка от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м.
- Утверждение условий договора.
- Утверждение перечня общего имущества МКД.
- Утверждение экономически обоснованного размера платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 08 коп. за 1 кв.м.
- Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «ПГ МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания и возложение на него обязанностей по подписанию договоров :

Слушали Мещерякову Т. П

Предложено: Председатель собрания — Мещерякова Т. П
секретарь собрания — Терехина М. П

Голосовали:

«ЗА» - 1292,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Митюшкова Т.П
Выбрать секретарем собрания Терехину И.И

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Слушали Митюшкову Т.П

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания.

Приняли решение :

Избрать счетную комиссию в составе "1" человека - Орлова Т.Ч

Голосовали:

«ЗА» - 1292,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

По третьему вопросу: Расторжение договора временного управления с организации ООО "РЖК" от «20» марта 2024 г.

Слушали Митюшкову Т.П

Предложено:

расторгнуть договор управления № от "20" марта 24 г.

Голосовали:

«ЗА» - 1292,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение :

расторгнуть договор управления № от "20" марта 24 г.

• По четвертому вопросу: Заключение с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Шмариновка ул. Транспортная 21 от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м

Слушали: Митюшкову Т.П

Предложено :

• Заключить с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Шмариновка ул. Транспортная 21 от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м

Голосовали:

«ЗА» - 1292,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение: Заключить с ООО «ПГ МЕРИДИАН» ИНН 7309008008 договора управления по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:

Ульяновская область, р.п. Шмариновка ул. Транспортная 21
от «3» мая 2024 г. по тарифу 14 рублей 08 копеек за 1 кв.м

По пятому вопросу: Утвердить условия договора.

Слушали Митюшкову Т.П

Предложено:

Утвердить условия договора управления по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, предложенный ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» по МКД, расположенного по адресу: р.п. Майна,

Голосовали:
«ЗА» - 1282,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

Утвердить условия договора управления по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, предложенный ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» по МКД, расположенного по адресу: р.п. Майна, ул. Тракторная 21

По шестому вопросу: Утвердить перечень общего имущества МКД.
Слушали Мишонкову Т. П.

В приложении №1 к договору управления по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома с ООО «ПГ МЕРИДИАН», указан тариф 14 руб 08 коп. и перечень работ по общему имуществу многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, р.п. Майна, ул. Тракторная 21, предложено утвердить данный перечень.
Предложено:

утвердить перечень работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту МКД.

Голосовали:
«ЗА» - 1282,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

утвердить перечень работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту МКД, согласно приложения №1.

По седьмому вопросу: Утверждение экономически обоснованного размера платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб.08 коп. за 1 кв.м.

Слушали Мишонкову Т. П.

Предложено:

Утвердить экономически обоснованный размер платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб.08 коп. за 1 кв.м

Голосовали:
«ЗА» - 1282,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

Утвердить экономически обоснованный размер платы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб.08 коп. за 1 кв.м

По восьмому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали Мишонкову Т. П.

Предложено:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: первого экземпляра - в ООО "Промышленная группа Меридиан", второго экземпляра - у старшего по дому.

Голосовали:
«ЗА» - 1282,75 м², что составляет 71 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: первого экземпляра - в ООО "Промышленная группа Меридиан", второго экземпляра - у старшего по дому.

По девятому вопросу: Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «ПГ МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Слушали Миняков В. П.

Предложено:

Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 1282,75 м², что составляет 71 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов,

Приняли решение :

Определить местом для размещения информации: о предстоящих собраниях собраний, их итогах, отчета об исполнении договора с ООО «Промышленная группа МЕРИДИАН» и иной информации для собственников помещений многоквартирного жилого дома — информационные доски, расположенные в местах общего пользования или на сайте управляющей организации.

Председатель общего собрания Миняков В. П. / Миняков В. П.

Секретарь общего собрания Александрова М. А. / Александрова М. А.

Приложение:

• Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании на ___ л.

Реестр собственников (представителей собственников) жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие на общем собрании к настоящему протоколу № 51 от «2» апр. 2024 г.

по адресу: р.п. Ишимовское ул. Пролетарская 21

| № квар | Общая площадь кв-ры, м2 | Ф.И.О. собственника | Документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение в праве на жилое/нежилое помещение (кв.м) | Подпись собственника |
|--------|-------------------------|----------------------------------|---|----------------------|
| 1 | 37,92 | Анисимов Юрий | св-во о государственной регистрации права дата выдачи 19.06.2003 № 173.01.930003.0888 | <i>[Signature]</i> |
| 2 | 35,35 | Шикитина Е.А.И. | св-во о государственной регистрации права № 08.2005 № 121.205 от 16.06.2005г. | <i>[Signature]</i> |
| 8 | 64 | Шрепика Светлана | св-во о государственной регистрации права от 04.06.2013 № 13.01.1580780 | <i>[Signature]</i> |
| 12 | 65 | Дудерина Ольга Николаевна | св-во о государственной регистрации права от 04.04.2012 № 13.01.173.2012.98 | <i>[Signature]</i> |
| 7 | 46,8 | Землин Александр | св-во о государственной регистрации права от 08.08.2019 № 13.01.1989438 | <i>[Signature]</i> |
| 13 | 65,95 | Молодцова Наталья Александровна | договор купли-продажи от 23.07.2021г. | <i>[Signature]</i> |
| 14 | 51,3 | Деревинский Игорь Александрович | св-во о государственной регистрации права от 25.12.2012 № 13.01.461323 | <i>[Signature]</i> |
| 15 | 45,8 | Амширова Жансая Жановна | св-во о государственной регистрации права от 29.07.2009 № 13.01.913686000 | <i>[Signature]</i> |
| 16 | 66,1 | Амчиюрова Сергей Александрович | св-во о государственной регистрации права от 24.07.2002 № 101700 | <i>[Signature]</i> |
| 17 | 65,2 | Вашинская Надежда Сергеевна | св-во о государственной регистрации права от 08.10.2019 № 13.01.1989438 | <i>[Signature]</i> |
| 18 | 47,57 | Резниченко Ирина Владимировна | св-во о государственной регистрации права 15.09.2005г № 13.01.1982292 | <i>[Signature]</i> |
| 19 | 48,3 | Филова Наталья Александровна | св-во о государственной регистрации права № 04.01.2002 № 13.01.198290 | <i>[Signature]</i> |
| 20 | 67,4 | Дорожова Любовь Дмитриевна | св-во о государственной регистрации права от 08.01.2002г № 13.01.1982292 | <i>[Signature]</i> |
| 21 | 65,38 | Шабарина Светлана Викторовна | св-во о государственной регистрации права от 24.06.2014 № 13.01.1982292 | <i>[Signature]</i> |
| 23 | 47,17 | Амчиюрова Жансая Александровна | св-во о государственной регистрации права от 28.09.2005г № 13.01.1982292 | <i>[Signature]</i> |
| 24 | 66,7 | Сухареев Алексей Александрович | св-во о государственной регистрации права от 12.04.2021г № 13.01.1982292 | <i>[Signature]</i> |
| 25 | 65,4 | Алексеева Светлана Александровна | св-во о государственной регистрации права от 22.07.2011г № 13.01.1982292 | <i>[Signature]</i> |

| | | | | | |
|----|-------|--|---|--------------------|--------|
| 26 | 47,78 | Амурце Лавиле Кембале | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ 112608876 ом 26.07.2005г | пребора пребора | Амурце |
| 29 | 64,7 | Магелонд Милел Андроб. Милелерилле | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ 523 102 ом 29.03.2005г | пребора пребора | Амурце |
| 35 | 37,2 | Самбула Барфис | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ: 088107:639 ом 21.06.2004г | пребора | Амурце |
| 33 | 65,7 | Возилу Ресилке. Возилу Ресилке. | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ 112608876 ом 02.07.1998г. | пребора | Амурце |
| 31 | 37,2 | Возилу Ресилке. Возилу Ресилке. | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ 112608876 ом 02.07.1998г. | пребора | Амурце |
| 11 | 49,15 | Возилу Ресилке. Возилу Ресилке. | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ 112608876 ом 27.03.2004г | пребора | Амурце |
| 27 | 36,58 | Возилу Ресилке. Возилу Ресилке. | Сб-60 о 202906рэмб. 73-АТ 112608876 ом 04.07.2003г | пребора | Амурце |

12.02.75
Председатель собрания
Александр С. Сидоров

Секретарь собрания
Александр М. Степанов