

**ПРОТОКОЛ № 11 от «24» июня 2024 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 Б**

г. Ульяновск, улица Любви Шевцовой

Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

20 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6 210,49 м².

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4 163,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 163,91 м².

В очной форме голосования приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов.

В заочной форме голосования приняли участие 125 собственников помещений, обладающие 2 304,2 м², что составляет 55,34% голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 08 июня 2024 года**)

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № , д. № 59 Б, ул. Любви Шевцовой, Кузнецовой Марией Владимировной СГРП № 73:24:040201:1546.

Очная часть голосования проходила «17» июня 2023 года

**Заочная часть голосования проходила с 18 часов 01 минут «17» июня 2024 года
до 18 часов 00 минут «24» июня 2023 года...**

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 59 Б по ул. Любви Шевцовой, г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Выбор Совета МКД .
6. Выбор председателя совета МКД.
7. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ЮНТ» (ИНН 7300017262) с 01.07.2024г.
8. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» (ИНН 7321009216).
9. Утверждение договора управления с 01.07.2024 г.
- 10.Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
- 11.Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
12. Утверждение строки «Уборка мест общего пользования», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
- 13.Утверждение строки «Вознаграждение председателю совета дома», а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
- 14.Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также , ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
- 15.Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

16. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.07.2024г.

17. О наделении полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» по приему от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

18. О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ХВС, ГВС, водоотведения, пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.

19. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

20. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201: 1546.

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания – Кузнецову Марию Владимировну (кв.)

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания арКузнецову М ию Владимировну (кв.)

Голосовали: «За» 39,56 м², что составляет 2,7 % голосов; «Против» 22,1 м², что составляет 0,96 % голосов. «Воздержались» 42,54 м², что составляет 1,85 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201 :1546.

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания - Лазареву Татьяну Владимировну (кв.)

По вопросу № 2 решили:

Избрать секретарем собрания Лазареву Татьяну Владимировну (кв. 45)

Голосовали: «За» 2239,96 м², что составляет 97,21 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 64,24 м², что составляет 2,79 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201: 1546. По

вопросу № 3 предложено: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

По вопросу № 3 решили: Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 2304, 20 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546. По

вопросу № 4 предложено: Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили: Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Голосовали: «За» 2261,06 м², что составляет 98,13 % голосов; «Против» 0 м² что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 43 14 м² что составляет 1,87 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Выбор Совета МКД .

По вопросу № 5 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201: 1546. По

вопросу № 5 предложено: избрать в состав Совета дома: Щербакова Артёма Владимировича (кв.), Кузнецову Марию Владимировну (кв.), Лазареву Татьяну Владимировну (кв.)

Голосовали: «За» 2211,66 м², что составляет 98,13 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 %

По вопросу № 5 решили: избрать в состав Совета дома: Щербакова Артёма Владимировича (кв.), Кузнецову Марию Владимировну (кв.), Лазареву Татьяну Владимировну (кв.)

голосов. «Воздержались» 42,54 м², что составляет 1,95 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 6 - В

По вопросу № 6 **выбор председателя совета МКД.**

По вопросу № 6 предложено: избрать в качестве председателя совета МКД Кузнецову Марию Владимировну (кв. 141) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 6 решили: председателя совета МКД не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали: «За» 220,86 м², что составляет 95,56 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 102,34 м², что составляет 4,44 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 7 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «ЮНТ» (ИНН 7300017262) с 01.07.2024г.

По вопросу № 7 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв. 141) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 7 предложено: расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и «ЮНТ» (ИНН 7300017262) с 01.07.2024г

По вопросу № 7 решили: расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и «ЮНТ» (ИНН 7300017262) с 01.07.2024г

Голосовали: «За» 222,76 м², что составляет 96,47 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 43,30 м², что составляет 1,88 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Выбор способа управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216.

По вопросу № 8 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв. 141) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 8 предложено: выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216

По вопросу № 8 решили: выбрать способ управления – Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ» ИНН 7321009216

Голосовали: «За» 224,2 м², что составляет 97,4 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 21,9 м², что составляет 0,95 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение договора управления с 01.07.2024 г.

По вопросу № 9 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв. 141) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 9 предложено: утвердить договор управления с 01.07.2024 г.

По вопросу № 9 решили: утвердить договор управления с 01.07.2024 г.

Голосовали: «За» 224,2 м², что составляет 97,4 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 21,9 м², что составляет 0,95 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 10 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв. 141) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 10 предложено: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 10 решили: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 223,33 м², что составляет 97,33 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 22,23 м², что составляет 0,98 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 11 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

По вопросу № 11 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв. 141) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 11 предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 24 руб. 04 коп./м².

По вопросу № 11 решили: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в сумме 24 руб. 04 коп./м².

Голосовали: «За» 218,15 м², что составляет 94,53 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 38,05 м², что составляет 3,82 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Утверждение строки Уборка мест общего пользования, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

По вопросу № 12 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201: 1546. **По вопросу № 12 предложено:** Утвердить строку Уборка мест общего пользования, а также ежемесячный размер платы по статье на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.** в сумме 100 руб. 00 коп. с квартиры.

По вопросу № 12 решили: Утвердить строку Уборка мест общего пользования, а также ежемесячный размер платы по статье на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.** в сумме 100 руб. 00 коп. с квартиры. **Голосовали:** «За» 22,14 м², что составляет 4,45 % голосов; «Против» 3,47 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 43,66 м², что составляет 1,89 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 Утверждение строки Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

По вопросу № 13 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546. **По вопросу № 13 предложено:** Утвердить строку Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.** в сумме 100 руб. 00 коп. с квартиры

По вопросу № 13 решили: Утвердить строку Вознаграждение председателю совета дома, а также ежемесячный размер платы по статье на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.** в сумме 100 руб. 00 коп. с квартиры

Голосовали: «За» 278,7 м², что составляет 11,98 % голосов; «Против» 98,42 м², что составляет 85,16 % голосов. «Воздержались» 85,98 м², что составляет 2,84 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

По вопросу № 14 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546. **По вопросу № 14 предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.** в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м²

По вопросу № 14 решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.** в сумме 10 руб. 00 коп. с 1 м²

Голосовали: «За» 222,6 м², что составляет 96,46 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 43,5 м², что составляет 1,89 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201: 1546.

По вопросу № 15 предложено: наделить Совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 решили: наделить Совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 220,71 м², что составляет 95,51 % голосов; «Против» 38,1 м², что составляет 1,65 % голосов. «Воздержались» 65,39 м², что составляет 2,84 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2024г.

По вопросу № 16 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546. **По вопросу № 16 предложено:** заключить прямые договоры между собственниками с

ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2024г.

По вопросам № 16 решили: заключить прямые договоры между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.07.2024г.

Голосовали: «За» 220,10 м², что составляет 95,52 % голосов; «Против» 38,1 м² что составляет 1,65 %

голосов. «Воздержались» 65,106 м² что составляет 2,82 % голосов.

Вопрос № 17 О наделении полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» по приему и снятия показаний, от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

По вопросу № 17 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 17 предложено: наделить полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» принимать от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

По вопросу № 17 решили: наделить полномочиями ООО «Сфера ЖКХ» принимать от собственников МКД с последующей передачей ресурсоснабжающим организациям показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, Электроэнергии.

Голосовали: «За» 2162,11 м², что составляет 93,83 % голосов; «Против» 74,1 м², что составляет 3,20 % голосов. «Воздержались» 15,49 м², что составляет 2,86 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 18 – О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.

По вопросу №18 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу №18 предложено: производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 18 решили: производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 2222,4 м², что составляет 94,44 % голосов; «Против» 21,8 м², что составляет 0,95 % голосов. «Воздержались» 60,16 м², что составляет 2,61 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 19 Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и

итогах голосования.

По вопросу № 19 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 19 предложено: собственники помещений МКД о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

По вопросу № 19 решили: собственники помещений МКД о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в _____ подъездах МКД.

Голосовали: «За» 2222,14 м² что составляет 93,04 % голосов; «Против» 0 м² что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 22,06 м², что составляет 0,96 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 20 Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

По вопросу № 20 слушали: Кузнецову Марию Владимировну (кв.) СГРП № 73:24:040201:1546.

По вопросу № 20 предложено: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оригиналы протоколов хранятся: - один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников; второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по месту регистрации, третий экземпляр передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области . Всего 3 экз.

По вопросу № 20 решили: утвердить порядок оформления и места хранения протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оригиналы протоколов хранятся:

Один экземпляр хранится у инициатора общего собрания собственников; второй экземпляр хранится в архиве управляющей организации по месту регистрации, третий экземпляр передается на хранение в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области . Всего 3 экз.

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.59 Б) на 4 листах.
- 2) № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.59 Б приглашенных на внеочередное очно-заочное голосование по вопросам повестки дня) на 4 листах.
- 3) № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.59 Б, присутствующих на очно-заочной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 4 листах.
- 4) № 4 к протоколу голосования (бюллетени очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.59 Б, в количестве – 125 шт. на 150 листах.
- 5) Проект договора управления многоквартирным домом № Л.Ш.- 59 Б, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д.59 Б в 1 экземпляре на 4 листах;
- 6) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2 листах в 1 экземпляре;
- 7) Сопроводительное письмо от Совета многоквартирного жилого дома в ООО «Сфера ЖКХ» на 1 листе;
- 8) Сопроводительное письмо от Совета многоквартирного жилого дома в ООО «ЮНТ» на 1 листе;
- 9) Сопроводительное письмо от ООО «Сфера ЖКХ» в ООО «ЮНТ»
- 10) Текст сообщения на 1 листе;
- 11) Лист размещения сообщения на 1 листе.

Председатель собрания:  Кузнецова М.В./«24» июне 2024 г.
(подпись)

Секретарь собрания:  Лазарева Т.В. «24» июне 2024 г.
(подпись)

Счетная комиссия: 1  Кузнецова М.В./«24» июня 2024 г.
(подпись)

Лазарева Т.В. « »  2024 г.