

ПРОТОКОЛ № 1 от «20» апреля 2023 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

20 часов 00 минут

г. Ульяновск, улица Орджоникидзе, дом № 4  
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3653,60 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3389,06 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3389,06 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.<sup>2</sup>  
В очной форме голосования приняли участие 72 собственников помещений, обладающие 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 57,16 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является внеочередным

Собрание проводилось в форме очно - заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (перед входами в подъезд 20 марта 2023 года)

Собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 26 - Мурыгиной Галины Николаевны

Свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

Очная часть голосования проходила 01 апреля 2023 года

Заочная часть голосования проходила с 19 часов 00 минут 01 апреля 2023 года по 19 часов 00 минут 20 апреля 2023 года

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 2«А» по ул. Ульяны Громовой Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Министра РФ от 28.01.2019 N 44/ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДПИСАННЫХ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».
6. Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Сфера ЖКХ».
7. Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.
13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.
14. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.
15. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
16. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
17. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
18. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали: Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания - Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26.

**По вопросу № 1 решили:**

Избрать председателем собрания – Мурыгину Галину Николаевну, кв.26.  
Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.**

**По вопросу № 2 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН  
73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 2 предложено:**

Избрать секретарем собрания Скачкову Оксану Михайловну, кв.57

**По вопросу № 2 решили:**

Избрать секретарем собрания Скачкову Оксану Михайловну, кв.57  
Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.**

**По вопросу № 3 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН  
73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 3 предложено:**

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

**По вопросу № 3 решили:**

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.  
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**

**По вопросу № 4 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН  
73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 4 предложено:**

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

**По вопросу № 4 решили:**

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.  
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и**

**ООО «Домофонд».**

**По вопросу № 5 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН  
73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 5 предложено:**

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с  
01.05.2023г.

**По вопросу № 5 решили:**

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с  
01.05.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».**

**По вопросу № 6 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН  
73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 6 предложено:**

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

**По вопросу № 6 решили:**

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».  
Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 57,16 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

**Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.**

**По вопросу № 7 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН  
73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 7 предложено:**

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

**По вопросу № 7 решили:**

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**

**По вопросу №8 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 8 предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 8 решили:**

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**

**По вопросу №9 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу №9 предложено:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 22 коп./м<sup>2</sup>.

**По вопросу № 9 решили:**

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 22 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД**

**По вопросу № 10 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 10 предложено:**

избрать в состав Совета дома: Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, Дикунову Ирину Юрьевну, кв. 49, Скачкову Оксану Михайловну, кв. 57, Тявину Нину Алексеевну, кв. 51

**По вопросу №10 решили:**

избрать в состав Совета дома: Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, Дикунову Ирину Юрьевну, кв. 49, Скачкову Оксану Михайловну, кв. 57, Тявину Нину Алексеевну, кв. 51

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.**

**По вопросу № 11 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 11 предложено:**

Избрать председателем совета МКД Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26

**По вопросу № 11 решили:**

Избрать председателем совета МКД Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 12 – Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома**

**По вопросу №12 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу №12 предложено:**

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 00 коп./м.кв.

**По вопросу № 10 решили:**

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 00 коп./м.кв.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.05.2023 г.**

**По вопросу № 13 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 13 предложено:**

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.05.2023г.

**По вопросу № 13 решили:**

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГМ с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 14 О начислении ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренного норматива.**

**По вопросу № 14 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 14 предложено:**

производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

**По вопросу № 14 решили:**

производить начисления ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

**По вопросу № 15 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 15 предложено:**

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

**По вопросу № 15 решили:**

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

**По вопросу № 16 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 16 предложено:**

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

**По вопросу № 16 решили:**

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 17 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**

**По вопросу № 17 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

**По вопросу № 17 предложено:**

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

**По вопросам № 17 решили:**

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Вопрос № 18 Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

**По вопросу № 18 слушали:** Мурыгину Галину Николаевну, кв. 26, свидетельство о государственной регистрации права ЕГРН 73:24:040202:570-73/049/2019-10

По вопросу № 18 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 18 решили:

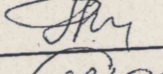
место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

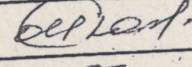
Голосовали: «За» 1937,16 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.


Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

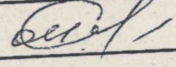
Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 4) на 7 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 4, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 4, присутствующих на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № 0-4, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Орджоникидзе, д. 4 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Иные документы

Председатель собрания: Муршина Г.И. ФИО  / Дата 20 апреля 2023 года

Секретарь собрания: Салеева О.М. ФИО  / Дата 20 апреля 2023 года

Счетная комиссия: 1. Муршина Г.И. ФИО  / Дата 20 апреля 2023 года

Салеева О.М. ФИО  / Дата 20 апреля 2023 года