

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. КАМЫШИНСКАЯ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 17

23 февраля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **22.01.2019 по 22.02.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 22.01.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **22.01.2019 по 22.02.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 8260,66 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 17, кв. № 76

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12161,07 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11788,92 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **372,15 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **269,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **8260,66 кв.м.**, что составляет **67,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **7888,51 кв.м.**, что соответствует **64,87%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **372,15 кв.м.**, что соответствует **3,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 23.02.2019, г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 17, кв. № 76.

По выше указанному адресу поступило **269,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул.

КАМЫШИНСКАЯ: Председатель Совета МКД - Волкова Г.Л., собственник квартиры № 76; Свидетельство на право собственности 73 АТ № 008388 от 17.12.2002 г..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня, объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Об истребовании с ООО СК "Фундамент" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Вопросы повестки дня собрания:

12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.*

Предложено принять решение:

Избрать Юдину В.С. (44 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Фомина И.Б. (38 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

- "ЗА" 7508,20 кв.м., что составляет 90,89 % голосов;
- "ПРОТИВ" 291,56 кв.м., что составляет 3,53 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 460,90 кв.м., что составляет 5,58 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Юдину В.С. (44 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Фомина И.Б. (38 кв.) и возложить на них и инициатора проведения данного собрания полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО СК "Фундамент".*

Предложено принять решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК "Фундамент" с 28.02.2019 г.

Результаты голосования:

- "ЗА" 7097,83 кв.м., что составляет 85,92 % голосов;
- "ПРОТИВ" 350,71 кв.м., что составляет 4,25 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 812,12 кв.м., что составляет 9,83 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО СК "Фундамент" с 28.02.2019 г.

3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

Предложено принять решение:

Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.03.2019 года.

Результаты голосования:

- "ЗА" 7028,49 кв.м., что составляет 85,08 % голосов;
- "ПРОТИВ" 384,01 кв.м., что составляет 4,65 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 848,16 кв.м., что составляет 10,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать управляющую организацию - ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 01.03.2019 года.

4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).*

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО "Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.03.2019 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 6813,67 кв.м., что составляет 82,48 % голосов;
"ПРОТИВ" 397,64 кв.м., что составляет 4,81 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1049,35 кв.м., что составляет 12,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.
Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с вновь выбранной организацией - ООО "Управляющая компания "Солидарность", согласно Приложения №1 к данному Протоколу. Начало действия договора с 01.03.2019 г.

5. По вопросу №5: Об утверждении перечня, объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.03.2019 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 7022,05 кв.м., что составляет 85,01 % голосов;
"ПРОТИВ" 342,81 кв.м., что составляет 4,15 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 895,80 кв.м., что составляет 10,84 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень и объемы работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.03.2019 года.

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.в размере 19 руб. 41 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.в размере 20 руб. 19 коп.в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.в размере 21 руб. 00 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

Результаты голосования:

"ЗА" 6935,40 кв.м., что составляет 83,96 % голосов;
"ПРОТИВ" 397,04 кв.м., что составляет 4,81 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 928,22 кв.м., что составляет 11,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2 к протоколу общего собрания): - на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.в размере 19 руб. 41 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.в размере 20 руб. 19 коп.в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения; - на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.в размере 21 руб. 00 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения;

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД .

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,30 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2021 г

Результаты голосования:

"ЗА" 7025,76 кв.м., что составляет 85,05 % голосов;
"ПРОТИВ" 461,93 кв.м., что составляет 5,59 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 772,97 кв.м., что составляет 9,36 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3,30 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2021 г

8. По вопросу №8: Об истребовании с ООО СК "Фундамент" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Предложено принять решение:

Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.03.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

Результаты голосования:

"ЗА" 7368,14 кв.м., что составляет 89,20 % голосов;
"ПРОТИВ" 317,77 кв.м., что составляет 3,85 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 574,75 кв.м., что составляет 6,96 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Обязать ООО СК "Фундамент" на ранее начисленные и неизрасходованные

денежные средства до 01.03.2019 г. по статье " работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье " текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО " Управляющая компания " Солидарность".

9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено принять решение:

Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

Результаты голосования:

"ЗА" 6703,21 кв.м., что составляет 81,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 832,16 кв.м., что составляет 10,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 725,29 кв.м., что составляет 8,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить ООО "Управляющая компания " Солидарность", после согласования условий договоров с Советом МКД, в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами . Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

Предложено принять решение:

Начисление и оплату за все предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное.горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение,, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО -прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг за ОДН).

Результаты голосования:

"ЗА" 7223,73 кв.м., что составляет 87,45 % голосов;

"ПРОТИВ" 531,46 кв.м., что составляет 6,43 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 505,47 кв.м., что составляет 6,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Начисление и оплату за все предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО) коммунальные ресурсы (холодное.горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение,, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО -прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг за ОДН).

11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 6824,31 кв.м., что составляет 82,61 % голосов;

"ПРОТИВ" 594,88 кв.м., что составляет 7,20 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 841,47 кв.м., что составляет 10,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов , определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 31.01.2023г. в следующем составе: Юдина В.С., Фомин И.Б., Полякова Т.И., Волкова Г.Л., Волков А.И. избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 31.01.2023г: Волкову Г.Л.

Результаты голосования:

"ЗА" 7202,71 кв.м., что составляет 87,19 % голосов;
"ПРОТИВ" 487,88 кв.м., что составляет 5,91 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 570,07 кв.м., что составляет 6,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 31.01.2023г. в следующем составе: Юдина В.С., Фомин И.Б., Полякова Т.И., Волкова Г.Л., Волков А.И. избрать Председателем Совета многоквартирного дома на период с 01.03.2018г. по 31.01.2023г: Волкову Г.Л.

13. По вопросу №13: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.

Предложено принять решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений (дата, повестка дня).

Результаты голосования:

"ЗА" 7636,28 кв.м., что составляет 92,44 % голосов;
"ПРОТИВ" 133,83 кв.м., что составляет 1,62 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 490,55 кв.м., что составляет 5,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту; наделить Совет МКД полномочиями о согласовании инициаторов, инициативных групп проведения общих собраний собственников помещений (дата, повестка дня).

14. По вопросу №14: О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено принять решение:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

Результаты голосования:

"ЗА" 6602,54 кв.м., что составляет 79,93 % голосов;
"ПРОТИВ" 347,97 кв.м., что составляет 4,21 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1310,15 кв.м., что составляет 15,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников.

15. По вопросу №15: О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено принять решение:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Результаты голосования:

"ЗА" 6708,01 кв.м., что составляет 81,20 % голосов;
"ПРОТИВ" 382,55 кв.м., что составляет 4,63 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1170,10 кв.м., что составляет 14,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2023 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

16. По вопросу №16: Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.03.2019 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб..- с ежегодной индексацией в размере 5 %.

Результаты голосования:

"ЗА" 6278,28 кв.м., что составляет 76,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 870,56 кв.м., что составляет 10,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1111,82 кв.м., что составляет 13,46 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за автоматическое запирающее устройство (домофон) с 01.03.2019 г. : - с трубкой - 40 руб.; - без трубки - 20 руб..- с ежегодной индексацией в размере 5 %

17. По вопросу №17: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

Предложено принять решение:

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ. .

Результаты голосования:

"ЗА" 7788,01 кв.м., что составляет 94,28 % голосов;

"ПРОТИВ" 135,48 кв.м., что составляет 1,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 337,17 кв.м., что составляет 4,08 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ. .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Юозин В.С. 11 "23" 02 2019 г.

Секретарь собрания: Фракин И.Б. 11 "23" 02 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Юозин В.С.</u>	<u>23 02 2019</u>
Подпись	Дата подписания протокола
<u>Фракин И.Б.</u>	<u>23 02 2019</u>
Подпись	Дата подписания протокола
<u>Алимова Т.А.</u>	<u>23 02 2019</u>
Подпись	Дата подписания протокола

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
№ 17 по ул. КАМЫШИНСКАЯ в форме очно-заочного голосования)

г. Ульяновск

23 февраля 2019г.

На 22 февраля 2019 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. № 17, кв. № 76 было передано 269 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 269 собственников жилых помещений, обладающие 8260,66 м², что составляет 67,93% голосов от общего числа голосов собственников.

Вопросы повестки собрания

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО СК "Фундамент".
3. Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня, объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
6. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Об истребовании с ООО СК "Фундамент" недоиспользованных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
13. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.
14. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
15. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
16. Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).
17. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:



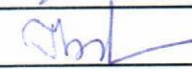
№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.	240 шт. 7508,20 кв.м. 90,89%	7 шт. 291,56 кв.м. 3,53%	22 шт. 460,90 кв.м. 5,58%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
2	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО СК "Фундамент".	239 шт. 7097,83 кв.м. 85,92%	13 шт. 350,71 кв.м. 4,25%	17 шт. 812,12 кв.м. 9,83%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
3	Избрание управляющей организации ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	237 шт. 7028,49 кв.м. 85,08%	14 шт. 384,01 кв.м. 4,65%	18 шт. 848,16 кв.м. 10,27%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
4	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).	231 шт. 6813,67 кв.м. 82,48%	13 шт. 397,64 кв.м. 4,81%	25 шт. 1049,35 кв.м. 12,70%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
5	Об утверждении перечня , объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154,156 ЖК РФ).	238 шт. 7022,05 кв.м. 85,01%	11 шт. 342,81 кв.м. 4,15%	20 шт. 895,80 кв.м. 10,84%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
6	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в МКД (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания) (ст. 154, 156 ЖК РФ).	232 шт. 6935,40 кв.м. 83,96%	14 шт. 397,04 кв.м. 4,81%	23 шт. 928,22 кв.м. 11,24%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
7	Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД .	235 шт. 7025,76 кв.м. 85,05%	16 шт. 461,93 кв.м. 5,59%	18 шт. 772,97 кв.м. 9,36%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
8	Об истребовании с ООО СК " Фундамент" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.	251 шт. 7368,14 кв.м. 89,20%	10 шт. 317,77 кв.м. 3,85%	8 шт. 574,75 кв.м. 6,96%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
9	О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.	232 шт. 6703,21 кв.м. 81,15%	25 шт. 832,16 кв.м. 10,07%	12 шт. 725,29 кв.м. 8,78%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
10	О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	234 шт. 7223,73 кв.м. 87,45%	17 шт. 531,46 кв.м. 6,43%	18 шт. 505,47 кв.м. 6,12%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
11	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.	231 шт. 6824,31 кв.м. 82,61%	20 шт. 594,88 кв.м. 7,20%	18 шт. 841,47 кв.м. 10,19%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
12	Об избрани Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.	236 шт. 7202,71 кв.м. 87,19%	14 шт. 487,88 кв.м. 5,91%	19 шт. 570,07 кв.м. 6,90%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
13	О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и согласовании с Советом МКД проведения общих собраний собственников.	251 шт. 7636,28 кв.м. 92,44%	3 шт. 133,83 кв.м. 1,62%	15 шт. 490,55 кв.м. 5,94%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
14	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.	225 шт. 6602,54 кв.м. 79,93%	11 шт. 347,97 кв.м. 4,21%	33 шт. 1310,15 кв.м. 15,86%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
15	О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.	229 шт. 6708,01 кв.м. 81,20%	11 шт. 382,55 кв.м. 4,63%	29 шт. 1170,10 кв.м. 14,16%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
16	Об утверждении размера платы за автоматическое запирающее устройство (домофон).	209 шт. 6278,28 кв.м. 76,00%	30 шт. 870,56 кв.м. 10,54%	30 шт. 1111,82 кв.м. 13,46%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За
17	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).	255 шт. 7788,01 кв.м. 94,28%	3 шт. 135,48 кв.м. 1,64%	11 шт. 337,17 кв.м. 4,08%	0 шт. 0 кв.м. 0%	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. Таким образом не учтены:

Счетная комиссия:

Юдина В.С	/		/
Гришин И.Б	/		/
Васова Т.И	/		/
	/		/

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Ульяновск

23_ февраля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Солидарность», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора **Данилова А.М.**, действующего на основании Устава и лицензии № 073-000034 от 09.04.2015 г., с одной стороны, и председатель Совета многоквартирного дома (далее МКД) **Волкова Г.Л.**, от имени Собственников помещений в многоквартирном доме № 17, кв.76 по улице **Камышинская** в г. Ульяновск, общей площадью **12 161,07 кв.м** на основании решения внеочередного собрания собственников МКД № 1 от 23.02. 2019г. именуемый (ые) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор заключен сторонами на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений Протоколом № 1 от 2.02.2019г. в многоквартирном доме № 17 по адресу: **улица –Камышинская , город Ульяновск.** Местом исполнения настоящего договора является: место нахождения многоквартирный дом, адрес которого указан в настоящем пункте.

1.2. Управляющая организация по заданию, от имени и за счет Собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме, в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности сторон, обеспечить предоставление коммунальных услуг Собственникам и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.3. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома отражены в разделе 5 настоящего Договора. Передача общего имущества многоквартирного дома в управление Управляющей организации не влечет за собой перехода к ней права собственности на данное имущество.

1.4. Управляющая организация на основании настоящего договора выступает от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников (нанимателей) помещений в договорные отношения:

а) с ресурсоснабжающими организациями при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов с целью обеспечения предоставления собственникам и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, коммунальных услуг (ХВС, ГВС, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) надлежащего качества и при наличии соответствующего оборудования.

Настоящий пункт договора, равно как и иные пункты договора, касающиеся предоставления коммунальных услуг Управляющей организацией, утрачивают силу, в случае если нормами действующего жилищного законодательства будет предусмотрен прямой договор на поставку соответствующего коммунального ресурса, заключаемый между Собственниками и иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, и соответствующей Ресурсоснабжающей организацией. Договор на поставку соответствующего коммунального ресурса с целью обеспечения предоставления соответствующих коммунальных услуг, заключенного между Управляющей организацией и Ресурсоснабжающей организацией подлежит расторжению. Собственники от собственного имени либо Управляющая организация, действующая без доверенности как представитель собственников помещений в многоквартирном доме, от имени и в интересах собственников, заключают договор ресурсоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения соответствующими коммунальными услугами. В данном случае начисление (перерасчет) стоимости потребленного объема коммунальной услуги осуществляет РСО, платежный документ на оплату выставляет РСО и оплата за коммунальные услуги производится в соответствующую РСО;

б) с ресурсоснабжающими организациями при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов (холодной воды, электрической энергии, горячей воды, отведение сточных вод) потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

в) с подрядными организациями, в целях получения собственниками (пользователями) качественных жилищных услуг в рамках настоящего договора;

г) со специализированными организациями (платежными агентами: операторами по приему платежей, платежными субагентами) на оказание услуг по начислению (перерасчету), приему (сбору) платы за содержание жилого помещения, дополнительные и коммунальные услуги и перечислению денежных средств на специальный банковский счет Управляющей организации (Ресурсоснабжающей организации), по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан;

д) со специализированной организацией (энергосервисной организацией) оказывающей услуги по реализации Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 года «Об энергосбережении и энергетической эффективности»;

е) с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.

1.5. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников жилых (нежилых) помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями в многоквартирном доме.

1.6. Настоящий договор является смешанным договором.

1.7. На период действия настоящего договора и в соответствии со ст. 185 ГК РФ, ст. 53-54 ГПК РФ Собственники уполномочивают Управляющую организацию в рамках настоящего договора представлять интересы Собственника (-ов) перед третьими лицами; от имени и в интересах Собственника (-ов) совершать действия, за исключением случаев, оговоренных в ст. 185.1 ГК РФ; представлять интересы Собственника (ов) в судах общей юрисдикции со всеми правами и обязанностями, предусмотренными ст. 35 и 39 ГПК РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. приступить к выполнению своих обязательств, оговоренных в тексте настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим жилищным законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов;

2.1.2. обеспечить своими силами и/или силами третьих лиц, в том числе ресурсоснабжающих организаций, на основании договоров:

а) оказание услуг и выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно условиям настоящего договора и при наличии соответствующего оборудования (сети, системы);

б) оказания услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом;

в) выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организацией и **только** при наличии решений собственников, принятых на общем собрании собственников:

- о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
- об определении источника финансирования,
- об утверждении размера платы,
- об утверждении перечня и объема работ по текущему ремонту, в том числе сметы расходов;
- об определении сроков выполнения работ по текущему ремонту.

г) по обеспечению предоставления коммунальных услуг (при наличии соответствующего оборудования (сети, системы));

Собственники (пользователи) нежилых помещений непосредственно заключают: договоры на поставку коммунальных ресурсов (услуг) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией; договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники (пользователи) жилых помещений заключают договоры на поставку коммунальных ресурсов, в том числе договор по обращению с твердыми коммунальными отходами, с соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональном оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии с нормами действующего законодательства.

д) выполнения работ (мероприятий) по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе проведение энергоаудита многоквартирного дома при наличии решения общего собрания собственников помещения и принятия на данном собрании собственниками помещений размера платы, с учетом предложений Управляющей организации;

2.1.3. в целях надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору:

- контролировать своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг подрядными организациями;
- контролировать своевременную поставку коммунального ресурса, надлежащего качества и в достаточном объеме, со стороны ресурсоснабжающих организаций;
- созывать общее собрание собственников для утверждения нового перечня работ (услуг) отличного от перечня, отраженного в разделе 6 настоящего договора. Под изменением Перечня работ (услуг) в период действия Договора понимается изменение состава общего имущества, видов, объемов, сроков и периодичности (графиков) выполнения, оказания работ (услуг), включенных в Перечень работ (услуг), отраженный в разделе 6 настоящего договор;
- заключать договоры на пользование общим имуществом многоквартирного дома с третьими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, оговорив в протоколах общего собрания собственников порядок передачи общего имущества в пользование третьим лицам, размер платежа, условия последующего направления полученных денежных средств на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома. Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, направляются на оплату услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников;
- предоставлять Собственникам необходимый перечень (объем), сроки выполнения, стоимость работ и размер ежемесячной платы по текущему ремонту общедомового имущества, для последующего принятия решений на общем собрании собственников помещений МКД;
- заключать договоры со специализированными организациями (платежными агентами: операторами по приему платежей, платежными субагентами) на оказание услуг по начислению, перерасчету и приему (сбору) платы за содержание и ремонт общего имущества, дополнительные и коммунальные услуги, перечислению собранных денежных средств и по подготовке документов для регистрации граждан;
- проводить энергоаудит МКД, заключать энергосервисный договор (контракт) со специализированными организациями, при утверждении общим собранием Собственников помещений размера финансирования с учётом предложений Управляющей организации;
- заключить (с правом подписи) в интересах каждого собственника помещений в МКД со специализированной организацией договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (при наличии соответствующего оборудования) в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений и норм действующего законодательства;
- надлежащим образом исполнять иные свои обязательства в рамках настоящего договора;

2.1.4. информировать Собственника (пользователя) о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором.

В случаях аварийных ситуаций в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования,

расположенных вне многоквартирного дома, информировать собственников о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг.

Соответствующая информация размещается в местах, определенных для размещения объявлений: доска для объявлений либо информационный стенд в подъезде, на дверях входных групп, в сроки, оговоренные действующим законодательством РФ.

2.1.5 организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого на обслуживание общего имущества на основании заявок собственников (пользователей) по телефонам:

Аварийно-диспетчерская служба: 70-32-58; 27-44-99; 27-86-96; +79272(701080);

2.1.6 осуществлять прием, рассмотрение заявлений, жалоб, предложений и обращений Собственников (пользователей) и направлять им ответы на них, а также вести их учет и принимать соответствующие меры необходимые для устранения указанных в них недостатков (проблем) в установленные для этого сроки действующим законодательством;

2.1.7. в течение трех рабочих дней направлять своего представителя, на основании заявки Собственника (пользователя) для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме или помещению (имуществу) Собственника (пользователя) с указанием причин;

2.1.8. проводить, в заранее согласованное с Собственником (пользователем) время проверки:

- технического и санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. инженерно-технического оборудования, расположенного в жилых и нежилых помещениях для последующего выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий;

- технического состояния и работы индивидуальных приборов учета и сохранности на них пломб, в том числе антимагнитных, установленных в помещениях и вне помещений;

- достоверности предоставленных Собственником (пользователем) сведений о показаниях индивидуальных приборов учета.

В случае непредставления Собственником (пользователем) доступа в помещение в согласованные дату и время, Управляющая организация составляет акт об отказе в доступе в помещение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае непредставления Собственником (пользователем) сведений о показаниях индивидуальных приборов учета за месяц в срок до 26 числа текущего месяца Управляющая организация применяет информацию и производит расчет размера платы за соответствующие коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

2.1.9. путем размещения информации на сайте gkh73.ru, реформа ЖКХ, информировать Собственников (пользователей) о выполненных работах по обслуживанию многоквартирного жилого дома, с оформлением Актов выполненных работ, в соответствии с разделом 6 настоящего договора;

2.1.10 предупреждать и/или выдавать предписания Собственникам (пользователям) о необходимости устранить нарушения, связанные с использованием Собственником (пользователем) мест общего пользования не по назначению, либо с ущемлением прав и интересов других Собственников (пользователей);

2.1.11. в случае изменения состава общего имущества многоквартирного дома на основании решений собственников помещений, принятых на общем собрании, и/или необходимости проведения работ для восстановления работоспособности конструктивных элементов и инженерных систем (оборудования) многоквартирного дома формировать для Собственников помещений перечень работ и услуг по содержанию и по текущему ремонту общедомового имущества и представлять его на утверждение общим собранием Собственников;

2.1.12. организовать предоставление Собственнику (пользователю) не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, платежного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги путем размещения платежного документа в личном кабинете зарегистрированного пользователя в Интернете: на сайте gkh73.ru, в том числе путем размещения информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) dom.gosuslugi.ru в сроки, предусмотренные законодательством РФ и условиями настоящего договора.

Собственник (пользователь) вправе лично получить в Управляющей организации платежный документ или на основании заявления Собственника (пользователя) платежный документ может быть направлен по почте заказным письмом с отнесением почтовых расходов на Собственника (пользователя).

При наличии прямых договоров ресурсоснабжения (по обращению с твердыми коммунальными отходами), заключенных между собственниками помещений и с соответствующей ресурсоснабжающей организацией (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), платежные документы для оплаты коммунальных услуг предоставляет соответствующая ресурсоснабжающая организация (региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами) и оплата, при наличии прямых договоров, осуществляется непосредственно ресурсоснабжающей организации (региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами);

2.1.13. осуществлять контроль за работой общедомовых приборов учета (водомеров, электросчетчиков, теплосчетчиков и т.д.) и ежемесячно осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета в период с 20 по 25 числа текущего месяца с последующей передачей показаний в ресурсоснабжающую организацию. В случае если председатель Совета дома (член Совета дома) или иное лицо, уполномоченное Собственниками помещений, изъявит желание участвовать при снятии показаний общедомовых приборов учета, заблаговременно уведомить указанных лиц о дне и времени снятия показаний;

2.1.14. хранить проектную, техническую и исполнительскую документацию на МКД, переданную Застройщиком, по месту нахождения Управляющей организации. По письменному заявлению Собственника в течение десяти рабочих дней предоставить Собственнику на ознакомление и для копирования необходимую проектную, техническую и исполнительскую документацию на МКД в офисе Управляющей организации. Копирование силами УО производится на платной основе;

2.1.15. в течение гарантийного срока, установленного Застройщиком, при обнаружении недостатков в общедомовом имуществе МКД требовать от Застройщика устранения обнаруженных недостатков и осуществления восстановительных/ремонтных работ.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. самостоятельно определять порядок, сроки и способ выполнения работ и оказания услуг, необходимых для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, лицензии и другие разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

2.2.2. представлять интересы Собственников (пользователей) в органах государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления города Ульяновска, контрольных, надзорных, судебных и иных органах, а также в отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями и лицами по вопросам, связанным с выполнением настоящего Договора;

2.2.3. предъявлять требования к Собственнику (пользователю) по своевременному внесению платы за коммунальные услуги, и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества, по текущему ремонту (при наличии протокола общего собрания собственников об утверждении текущего ремонта), дополнительные услуги и платежа для создания резервов на ремонт общего имущества (резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ), утвержденного на общем собрании собственников помещений, а в случае их неоплаты (неполной оплаты):

- предоставить рассрочку по оплате задолженности за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги, путем заключения соглашения;

- обратиться в суд с соответствующим иском, с последующим направлением исполнительного листа для принудительного исполнения;

2.2.4. ограничивать или приостанавливать в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, предоставление Собственнику (пользователю) коммунальной услуги при наличии задолженности у Собственника (пользователя) по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Возобновление предоставления Собственнику (пользователю) коммунальной услуги, в отношении которой было введено ограничение или приостановление, происходит после погашения задолженности, либо заключения сторонами соглашения о предоставлении рассрочки по оплате задолженности. Расходы по ограничению и возобновлению предоставления коммунальной услуги производится за счет Собственника (пользователя);

2.2.5. заключить с третьим лицом (PCO, подрядным организациям, УО в управлении которой перешел МКД) договор уступки права требования (договора цессии), по которому передать частично или полностью сумму задолженности Собственников (пользователей) за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги, возникшие в рамках настоящего договора.

2.2.6. дополнительно выставить Собственникам (пользователям) к оплате выполненные работы (оказанные услуги), не отраженные в таблице № 3 п. 6.1 настоящего договора (в том числе возникшим по объективным причинам) либо непредвиденные неотложные работы, в том числе вызванные аварийными ситуациями, кражей (хищением), актом вандализма, пожаром, произошедшими не по вине Управляющей организации, принятых и утвержденных Советом многоквартирного дома, в части превышения размера резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ, созданного в соответствии с условиями настоящего договора соразмерно доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество. Указанная плата не включается в плату за содержание жилого помещения, и определяется в месяце, следующем за месяцем выполнения Управляющей организацией и принятия таких работ (услуг) Собственником и указывается отдельной строкой «Плата за непредвиденные работы, не учтенные Договором», в платежном документе, составляемом для внесения платы по Договору за месяц, в котором начислена такая плата.

Объем (перечень) данных видов работ (услуг) и их стоимость подлежат согласованию с Советом МКД;

2.2.7. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, либо в случае выхода из строя (истечения срока эксплуатации и т.д.) индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.8. на платёжном документе располагать информацию для Собственников (пользователей), с правом размещения информации коммерческого характера;

2.2.9. вводить в эксплуатацию индивидуальные, общие (квартирные, комнатные) приборы учета, а также устанавливать на индивидуальные, общие (квартирные, комнатные) приборы учета коммунальных услуг индикаторные (антивандальные, антимагнитные, электронные) пломбы (устройства), фиксирующие использование устройств, искажающих значения измерений, а также факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета. При выявлении факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, в том числе с помощью указанных видов пломб (устройств), Управляющая организация совершает действия предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.10. при необходимости безвозмездно пользоваться общим имуществом многоквартирного дома для достижения целей настоящего договора, в том числе организовывать пункты приема платежей от Собственников (пользователей) за ЖКУ и дополнительные услуги, бытовые помещения для размещения рабочего персонала, складские помещения для размещения необходимых материалов и документации для нужд данного многоквартирного дома и по согласованию с Советом МКД, при соблюдении соответствующих необходимых мер безопасности;

2.2.11. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества многоквартирного дома, а также об использовании их не по назначению, а также требовать от Собственников (пользователей, пользователей) устранения самовольного переустройства и/или самовольной перепланировки жилого/нежилого

помещения (внутренних инженерных систем в помещении) и/или мест общего пользования, в том числе путем обращения в суд с соответствующими исками;

2.3. В течение срока действия настоящего договора Управляющая организация вправе:

- по своей инициативе созывать и проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме по рассмотрению вопросов, отнесенных ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников;
- принимать участие в годовом и во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в формах, отраженных в ст. 44.1 ЖК РФ.

Информация (уведомление, объявление) о созыве общего собрания собственников помещений (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования) размещается на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

2.4. Управляющая организация ежегодно в течение 1-го квартала текущего года формирует отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год (далее годовой отчет), в рамках начисленных денежных средств и выполненных работ, и в первых числах первого месяца второго квартала размещает годовой отчет на сайтах: **solid73.ru, реформа ЖКХ.**

2.5. Собственники (пользователи) имеют право:

- 2.5.1. на получение годового отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год;
- 2.5.2. через уполномоченное лицо, избранное на общем собрании собственников помещений, либо через Совет многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением работ и оказанием услуг, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора;
- 2.5.3. через уполномоченное лицо, избранное на общем собрании собственников помещений, либо через Совет многоквартирного дома принимать участие в приеме выполненных работ (оказанных услуг), в соответствии с разделом 4 настоящего договора и предъявлять претензии по качеству выполненных работ (оказанных услуг, в том числе коммунальных), требовать составления акта, устранение некачественно выполненных работ (оказанных услуг, в том числе коммунальных);
- 2.5.4. получать информацию о размере платы за жилищно-коммунальные, дополнительные услуги и размера платежа по резервам на ремонт общего имущества (резерву на выполнение непредвиденных неотложных работ), в соответствии условиями настоящего договора;
- 2.5.5. проводить реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку жилых помещений только с соблюдением требований действующего законодательства.

В случае осуществления самовольной замены обогревающих элементов и отключающих устройств, демонтажа системы пожарной сигнализации и т.д. при отсутствии письменного согласования с Управляющей организацией и решения общего собрания собственников, Собственники (пользователи) несут полную материальную и иную ответственность за вред причиненный здоровью (жизни) граждан, а так же имуществу как непосредственно своему, так и третьим лицам;

2.5.6. при наличии задолженности у Собственника (пользователя) по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги обратиться в Управляющую организацию с заявлением о предоставлении ему отсрочки или рассрочки по оплате задолженности за жилое помещение и коммунальных услуг, с последующем заключением соответствующего соглашения, в установленном законом порядке;

2.5.7. иные права, оговоренные нормами действующего законодательства.

2.6. Собственники (пользователи) обязаны:

2.6.1. ежемесячно не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным месяцем, полностью вносить плату за ЖКУ, дополнительные услуги и платежи для создания резервов на ремонт общего имущества (резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ), в том числе установленные по решению общего собрания собственников помещений, в размере и порядке, определённых условиями настоящего Договора, через пункты приема платежей в адрес Управляющей организации;

2.6.2. при не использовании помещения (-й) в многоквартирном доме, при отсутствии в городе более 24 часов, сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещение Собственника (пользователя) в случае аварийной ситуации на инженерных сетях в данном помещении, При непредставлении такой информации и в случае не предоставления или не своевременного предоставления доступа в жилое/нежилое помещение, Собственник (пользователь) обязан возместить причиненный ущерб гражданам (юридическим лицам) и их имуществу;

2.6.3. в течение 10-ти календарных дней уведомить Управляющую организацию (специализированную организацию) о смене Собственника (пользователя), сообщить об изменении степени благоустройства помещения. При смене Собственника (пользователя) лицевой счет на жилое помещение подлежит переоформлению в течение месяца;

2.6.4. соблюдать правила: пользования жилыми/нежилыми помещениями, содержания МКД, бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства, зеленым насаждениям, а также:

- использовать помещение в соответствии с его назначением;
- бережно относиться к расположенному в помещении: санитарно-техническому оборудованию, внутридомовым инженерным системам, обеспечивать их сохранность; соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установку самодельных предохранительных электрических устройств, загромождение и загрязнение своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности, подчиняться требованиям проверяющих органов.

При обнаружении неисправностей, пожара и аварий на внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах немедленно сообщать о них письменно, по электронной почте или устно по телефону в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

В случае бездействия либо не предоставления или не своевременного предоставления доступа в жилое/нежилое помещение, Собственник (пользователь) несет полную материальную ответственность за причинный материальный ущерб как своему имуществу, так и имуществу третьих лиц;

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

- содержание собак и кошек в отдельных квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и правил содержания собак и кошек в городах и населенных пунктах;

2.6.5. дополнительно оплатить выполненные работы (оказанные услуги), не отраженные в таблице № 3 п. 6.1 настоящего договора (в том числе возникшим по объективным причинам) либо непредвиденные неотложные работы, в том числе вызванные аварийными ситуациями, кражей (хищением), актом вандализма, пожаром, произошедшими не по вине Управляющей организации, и принятых уполномоченным лицом Собственников, в части превышения размера резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ, созданного в соответствии с условиями настоящего договора, соразмерно доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество. Указанная плата не включается в плату за содержание жилого помещения, и определяется в месяце, следующем за месяцем выполнения Управляющей организацией и принятия таких работ (услуг) и указывается отдельной строкой «плата за непредвиденные работы, не учтенные Договором», в платежном документе, составляемом для внесения платы по Договору за месяц, в котором начислена такая плата;

2.6.6. не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, утечек через водоразборную арматуру;

2.6.7. немедленно сообщать в Управляющую организацию или аварийную службу, обо всех неисправностях системы водопровода и канализации, горячего водоснабжения и отопления, расположенных в помещении;

2.6.8. обеспечить предоставление доступа в принадлежащее ему жилое/нежилое помещение представителям Управляющей организации:

- незамедлительно для устранения причин аварии;

- в согласованное сторонами время для проведения осмотров технического и санитарного состояния общего имущества; осмотра технического состояния ИПУ; сохранности пломб (в том числе антивандальных (антимагнитных, электронных)); правильности предоставления показаний по ИПУ; проведения замеров температуры; проведения проверок на предмет соответствия техническим нормам и правилам состояния внутриквартирного инженерного оборудования; обогревательных элементов и иного оборудования;

2.6.9. при отсутствии квартирных (индивидуальных) приборов учета в течение 3-х рабочих дней, с момента вселения в жилое помещения, а так же в случае последующего вселения иных лиц, совершить действия по письменному уведомлению об этом Управляющую организацию;

2.6.10. принимать на общем собрании собственников помещений решения:

- об установлении размера платы за содержание жилого помещения и на дополнительные услуги с учетом предложений Управляющей организацией;

- о необходимости: проведения работ (оказания услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений Управляющей организацией и на основании результатов осмотров технического состояния общего имущества: по перечню и объему таких работ (услуг), их стоимости, сроках начала (окончания) их выполнения, о ежемесячном размере платежа или ином источнике финансирования Собственниками (пользователями) таких работ (услуг);

- о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома и об источнике финансирования (размере платы) данных работ (услуг);

2.6.11. обязать пользователей и иных лиц аналогично исполнять те же обязанности, что и Собственник, согласно условиям настоящего договора;

2.6.12. компенсировать ущерб Управляющей организации (штрафные санкции, штрафы, неустойки, убытки, вред, пени), если причиной послужило бездействие и действия Собственников (пользователей), не позволившие Управляющей организации выполнить предписания надзорных органов и решений судов, либо уклонение от принятия решений, необходимых для выполнения предписаний надзорных органов и решений судов;

2.6.13. при наличии индивидуальных приборов учета, ежемесячно в период с 23 по 25 числа текущего месяца снимать показания и предоставлять данные показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в Управляющую организацию или в специализированную организацию, оговоренную в подпункте г) пункта 1.4 настоящего договора. В случае, снятия показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов или предоставление их в Управляющую организацию (в специализированную организацию) в иные сроки, данные показания считаются не поданными, и объем потребленной коммунальной услуги рассчитывается исходя из среднемесячного объема (норматива) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и перерасчету в последующем не подлежат;

2.6.14. при выборе иного способа управления или иной Управляющей организации на общем собрании собственников помещений утвердить Акт приема-передачи, в котором, в том числе отражаются в денежном выражении обязательства собственников (пользователей) по оплате выполненных работ (оказанных услуг) со стороны Управляющей организации в период действия настоящего договора, но в полном объеме не оплаченных со стороны собственников (пользователей), на основании платежных документов выставляемых новой Управляющей организацией. Сумма ежемесячного платежа по задолженности отражается в платежном документе в разделе «прочие услуги»;

- 2.6.15. устранять за свой счет повреждения, причиненные общедомовому имуществу, а также осуществлять ремонт либо замену поврежденного санитарного, технического и иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине этого Собственника (пользователя) либо со стороны других лиц совместно с ними проживающих;
- 2.6.16. соблюдать Правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими бытовыми приборами, а также выполнять требования по соблюдению пожарной безопасности в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 2.6.17. в зимний период времени своевременно очищать козырьки (отлив), самовольно установленные на лоджиях и балконах, от снега (наледи, сосулек и т.д.) и не допускать бесконтрольного схода (падение) снега (наледи, сосулек и т.д.) с причинением ущерба жизни, здоровью и имуществу физических (юридических) лицам;
- 2.6.18. неиспользование собственниками помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.6.19. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

2.7. Собственникам (пользователям) запрещается:

- 2.7.1. причинять вред общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе расположенном внутри жилого/нежилого помещения;
- 2.7.2. препятствовать исполнению Управляющей организацией принятых ею на себя обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;
- 2.7.3. заключать какие либо договоры, касающиеся предмета договора с третьими лицами, минуя Управляющую организацию.
- 2.7.4. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, указанные в проектно-технической документации на МКД либо рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем МКД;
- 2.7.5. проводить в помещении, а также в местах общего пользования переоборудование (переустройство, перепланировку), демонтаж и реконструкцию внутридомовых инженерных сетей (в т.ч. переустановку или установку дополнительного санитарного, технического, инженерного и иного оборудования, нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг), систем пожарной сигнализации, конструкций и их элементов, влекущих изменение технических данных при эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, переоборудование балконов и лоджий, а также установку рекламных конструкций на фасаде (внешней стене) многоквартирного дома, без получения соответствующего технического условия в Управляющей организации, а также без соответствующего разрешения (согласования) в установленном законодательством порядке;
- 2.7.6. самовольно нарушать пломбы на индивидуальных приборах учета и в местах их подключения (крепления), самостоятельно устанавливать (демонтировать) индивидуальные приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- 2.7.7. сбрасывать химические вещества и другие предметы (материалы, мусор, наполнители для туалета животных, тряпки и т.д.) в систему водоотведения (канализацию), препятствующие нормальной её эксплуатации и влекущие снижение её работоспособности и (или) засоры.
- В случае засорения системы водоотведения (канализации) строительным материалом, тряпками, туалетом для животных, химическими веществами, мусором и т.д. Собственники (пользователи) помещений, расположенных по одному стояку несут полную, солидарную ответственность за причиненный материальный ущерб иным собственникам (пользователям) помещением, расположенным на данном стояке;
- 2.7.8. несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы, влекущие ухудшение качества коммунальных услуг или угрозу возникновения аварийных ситуаций;
- 2.7.9. осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 20-22 градусов Цельсия;
- 2.7.10. использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
- 2.7.11. производить слив теплоносителя из системы отопления на бытовые или иные нужды без разрешения управляющей организации;
- 2.7.12. загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре; загромождать пожарные (аварийные) выходы; загромождать лестничные площадки (клетки) бытовыми вещами (строительным мусором); устанавливать дополнительные перегородки и двери на лестничной площадке;
- 2.7.13. использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки.

2.8. Управляющей организации запрещается привлекать какие-либо денежные средства под залог общедомового имущества МКД.

2.9. Представителями Управляющей организации, уполномоченными на взаимодействие с Собственниками (пользователя), выступают лица, имеющие служебные удостоверения (доверенности) выданные Управляющей организацией:

- руководители и мастера подрядных организаций;
- руководители структурных подразделений Управляющей организации.

2.10. Собственники помещений на общем собрании обязаны избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома.

Полномочия членов Совета МКД и председателя Совета МКД оговорены в ст. 44 и ст. 161.1 ЖК РФ.

Председатель Совета многоквартирного дома, а в случае его временного отсутствия один из членов Совета многоквартирного дома, выступает уполномоченным лицом собственниками для взаимодействия с Управляющей организацией.

В случае временного отсутствия на МКД Совета многоквартирного дома, уполномоченным лицом выступает любой собственник помещения МКД.

В случае расторжения настоящего договора члены Совета МКД, а в случае его отсутствия лицо, уполномоченное общим собранием собственников либо любой собственник помещения МКД совместно с Управляющей организацией осуществляют инвентаризацию расчетов и определяют порядок их погашения в соответствии с условиями настоящего договора и подписывают Акт приема-передачи.

2.11. Собственники в рамках настоящего договора уполномочивают Управляющую организацию осуществлять защиту прав и интересов собственников общедомового имущества МКД, в том числе путем подачи иска с требованиями об обязанности произвести демонтаж, приведение общедомового имущества (внутридомовых систем (сетей), конструкций) в первоначальное положение, доступа к общему имуществу МКД. 2.12. Собственники в рамках настоящего договора уполномочивают Управляющую организацию осуществлять защиту прав и интересов собственников общедомового имущества МКД, в том числе путем подачи иска с требованиями об обязанности произвести демонтаж, приведение общедомового имущества (внутридомовых систем (сетей), конструкций) в первоначальное положение, доступа к общему имуществу МКД.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора (€) определяется исходя из стоимости выполненных работ и оказанных услуг Управляющей организацией в соответствии с условиями настоящего договора как произведение суммы платежей за жилищные услуги (R); расходов на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества (H) и коммунальной услуги (отопление - O) умноженных на площадь (S) МКД и коммунальные услуги (ГВС, ХВС, природный газ, электроэнергия) (K), и платежей за дополнительные услуги: В (исчисляемые с 1 кв. метра) и В1 (исчисляемые с квартиры), умноженные на 12 месяцев и на период действия договора (D).

$$\text{€} = ((R+H+O+V)*S)+V1+K) * 12 \text{ месяцев} * D.$$

В цену договора (€) не включаются целевые денежные средства, получаемые Управляющей организацией от собственников (потребителей) и предназначенные для проведения текущего ремонта, для создания резервов на ремонт общего имущества (или для создания резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ).

Из состава платы за жилое помещение исключается плата по услуге «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» с даты и в порядке, определяемых нормами жилищного законодательства, в связи с возникновением у Собственника (нанимателя) обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. В данном случае не требуется принятия общим собранием собственников решения об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения. В этом случае размер платы по услуге «Сбор и вывозу ТКО», указанной в таблице № 1 пункта 3.3 настоящего договора, направляется на текущий ремонт общего имущества или на формирование резерва на ремонт.

В размер платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с даты и в порядке, определяемых нормами жилищного законодательства и принятия общим собранием собственников решения об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения не требуется.

3.2. Размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, за отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества; размер платы за дополнительные услуги (работы) и размер платы по резервам на ремонт общего имущества (резерву на выполнение непредвиденных неотложных работ) определяются на общем собрании собственников помещений МКД с учетом предложений «Управляющей организации», должны быть соразмерны утвержденному перечню, объемам и качеству работ (услуг) и устанавливаются на срок не менее одного года, если иное не оговорено условиями настоящего договора.

Управляющая организация обязана обратиться в орган местного самоуправления для утверждения размера платы за жилое/нежилое помещение, в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, в случае:

- если на общем собрании собственников помещений МКД не был утвержден размер платы за жилое/нежилое помещение с учетом предложений Управляющей организации и утвержденного перечня, объема услуг и работ;
- если размер платы за жилое/нежилое помещение был утвержден без учета предложений Управляющей организации и утвержденного перечня, объема услуг и работ, в этом случае считается, что размер платы за жилое/нежилое помещение собственниками помещений не утверждён;
- если общее собрание собственников помещений не состоялось в связи с отсутствием кворума для принятий решений.

3.3. Размер платы за жилое помещение устанавливается на период с даты начала управления МКД по 31.12.2021 г. и включает в себя:

Таблица № 1

	Наименование услуги	Размер платы с 1 кв.м. с даты начала управления МКД по 31.12.2019 г.	Размер платы с 1 кв.м. с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Размер платы с 1 кв.м. с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,30	расчет +4%	расчет +4%
2	Услуги по начислению и сбору платы за жилищно-коммунальные услуги	0,90	расчет +4%	расчет +4%
3	Услуги по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан	0,50	расчет +4%	расчет +4%
4	Механизированная уборка придомовой территории	0,27	расчет +4%	расчет +4%
5	Обслуживание приборов учета	0,26	расчет +4%	расчет +4%
6	Плата за услуги по управлению многоквартирным домом	1,60	расчет +4%	расчет +4%
7	Содержание строительных конструкций здания	0,34	расчет +4%	расчет +4%
8	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	0,17	расчет +4%	расчет +4%
9	Уборка подъездов	1,73	расчет +4%	расчет +4%
10	Обслуживание электроплит	0,00	расчет +4%	расчет +4%
11	Содержание внутридомовых сетей ГВС	1,07	расчет +4%	расчет +4%
12	Содержание внутридомовых сетей канализации	0,77	расчет +4%	расчет +4%
13	Содержание внутридомовых сетей центрального отопления	1,24	расчет +4%	расчет +4%
14	Содержание внутридомовых сетей ХВС	1,19	расчет +4%	расчет +4%
15	Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	1,02	расчет +4%	расчет +4%
16	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства, в т.ч. страхование, освидетельствование	3,81	расчет +4%	расчет +4%
17	Благоустройство территории	0,14	расчет +4%	расчет +4%
18	Проведение эл. измерений силового оборудования и сетей до 1000В	0,08	расчет +4%	расчет +4%
19	Уборка и содержание мусорокамер	1,00	расчет +4%	расчет +4%
20	Ручная уборка придомовой территории	1,89	расчет +4%	расчет +4%
21	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,12	расчет +4%	расчет +4%
22	Резерв на непредвиденные неотложные работы	0,00	расчет +4%	расчет +4%
	Итого по услугам	19,41	20,19	21,00
23	Текущий ремонт мест общего пользования	3,30	3,30	3,30
24				
	Итого по всем услугам	22,71	23,49	24,30

На период с 01.03.2019 г. по 31.12.2021г. за:

-услугу «Техническое обслуживание СКТП» (коллективная антенна(при наличии)) ежемесячный размер платы составляет с 2019г. по 2020г. в размере установленного Подрядчиком по обслуживанию СКТП с жилого/нежилого помещения;

- услугу «Домофон» (оборудование домофонной (тедофонной) связи (переговорно-отпирывающего устройства)) (при наличии) ежемесячный размер платы составляет с 2019г. по 31.12.2019г. в размере 20 руб. без трубки и 40,00 руб. с трубкой с жилого/нежилого помещения;

- услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» (видеонаблюдение) (при наличии) ежемесячный размер платы с 2019г. составляет _____руб. с жилого/нежилого помещения.

Указанные размеры платы установлены собственниками помещений в отношении выполнения работ (оказания услуг) перечисленных в таблице № 3, отраженной в п. 6.1 настоящего договора и подлежат начислению с момента ввода в эксплуатацию указанного оборудования.

3.4. На момент утверждения условий настоящего договора в перечне работ и услуг, оговоренных в таблице № 3 пункта 6.1 раздела 4 настоящего договора, не предусмотрены (не включены):

- работы по текущему ремонту общего имущества МКД,
- резервы на ремонт,

в связи с данным обстоятельством размер платы за жилое помещение собственниками утвержден без утверждения размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД и размера платы на резервы на ремонт.

3.5. Собственники помещений, принимая на общем собрании решение о дополнительных услугах (работах) либо решение о дополнении перечня услуг (работ), оговоренного в таблице № 3 пункта 6.1 настоящего договора, одновременно принимают решение о включении в размер платы, оговоренный в таблице № 1 п. 3.3 настоящего договора, стоимости дополнительных услуг и работ и порядок их начисления либо с жилого/нежилого помещения, либо с 1 квадратного метра жилого/нежилого помещения.

Дополнительные услуги отражаются в платежном документе в разделе «Прочие услуги» либо отдельной строкой в разделе «Плата за

содержание жилого помещения».

В случае утверждения размера платы за определенную услугу собственниками конкретного подъезда, Управляющая организации осуществляет начисление и прием платежа за определенную услугу только с собственников (пользователей) конкретного подъезда и отражает данную услугу в платежном документе в разделе «Прочие услуги» либо отдельной строкой в разделе «Плата за содержание жилого помещения». В данном случае собственники помещений предоставляют протокол общего собрания, проведенного в конкретном подъезде.

3.6. При наличии установленного оборудования, Собственники (пользователи) поручают Управляющей организации заключить с подрядной организацией договор по обслуживанию (содержанию) соответствующего оборудования.

При наличии решения собственников помещений об установлении размера платы по услуге «Охрана общедомового имущества МКД» Собственники (пользователи) поручают Управляющей организации заключить с соответствующей подрядной организацией договор на оказание услуги по охране общего имущества многоквартирного дома и производят ежемесячный платеж исходя из стоимости услуги соответствующей подрядной организации.

3.7. Полученные денежные средства от Собственников (пользователей) учитываются Управляющей организацией на лицевом счете МКД и имеют целевое назначение.

3.8. Расчетный период для оплаты за содержание жилого помещения, коммунальных и дополнительных услуг, за капитальный ремонт общего имущества устанавливается равным календарному месяцу.

3.9. Собственники (пользователи) самостоятельно выбирают платежного агента (оператора по приему платежей) для оплаты ЖКУ и дополнительных услуг, уплачивают комиссию за прием платежей за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги платежному агенту (оператору по приему платежей).

Под комиссией понимается комиссионное (агентское) вознаграждение платежного агента (оператора по приему платежей) за прием (получение) наличных (безналичных) платежей за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги.

Размер комиссионного (агентского) вознаграждения устанавливается платежным агентом (оператором по приему платежей) за прием платежа и взимается с Собственника (пользователя) от суммы платежа за жилищные, коммунальные или дополнительные услуги в момент приема платежа. Сумма комиссионного (агентского) вознаграждения отражается платежным агентом (оператором по приему платежей) в квитанции (чеке, чек - ордере и т.д.) отдельной строкой.

3.10. Расчет платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) при наличии лиц, не зарегистрированных в данном помещении, и при отсутствии индивидуальных приборов учета, производится на основании акта установления количества граждан, фактически проживающих и/или пребывающих в жилом помещении пропорционально количеству прожитых дней и норматив, установленных Правительством Российской Федерации.

Если в помещении отсутствуют зарегистрированные либо проживающие лица, расчет объема коммунальной услуги осуществляется исходя из количества собственников.

3.11. Показания вновь установленных индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета принимаются к расчету за коммунальные услуги за месяц, в котором установлен и введен в эксплуатацию ИПУ расчет осуществляется по нормативам потребления, умноженных на повышающий коэффициент и тариф, установленный на соответствующую коммунальную услугу. В последующем расчет осуществляется в соответствии с показаниями ИПУ по состоянию на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором был установлен и введен в эксплуатацию ИПУ, умноженных на тариф, установленный на соответствующую коммунальную услугу.

Если показания индивидуальных приборов учета представлены собственниками помещений и нанимателями за несколько расчетных периодов, в течение которых произошло изменение тарифов на коммунальные ресурсы, начисление платы (доначисление) для таких лиц производится по тарифам, действующим на последний день расчетного периода, за который были предоставлены показания приборов учета.

3.12. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение, дополнительные и коммунальные услуги, Собственники (пользователи) уплачивают пени Управляющей организации в порядке ст. 155 ЖК РФ.

3.13. Сбор и вывоз строительного мусора; предметов, содержащих яды и опасные вещества, производится собственными силами Собственников (пользователей) или за отдельную плату, на условиях отдельного соглашения (договора).

3.14. Отсутствие подписи Собственника в настоящем договоре либо уклонение Собственника от подписания настоящего договора управления МКД, равно как и не использование помещений, не является основанием для не внесения платы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги со стороны Собственника (пользователя) по настоящему Договору.

3.15. При оплате Собственником (пользователем) жилищно-коммунальных и дополнительных услуг за один расчетный период не в полном объеме — платёж распределяется пропорционально на все виды жилищных и коммунальных услуг.

3.16. Управляющая организация вправе разместить на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, помещениях подрядных организаций и на информационных стендах пунктов приема платежей, на сайте: www.gkh73.ru информацию об изменении размера платы (тарифов) за коммунальные, жилищные и иные услуги, размера платежа для создания резервов на ремонт общего имущества (резерва на выполнение непредвиденных неотложных работ) в рамках настоящего договора, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг (ресурсов), а также о месте и времени, где Собственники (пользователи) могут ознакомиться с данной информацией, не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будут вноситься платежи;

3.17. В целях обеспечения финансирования выполнения отдельных видов работ в рамках настоящего договора могут быть созданы следующие резервы на ремонт:

3.17.1. резервы на текущий ремонт (например, текущий ремонт подъездов, установка пластиковых окон, текущий ремонт

межпанельных швов, при наличии соответствующего оборудования: диагностика внутридомового газового оборудования, на работы по восстановлению систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления и т.д.);

3.17.2. резерв на непредвиденные неотложные работы.

3.18. В случае утверждения на общем собрании собственников размера платы по созданию одного из резервов на ремонт, предусмотренных п. 3.17 настоящего договора, пропорционально доле собственника помещения на 1 квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения за 1 календарный месяц и периода (количества месяцев) оплаты, то размер платы за содержание и ремонт жилья соразмерно увеличивается на утвержденный общим собранием размер платы по созданию резерва одного из резервов на ремонт.

3.19. Резерв на непредвиденные неотложные работы создается Управляющей организацией, в соответствии с решением собственников помещений, в течение всего срока действия настоящего договора в целях создания возобновляемого источника финансирования непредвиденных неотложных работ.

Под непредвиденными неотложными работами понимаются работы, невыполнение которых может повлечь угрозу жизни, здоровью и благополучию жителей МКД, устранение актов вандализма, кражи в отношении общего имущества МКД, устранение последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций. Для выполнения данных работ не требуется принятия решения Собственниками на общем собрании.

3.20. Размер резерва на текущий ремонт определяется из расчета стоимости конкретного вида ремонтных работ, на финансирование которых создается резерв, и период на который создается данный резерв утверждаются на общем собрании собственников.

Средства такого резерва расходуются Управляющей организацией строго по целевому назначению – на оплату выполнения ремонтных работ, для финансирования которых создавался резерв на ремонт.

3.21. Если в течение первого и каждого следующего года действия настоящего договора отсутствовала необходимость выполнения непредвиденных неотложных работ или работ по текущему ремонту, или сумма резерва на непредвиденные неотложные работы либо на текущий ремонт использована не полностью, сумма оставшегося резерва учитывается в сумме создаваемого резерва на каждый следующий год действия настоящего договора.

Неизрасходованные средства резерва на ремонт отражаются обособленно Управляющей организацией ежегодно в представленном ею отчете собственникам помещений об исполнении условий настоящего договора за каждый год его действия.

3.22. Неизрасходованные средства резервов на ремонт подлежат перечислению вновь избранной управляющей организации, с которой собственники заключили договор управления либо договор на оказание услуг и/или выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3.23. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, не подлежат распределению между собственниками помещений и направляются на текущий ремонт общедомового имущества (создания резерва на ремонт, оговоренного в п/п 3.17.1 или 3.17.2 пункта 3 настоящего договора). Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, подлежат зачислению на расчетный счет Управляющей организации и не являются доходом и не принадлежат на праве собственности Управляющей организации.

3.24. На момент расторжения настоящего договора стороны обязаны провести сверку взаимных денежных обязательств и определить порядок погашения задолженности.

Инвентаризация расчетов и определение порядка их погашения производиться сторонами:

- в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления от собственников о проведении общего собрания, на котором было принято решение о расторжении настоящего договора;

- за 1 месяц до истечения срока действия настоящего договора;

- за 1 месяц при досрочном расторжении договора по инициативе Управляющей организации.

В Акте приема-передачи отражаются обязанность сторон по денежным обязательствам, порядок и сроки их погашения

Акт приема-передачи подписывается членами Совета МКД с одной стороны и руководителем Управляющей организации с другой стороны.

Данный Акт приема-передачи является обязательным к исполнению всеми собственниками (пользователя, пользователями) помещений МКД.

Управляющая организация выставляет данные суммы к оплате в платежном документе отдельной строкой в разделе дополнительные услуги.

В случае необоснованного уклонения членом Совета МКД от составления и подписания Акта приема-передачи, Акт приема-передачи передается на утверждение собственникам помещений на общем собрании.

Акт приема-передачи считается утвержденным Собственниками помещений без замечаний, если в течение 30 дней, после его представления Собственникам помещений на утверждение на общем собрании, в Управляющую организацию не поступили возражения, сформулированные на общем собрании собственников помещений.

В случае если собственниками помещений на общем собрании Акт приема-передачи не утвержден и в Управляющую организацию предоставлено мотивированное обоснование разногласий по Акту приема-передачи, то создается согласительная комиссия, которая в течение 10-ти рабочих дней обязана урегулировать все разногласия по Акту приема-передачи и подписать его.

3.25. Собственники помещений на общем собрании вправе принять решение об установлении целевого платежа - вознаграждение председателю Совета МКД и/ или членам Совета МКД и порядка его оплаты через Управляющую организацию.

Вознаграждение председателю Совета МКД и/ или членам Совета МКД не является операцией Управляющей организации по реализации работ (услуг) в рамках настоящего договора и носят целевое назначение.

Вознаграждение председателю Совета МКД и/или членам Совета МКД начисляется собственникам (пользователям, пользователям) исходя из установленного на общем собрании размера платы, включается в платежный документ отдельной строкой в разделе дополнительные услуги. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета МКД и/или членам Совета МКД в рамках собранных (полученных) денежных средств за вычетом вознаграждения специализированной организации в размере 3,3 % и НДФЛ из средств собственников, получаемых Управляющей организацией по отдельной строке платежного документа, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным.

4. РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ЗА ОТВЕДЕНИЕ СТОЧНЫХ ВОД, ПОТРЕБЛЯЕМЫХ ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.

4.1. В соответствии со ст. 153-156 ЖК РФ Управляющая организация приобретает коммунальные ресурсы: холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным для населения.

4.2. Управляющая организация до 01 числа, включает в размер платы за содержание жилого помещения коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), необходимых для содержания общего имущества, исходя из расчета на 1 кв.м общей жилой/нежилой площади,:

- ежемесячно исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги на ОДН и тарифа, установленного для населения;

- расходы на сверхнормативный объем коммунальных ресурсов: холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае выполнения работ и услуг с превышением перечня, установленного в таблице № 3 п. 6.1. договора, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

4.3. Начиная с 01.07.2018 года и в каждом году действия настоящего договора, Управляющая организация исходя из расчета на 1 кв. метр жилого/нежилого помещения включает в плату за содержание жилого помещения:

- ежемесячно расходы на приобретение коммунальных ресурсов: холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из установленных нормативов потребления и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения;

- расходы на сверхнормативный объем коммунальных ресурсов: холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае выполнения работ и услуг с превышением перечня, установленного в таблице № 3 п. 6.1. договора, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

5. СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

5.1. Состав общего имущества определяется собственниками на общем собрании.

В состав общего имущества многоквартирного дома на день заключения сторонами настоящего договора входит:

№	Наименование объекта
1	2
1.	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе:
	межквартирные лестничные площадки
	Лестницы
	технический подвал (где располагаются инженерные сети и оборудование)
	технический этаж (где располагаются инженерные сети и оборудование)
	Колясочные
2.	Крыша
3.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:
	фундамент
	несущие стены
	цоколь
	плиты перекрытий
	балконные и иные плиты
	лестничные марши
4.	Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, находящиеся за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:
	окна помещений общего пользования
	отмостка
	двери помещений общего пользования

	Перила
	Парапеты
	Межпанельные швы
5.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе:
5.1	Система трубопроводов:
	водоснабжения:
	- стояки
	- регулирующая и запорная арматура
	- разлив
	водоотведения:
	- магистральный трубопровод системы водоотведения в техническом подвале
	- стояки
	- тройник на стояке
	- трубопровод фановой канализации на техническом этаже
	теплоснабжения:
	- стояки
	- разлив
	- регулирующая и запорная арматура
	газоснабжения:
	- от вводной задвижки многоквартирного дома до первой запорной арматуры квартиры
5.2	Система электрических сетей:
	- вводно-распределительные устройства
	- этажные щитки и шкафы
	- осветительные установки помещений общего пользования
	- электрическая проводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации
5.3	Общедомовые приборы учёта
	Горячего водоснабжения
	Холодного водоснабжения
	Теплоснабжения
	электрической энергии
	газа
5.4	Земельный участок от внешней стены многоквартирного дома до внешних границ, установленных кадастровым планом.
6.	Лифтовое оборудование (лифт)
8.	Антенна коллективного пользования
9.	Система противопожарной защиты:
	- фасадный сухотруб
	- Пожарные рукава
	- система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
	- домовые пожарные извещатели
	- спринклера
10	Вентиляционная система. (ДВК)
11	АЗУ (домофон) при наличии (- автоматические запирающие устройства входных дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии) (в т.ч. панель вызова, блок питания, электромагнитный замок, доводчик, блок коммутации, кабельная сеть)

5.2. Собственники вправе на общем собрании собственников помещений МКД принять решение об изменении перечня общедомового имущества, переданного по настоящему договору в управление Управляющей организации.

В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения об увеличении состава общего имущества МКД, собственники помещений также обязаны принять решения об изменении перечня услуг и работ, оговоренного в таблице № 3 пункта 6.1 настоящего договора, и о включении в размер платы услуги по содержанию данного общего имущества с указанием размера платы.

Надлежащим образом оформленный протокол общего собрания собственников МКД и копии решений собственников (бюллетеней) для голосования (копию реестра для голосования) в десятидневный срок предоставляется в Управляющую организацию.

5.3. На момент заключения настоящего договора в подъездах (внутренних поверхностях в кабинках лифтов) размещены (установлены) информационно-рекламные стенды (антивандальные стенды).

Стороны согласовали размещение на информационно-рекламных стендах (антивандальных стендов), на внутренних поверхностях в кабинках лифтов многоквартирного дома, графических рекламно-информационных материалов и социальной информации, с отнесением собранных денежных средств на содержание и ремонт общедомового имущества МКД.

**6. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.
ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ.**

6.1. Управляющая организация оказывает минимальный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности:

	Наименование работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1.	Управление многоквартирным домом	постоянно
2.	Уборка территории многоквартирного дома:	
	Подметание придомовой территории	6 раз в неделю
	Уборка газонов	6 раз в неделю
	Выкашивание газонов	Не реже 2-х раз за сезон
	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	Механизированная уборка машинами	по необходимости
	Вывоз крупногабаритного мусора	региональный оператор
	Очистка от наледи, снега и льда придомовой территории	по необходимости
3.	Содержание мусоропроводов и мусорокамер:	
	Профилактический осмотр всех элементов мусоропровода	2 раза в месяц
	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в месяц
	Влажное полметание пола мусороприемных камер	ежедневно
	Удаление мусора из мусороприемных камер	через день
	Устранение засоров	по заявкам
4.	Содержание систем центрального отопления	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год
	Ревизия и замена запорной арматуры, спускников и воздушных кранов	1 раз в год
	Притирка запорной арматуры без снятия с места	по необходимости
	Замена и подмотка муфт, контргаяк	по необходимости
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из систем отопления	в отопительный период
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в чердачных и подвальных помещениях (мелкий ремонт изоляции, проверка состояния регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, расширительных баков на чердаке)	1 раз в неделю
5.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб, труб водоснабжения, целостности раструбов)	1 раз в неделю
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по заявкам
6.	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	Обслуживание ежедневно ППР 2 раза в год
	Обслуживание этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	Обслуживание ежедневно ППР 2 раза в год
7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии).	1 раз в год.
8.	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в три года
9.	Проверка и прочистка вентиляционных каналов по графику	1 раз в год
10	Содержание строительных конструкций (ограждений): Осмотр строительных конструкций (ограждений): крыши (кровельного покрытия), межпанельных швов, окна, двери, лоджии (балконы), козырьки, лестничные марши	2 раза в год

11.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год
12.	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации:	по заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли поэтажных площадок, лестничных клеток в объеме оплаченных средств Собственниками, нанимателями, арендаторами
13.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по заявкам
14.	Содержание и ремонт лифтового хозяйства (оборудования)	постоянно
15.	Сбор, вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	региональный оператор
16.	Коллективная антенна (при наличии)	По необходимости
17.	АЗУ (при наличии)	По необходимости, в том числе по заявкам
18.	Общедомовые приборы учета	
	контроль работоспособности	ежедневно
	проведение проверок	согласно паспортов
	Снятие показаний	ежемесячно
	мелкий ремонт	по необходимости
	система автоматического сбора показаний (диспетчеризация)	постоянно
19.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Выявляются путем осмотров — 2 раза в год- плановых (общих) и частичных- по мере необходимости
20.	Уборка подъездов	Сухая — 1раз в неделю, влажная - 1 раз в неделю
21.	Система противопожарной защиты	1 раз в месяц
22.	Ведение поквартирного учета граждан с последующей подготовкой документов	Ежемесячно, по необходимости

6.2. Управляющая организация обеспечивает предоставление следующих коммунальных услуг:

Таблица № 4

1	Холодное водоснабжение, в том числе мест общего пользования (для уборки подъездов, полива мест озеленения)
2	Горячее водоснабжение (при наличии соответствующих внутридомовых инженерных сетей)
3	Водоотведение (канализация)
4	Теплоснабжение, в том числе мест общего пользования (тамбур, лестничная клетка), при наличии отопительных приборов (при наличии соответствующих внутридомовых инженерных сетей)
5	Электроснабжение, в том числе мест общего пользования (для их освещения тамбура и лестничных клеток электроснабжения лифтового оборудования)
6	Газоснабжение (при наличии соответствующих внутридомовых инженерных сетей)

Требования к качеству, оказываемых коммунальных услуг, оговорены в приложении № 2 Правил оказания коммунальных услуг.

6.3. Сторонами определены следующие внутренние границы эксплуатации ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и имуществом Собственников (пользователей, пользователей) жилых помещений:

По системе энергоснабжения — до индивидуальных, общих (квартирных, комнатных) приборов учета электрической энергии, расположенных в поэтажных электрических щитках. В случае отсутствия индивидуальных, общих (квартирных, комнатных) приборов учета и (или) размещения его внутри помещения, принадлежащего Собственнику (пользователю), то до автоматических выключателей, при размещении автоматических выключателей в помещении, принадлежащего Собственнику (пользователю), то до стены квартиры со стороны подъезда МКД. Индивидуальные, общие (квартирные, комнатные) приборы учета электрической энергии к общедомовому имуществу не относятся.

По системе холодного и горячего водоснабжения - до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков;

По системе отопления - до вентиля на подводках к стоякам центрального отопления, при их отсутствии – до плоскости гайки на приборе отопления со стороны подводки от стояка центрального отопления;

По системе водоотведения (канализация) - соединения квартирной гребенки к общему стояку канализации.

По системе газоснабжения - до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков.

Внутренняя граница между общим имуществом в многоквартирном доме и имуществом Собственников (пользователей) нежилых помещений устанавливается согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Внутриквартирное оборудование – оборудование находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

6.4. Собственники вправе в любое время изменить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приняв на общем собрании собственников помещений МКД:

- новый перечень работ и услуг;

- объем и периодичность выполнения работ (оказания услуг);

- размер платы на вновь введенные работы (услуги). В случае уменьшения объема работ (услуг), в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений, размер платы не пересматривается, в этом случае Управляющая организация производит перерасчет по данному виду работ (услуг) в связи с их неоказанием.

6.5. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, а также перечень по предоставлению коммунальных услуг, оговоренных в п. 6.1 (таблица № 3) и в п. 6.2 (таблица № 4) настоящего договора, является исчерпывающим.

6.6. Контроль за выполнением работ (оказанием услуг) в отношении общего имущества многоквартирного дома осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 и условиями настоящего договора.

Собственники (пользователи) в лице председателя Совета дома или членов Совета дома, либо в лице уполномоченного лица, выбранного собственниками помещений на общем собрании (далее по тексту - уполномоченное лицо собственников), осуществляют контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств в рамках настоящего договора.

6.7. За четыре рабочих дня до дня приемки выполненных работ (оказанных услуг) Управляющая организация обязана информировать уполномоченное лицо собственников, о месте и времени приемки выполненных работ (оказанных услуг).

6.8. По результатам приема выполненных работ (оказанных услуг), в том числе по итогам за месяц в целом, оформляется Акт выполненных работ (оказанных услуг), в котором указывается вид выполненных работ (оказанных услуг), объем и период их выполнения и иная необходимая информация. Акт выполненных работ (оказанных услуг) подписывают уполномоченное лицо собственников и представитель Управляющей организации. Выполненные работы (оказанные услуги) считаются принятыми без замечаний после подписания сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг).

Акт выполненных работ (оказанных услуг) оформляется сторонами:

- по управлению МКД, по содержанию и ремонту - в течение первых пяти рабочих дней следующего месяца;

- по текущему ремонту общего имущества либо непредвиденных неотложных работ - в течение 5 рабочих дней после дня окончания выполнения работ или этапа работ, если продолжительность ремонтных работ составляет более одного месяца;

- о выполнении непредвиденных неотложных работ – в течение 3-х рабочих дней после дня окончания выполнения таких работ

В случае неявки уполномоченного лица собственников для приемки работ (услуг) или в случае немотивированного отказа от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) или его не подписания без обоснованных причин в течение 5 рабочих дней со дня его составления, Акт выполненных работ (оказанных услуг) подписывается Управляющей организацией. При этом Управляющая организация делает запись в Акте выполненных работ (оказанных услуг) о необоснованном отказе (уклонении) уполномоченного лица собственников от подписания.

При составлении Акта выполненных работ (оказанных услуг) работы, услуги признаются оказанными (выполненными) надлежащего качества, своевременно и в полном объеме и считаются принятыми собственниками без замечаний.

6.9. В случае оказания услуг или выполнения работ, оговоренных в таблице № 6 пункта 6.1. настоящего договора, ненадлежащего качества или с нарушением стороны совершают действия, предусмотренные постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

6.10. На общем собрании собственников помещений собственники вправе принять решения о проведении текущего ремонта общего имущества.

6.11. При принятии решения о проведении текущего ремонта общего имущества, собственники в соответствии с п. 17 постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 и ст. 44 ЖК РФ, на общем собрании обязаны определить необходимый объем работ (услуг) по текущему ремонту, сроки начала и окончания проведения работ (оказания услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД, их стоимость и источник финансирования (размер платы).

Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту оплачивается Собственниками (пользователями) дополнительно к размеру платы, оговоренному в таблице № 1 п. 3.3 настоящего договора, если ранее собственниками помещений не было принято решение о формировании резерва на ремонт либо не был принят размер платы на текущий ремонт.

Размер платы по услуге текущий ремонт рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. Оплата производится на основании ежемесячно выставляемым Управляющей организацией платежным документом.

В случае необходимости проведения работ по текущему ремонту и не утверждения Собственниками размера платы на текущий ремонт, Управляющая организация вправе обратиться в орган местного самоуправления за утверждением ежемесячного размера платы на текущий ремонт с одного квадратного метра.

Работы по текущему ремонту принимаются в порядке оговоренном в п. 6.7-6.8 настоящего договора.

6.12. В случае если Собственники не утвердили на общем собрании собственников помещений перечень работ (услуг) по текущему ремонту и в последующем обратились в суд с иском об обязанности произвести те или иные работы (услуги) по текущему ремонту, в

этом случае Управляющая организации, по вступлению решения суда в законную силу, выставляет Собственникам (пользователям) платежный документ на предоплату в полной сумме, в котором должны быть указаны: наименование работ (услуг) по текущему ремонту, их стоимость из расчета на 1 квадратный метр. Платеж должен быть внесен Собственником (пользователем) разово не позднее 10 банковских дней со дня выставления платежного документа к оплате.

В случае не поступления либо частичного поступления денежных средств, Управляющая организация вправе выполнить работы (услуги) по текущему ремонту и в судебном порядке взыскать стоимость выполненных работ (оказанных услуг), с начислением пени в соответствии с ч. 14 ст. 155ЖК РФ.

6.13. Перечень работ (услуг), оговоренный в таблице № 3 в п. 6.1 настоящего договора не предусматривает выполнение непредвиденных неотложных работ, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении настоящего договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия настоящего договора. О необходимости выполнения непредвиденных неотложных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет председателя совета МКД в разумный срок, при возможности предварительного уведомления – до начала выполнения таких работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

7.2. Управляющая организация несёт ответственность за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг, в том числе коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

7.3. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам:

- третьих лиц, за исключением организаций и лиц с которыми заключены договора в рамках данного договора;
- если их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, произошедших по независящим от Управляющей организации причинам, в том числе умышленных действий (например, акты вандализма, кража) со стороны Собственников (пользователей) или третьих лиц, направленных на причинение вреда общему имуществу и/или не предоставления коммунальных услуг,
- аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации,
- вступления в действие, изменения или отмены нормативных правовых актов, ранее регулировавшие отношения, связанные с исполнением настоящего Договора,
- причинения ущерба имуществу собственников или третьих лиц вследствие исполнения Управляющей организацией решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7.4. Собственники (пользователи) несут ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий (бездействий) Собственников (пользователей), нарушающих условия настоящего Договора.

7.5. Собственники (пользователи) несут полную материальную ответственность за сохранность внутридомовых инженерных сетей и внутриквартирного оборудования в пределах границы эксплуатационной ответственности, и отвечают за ущерб, причиненный жизни, здоровью граждан и их имуществу, который возник вследствие ненадлежащего содержания ВДИС и внутриквартирного оборудования.

7.6. Собственники (пользователи) и Управляющая организация не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если причиной этому явилось действие непреодолимой силы.

В случае возникновения действия непреодолимой силы, сторона, для которой она возникла, обязана сообщить об этом другой стороне немедленно.

7.7. Управляющая организация не отвечает по обязательствам Собственников (пользователей). Собственники (пользователи) не отвечают по обязательствам Управляющей организации, которые возникли не по поручению Собственников (пользователей).

7.8. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем письменных переговоров.

7.9. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор передается на рассмотрение в суд по подведомственности: общей юрисдикции, мировому судье или арбитражному суду, осуществляющие свою деятельность на территории города Ульяновска, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Управляющая организация в целях исполнения Договора осуществляет обработку персональных данных граждан – собственников помещений и иных лиц, владеющих (пользующихся) помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства

8.2. Собственник (пользователь) в рамках действия настоящего договора дает согласие, согласно Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных», на обработку своих персональных данных и персональных данных членов своей семьи, зарегистрированных в жилом помещении многоквартирного дома, находящемся в управлении управляющей организации (Ф.И.О., дата и место рождения, адрес регистрации, дата снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки) с правом их передачи специализированным организациям, осуществляющих начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных

комплексов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей. При этом Управляющая организация обязана предусмотреть в отношениях между ней и специализированными организациями условия о неразглашении данных, возврат ими Управляющей организации, имеющейся у них информации и документов, содержащих персональные данные граждан, проживающих в помещениях, расположенные в многоквартирном доме, находящемся в управлении Управляющей организации.

Управляющая организация передает персональные данные собственников (пользователей, нанимателей): Ресурсоснабжающим организациям, специализированным организациям (платежным агентам: операторам по приему платежей, платежным субагентам) и третьим лицам.

8.3. Стороны определили, что информация (уведомления, объявления) касаясь исполнения условий настоящего договора размещается на информационных досках (стендах) в подъездах многоквартирного дома либо на сайте «Управляющей организации»: www:solid73.ru.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

9.1. Договор заключен на срок 3 года (по 2021 год) с даты начала управления многоквартирным домом Управляющей организацией. Дата начала управления многоквартирным домом 01 марта 2019г.

9.2. Если за 60 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о прекращении Договора, Договор считается продленным на новый срок, указанный в п.9.1 Договора, на условиях, действующих на дату окончания срока, указанного в п.9.1 Договора.

9.3. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, а также в случае когда Собственник акцептует его условия в полном объеме и безоговорочно, при выполнении им хотя бы одного из следующих условий:

- путем совершения конклюдентных действий по оплате жилищных, коммунальных и дополнительных услуг через оператора по приему платежа (платежного агента) на основании платежного документа, выставленного Управляющей организацией к оплате;
- принятие решения об утверждении условий (содержания) настоящего договора на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- путем потребления жилищно-коммунальных услуг.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут:

9.4.1. по взаимному соглашению сторон, составленному в письменной форме и подписанному Сторонами. В соглашении о расторжении Договора указывается дата прекращения обязательств по Договору. Обязательства по Договору в этом случае прекращаются с даты, указанной в соглашении о расторжении Договора, за исключением денежных обязательств.

9.4.2. Собственниками в одностороннем порядке на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом), в случае если управляющая организация не выполняет условий такого договора и собственниками принято решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. В этом случае собственники вправе принять решение о дате расторжения настоящего договора, но не ранее, чем через 60 дней, с даты получения Управляющей организацией уведомления о досрочном расторжении Договора, если иная дата не будет согласована с Управляющей организацией. Инициатор проведения общего собрания собственников уведомляет Управляющую организацию о принятом решении путем направления Управляющей организации письменного уведомления с приложением копий соответствующего протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) для голосования (реестра для голосования).

В случае нарушения сроков, указанных в настоящем пункте договора, Договор считается расторгнутым через 60 дней с даты получения Управляющей организацией уведомления о досрочном расторжении Договора.

В случае расторжения договора в одностороннем порядке со стороны собственников, собственники на общем собрании в обязательном порядке принимают решение о порядке и условиях проведения полного расчета с управляющей организацией по обязательствам, возникших при исполнении настоящего договора.

9.4.3. по инициативе Управляющей организации в случае:

- если на общем собрании Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение об утверждении размера платы без учета предложений Управляющей организации и/или несоразмерного утвержденному перечню, объемам и качеству услуг и работ;
- если общая сумма задолженности собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги составит более 50% от суммы начислений за один месяц;

9.4.4. в связи с аннулированием лицензии, выданной Управляющей организацией, по решению суда, вступившему в законную силу (ч.1 ст. 199 ЖК РФ).

9.5. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, либо выбора другой Управляющей организации Собственники (пользователи) обязаны компенсировать убытки Управляющей организации по фактически произведенным затратам в соответствии с условиями Акта приема.

9.6. В случае реорганизации в связи с изменением организационно правовой формы и/или наименования, Управляющая организация обязана уведомить Собственников (пользователей) о проведении процедуры реорганизации в сроки и порядке, установленном действующим законодательством.

Проведение общего собрания собственников в данном случае не требуется.


9.7. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме; утверждаются на общем собрании собственников помещений (в случае делегирования общим собранием собственников данных полномочий Совету многоквартирного дома, то на заседании Совета многоквартирного дома) и подписываются уполномоченными на то представителями

Сторон или непосредственно собственниками и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

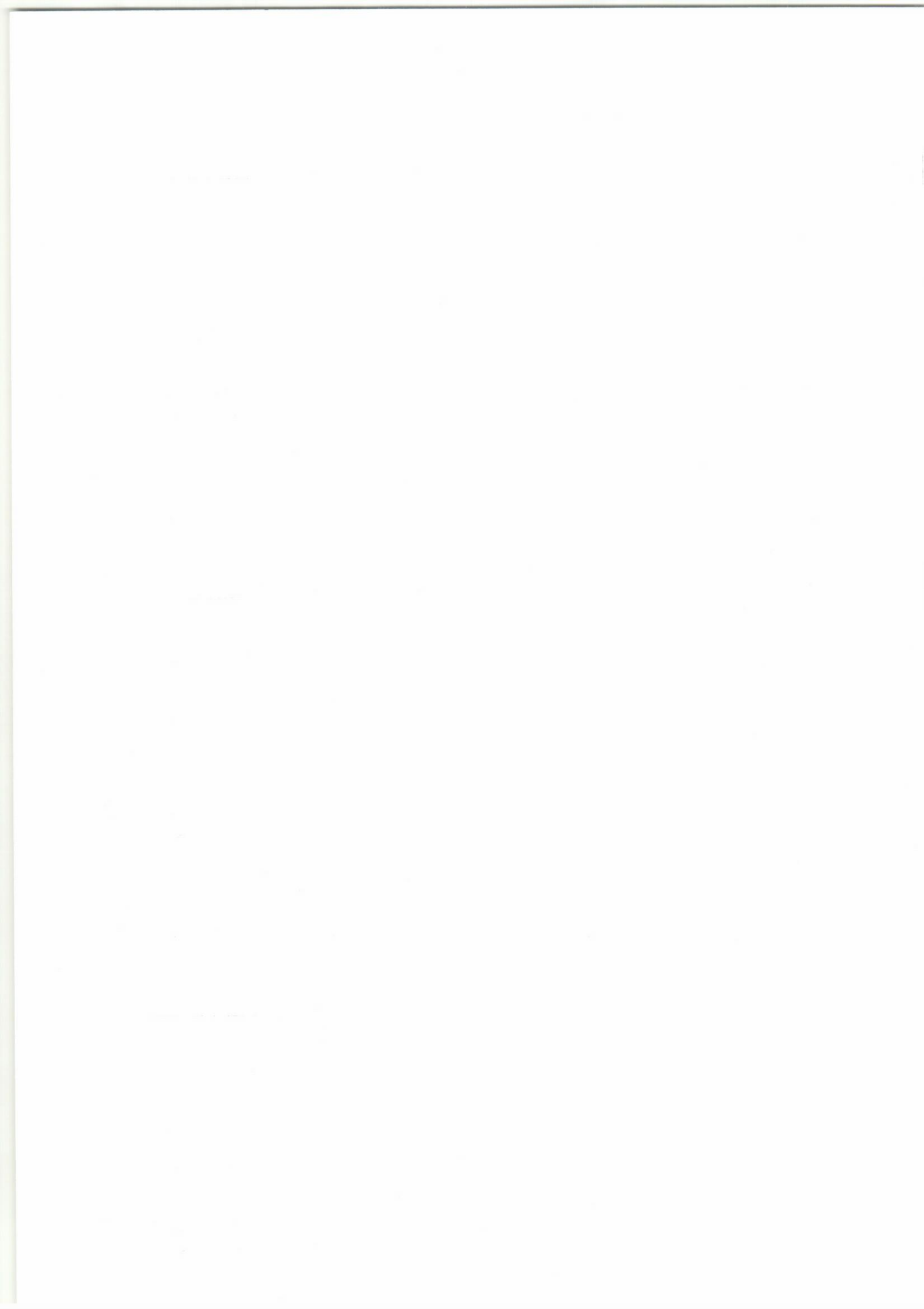
9.8. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, второй экземпляр – у собственника (собственников).

9.9. Деятельность по управлению многоквартирным домом прекращается в связи с исключением сведений в отношении многоквартирного дома из реестра лицензий по Ульяновской области, в т.ч. по решению органа государственного жилищного надзора (ч.5, ч. 5.1, ч. 6 ст.198 ЖК РФ), а также в связи с аннулированием лицензии или прекращением её действия (ст.199 ЖК РФ). Обязательства по Договору в этом случае прекращаются в соответствии со ст. 200 ЖК РФ.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

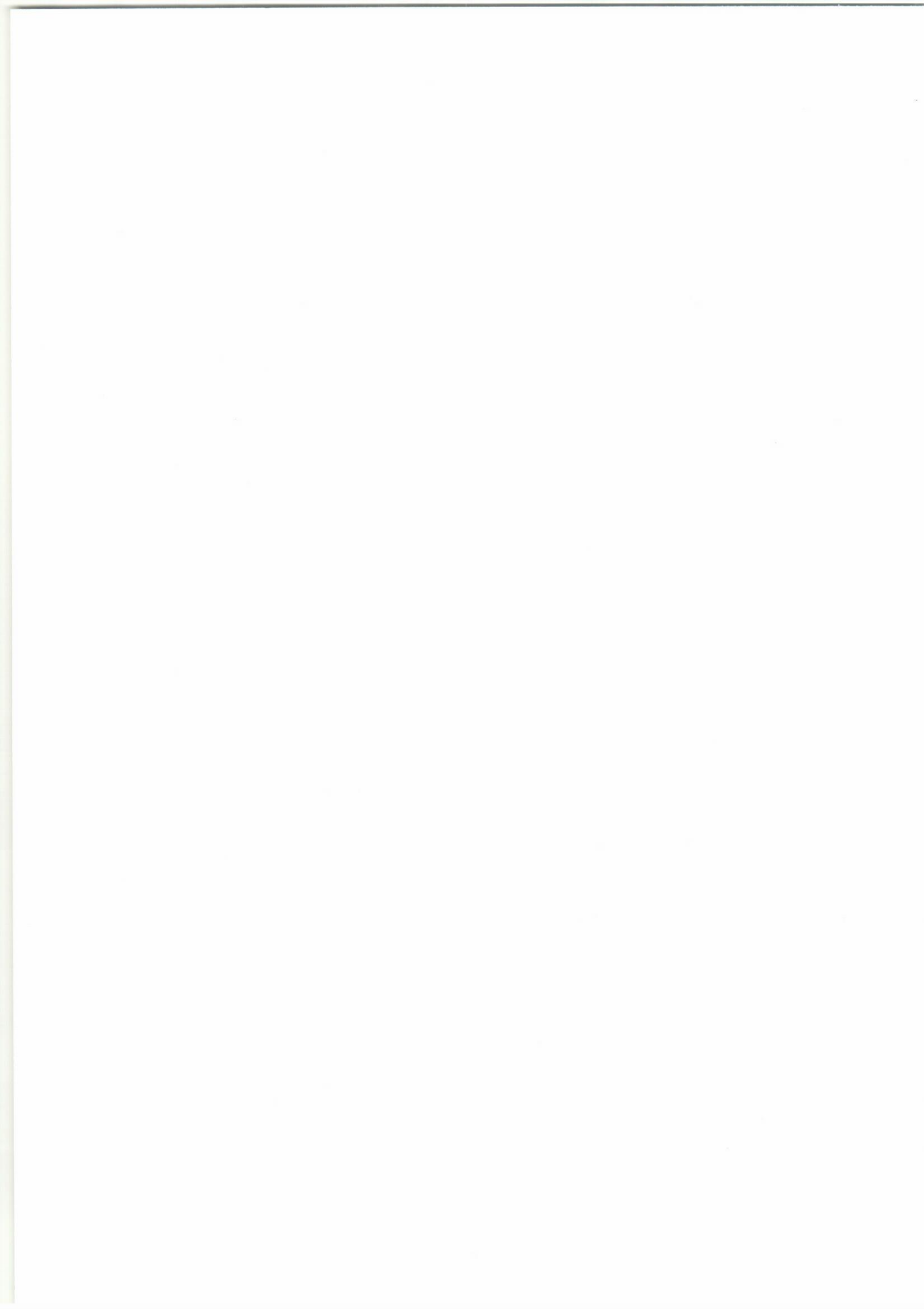
<p>Управляющая организация ООО «УК «Солидарность» Адрес: 432066. г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19. тел. 8(8422) 27-86-95. факс 27-86-93 лицензии № 073-000034 от 09.04.2015 г. ИНН 7327050468 КПП 732701001 ОГРН 1097327001001 р/с 40702810069000010086 УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8588 ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810000000000602 БИК 0476308602 Директор М.П. <i>Данилов А.М.</i></p> 	<p>От имени Собственников: Председатель совета МКД № 17 по ул.Камышинская, кв. 76 Волкова Галина Леонидовна. телефон - 8 960 366 91 79 Паспорт 73 01 № 366 491 выдан Управлением Внутренних Дел Засвияжского района города Ульяновска 16.01.2002 года Свидетельство (договор) серия/номер 73 АТ № 008388 от 17.12.2002 г. <i>Волкова Г.Л.</i> (подпись) « 15 » декабря 2019 года. Приложение: Реестр Собственников принявших участия в голосовании</p>
---	---

Мы, собственники / наниматели помещений дома даем согласие ООО «УК «Солидарность», в соответствии Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных», на обработку своих персональных данных, (ФИО, дата и место рождения, адрес регистрации, дата снятия и постановки на регистрационный учет, паспортные данные, реквизиты документов, подтверждающих право пользоваться жилым помещением и мерами социальной поддержки) с правом их передачи организациям, осуществляющих начисления и прием платежей с использованием программно-аппаратных комплектов и автоматизированной системы сбора и обработки платежей.



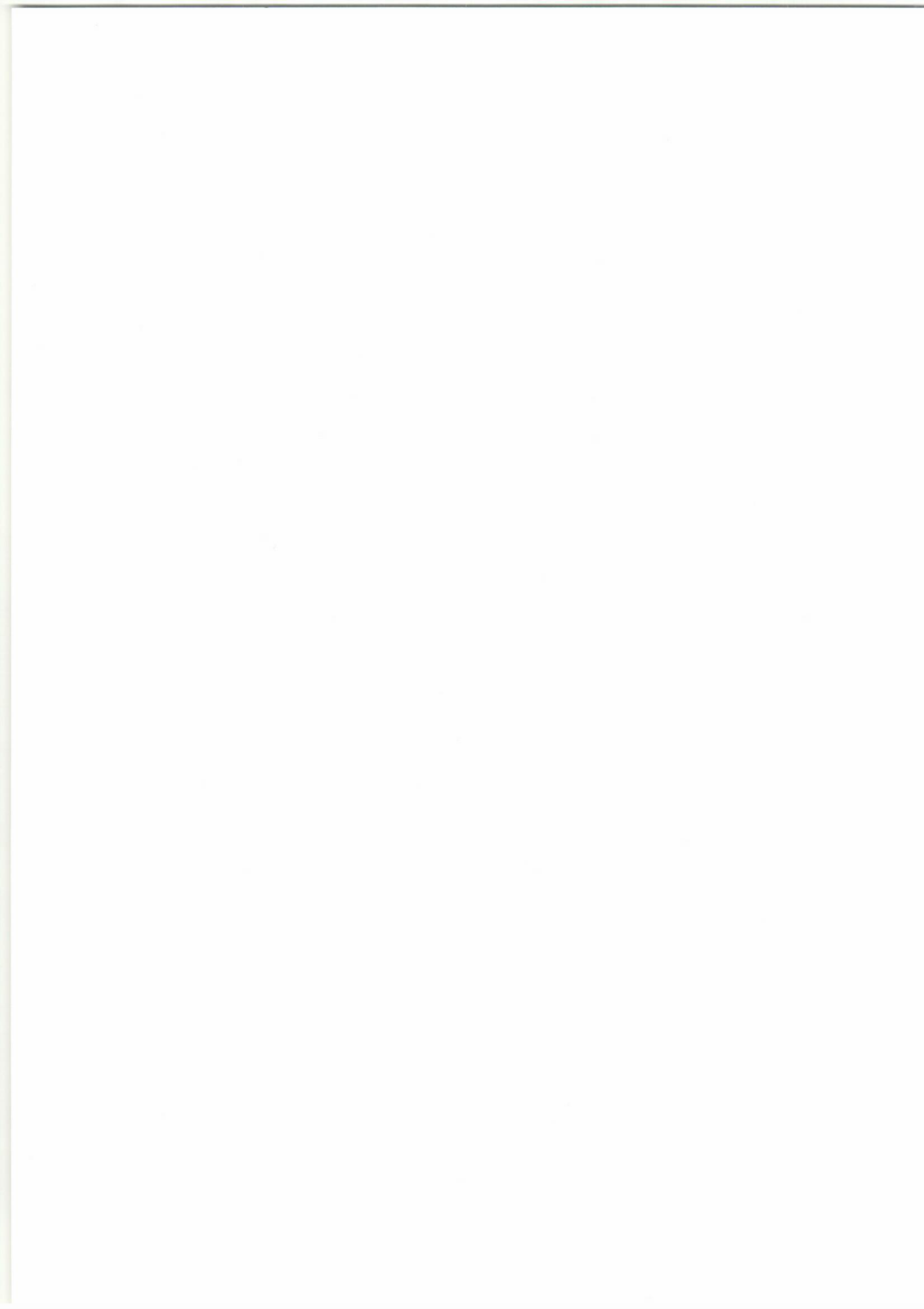
Реестр собственников , принявших участие в заочном собрании

	Адрес	Ф.И.О.	Общая площадь	Общая площадь(в собст.)
1	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 1	Саргсян Нелли Шмавоновна	70,58	70,58
2	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 2	Саргсян Нелли Шмавоновна	36,70	36,70
3	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 5	Рассадин Александр Павлович	70,55	35,28
4	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 5	Рассадина Людмила Федоровна	70,55	35,28
5	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 7	Фомина Клавдия Александровна	35,20	35,20
6	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 8	Басырова Рузалена Зайнулловна	64,45	32,23
7	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 8	Басыров Рева Арифоллович	64,45	32,23
8	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 9	Лазарева Ирина Валентиновна	70,90	70,90
9	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 12	Бригаднова Любовь Михайловна	65,01	32,51
10	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 12	Бригаднов Валерий Михайлович	65,01	32,51
11	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 13	Афанасьев Евгений Александрович	70,70	23,57
12	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 13	Афанасьев Николай Николаевич	70,70	23,57
13	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 13	Афанасьева Тамара Васильевна	70,70	23,57
14	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 24	Дерябина Татьяна Петровна	64,80	64,75
15	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 31	Савенко Эльмира Фиркатовна	35,13	35,13
16	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 32	Коннова Надежда Николаевна	64,26	64,26
17	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 33	Романов Валентин Николаевич	70,70	70,70
18	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 35	Ионов Игорь Николаевич	34,63	34,63
19	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 36	Еремеева Елена Петровна	64,38	32,19
20	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 36	Еремеев Николай Александрович	64,38	32,19
21	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 37	Шульган Ярослав Владимирович	64,80	12,96
22	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 37	Шульган Мария Ярославовна	64,80	12,96
23	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 37	Емельянова Наталья Ярославовна	64,80	12,96
24	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 37	Емельянова Любовь Алексеевна	64,80	12,96
25	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 37	Шульган Валентина Николаевна	64,80	12,96
26	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 38	Фомин Иван Борисович	53,30	26,65
27	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 38	Фомина Вера Константиновна	53,30	26,65
28	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 39	Нехорошев Андрей Юрьевич	52,65	52,65
29	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 40	Фокавина Галина Дмитриевна	64,54	21,51
30	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 40	Задонский Александр Сергеевич	64,54	21,51
31	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 41	Абрамычев Владимир Николаевич	64,90	16,23
32	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 41	Абрамычева Любовь Тимофеевна	64,90	16,23
33	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 42	Ведерников Павел Анатольевич	53,12	53,12
34	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 43	Трошин Николай Петрович	52,10	52,10
35	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 44	Юдина Анастасия Андреевна	64,40	32,20
36	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 44	Юдина Валентина Степановна		32,20
37	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 46	Павлик Егор Олегович	53,15	6,65
38	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 46	Павлик Елизавета Олеговна	53,15	6,65
39	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 46	Шарф Екатерина Григорьевна	53,15	39,86
40	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 47	Ягафарова Тамара Геннадьевна	52,65	52,65
41	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 49	БАБУШЕНЕ ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА	64,55	64,55
42	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 50	Сабитова Гельфия Фарисовна	52,70	52,70
43	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 51	Баласова Ольга Владимировна	52,91	17,64
44	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 51	Баласов Владимир Григорьевич	52,91	17,64
45	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 51	Баласова Зинаида Григорьевна	52,91	17,64
46	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 52	Леонтьева Светлана Александровна		48,56
47	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 52	Елисеева Варвара Александровна	64,75	16,19
48	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 53	Ляхов Алексей Михайлович	64,70	45,29
49	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 53	Ляхов Дмитрий Алексеевич	64,70	6,47
50	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 53	Ляхова Нина Сергеевна	64,70	6,47
51	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 53	Ляхов Владимир Алексеевич	64,70	6,47



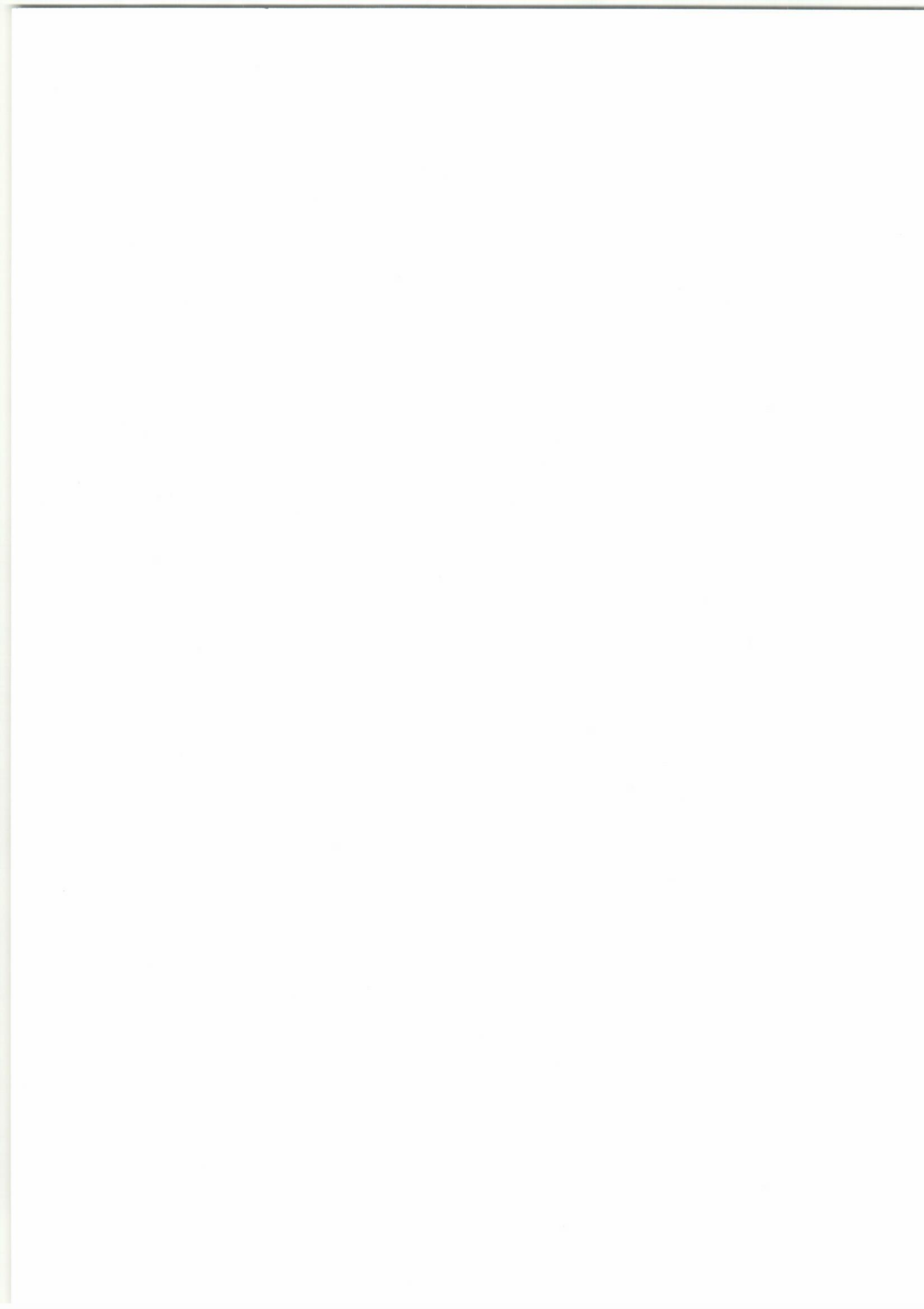
Лист 1

52	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 54	Прилуцких Александр Анатольевич	52,90	17,63
53	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 54	Прилуцких Елена Юрьвна	52,90	17,63
54	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 54	Прилуцких Андрей Александрович	52,90	17,63
55	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 57	Ярмухин Аркадий Петрович	64,30	21,43
56	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 57	Ярмухин Антон Аркадьевич	64,30	21,43
57	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 57	Ярмухина Татьяна Алексеевна	64,30	21,44
58	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 58	Гуляева Людмила Ивановна	53,35	26,68
59	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 58	Гуляев Дмитрий Владимирович	53,35	26,68
60	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 60	Смирнов Андриян Геннадьевич	65,20	32,60
61	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 60	Смирнова Анна Андрияновна	65,20	16,30
62	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 60	Смирнова Татьяна Юрьевна	65,20	16,30
63	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 61	Чинков Константин Валерьевич	64,66	16,17
64	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 61	Чинков Валерий Анатольевич	64,66	16,17
65	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 61	Чинкова Анна Валерьевна	64,66	16,17
66	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 61	Чинкова Валентина Федоровна	64,66	16,17
67	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 62	Полякова Татьяна Ивановна	53,27	26,64
68	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 63	Кашицина Валентина Павловна	52,88	52,88
69	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 64	Жванков Сергей Васильевич	64,96	32,48
70	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 64	Жванкова Екатерина Сергеевна	64,96	32,48
71	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 65	Денисова Ольга Анатольевна	64,27	64,27
72	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 67	Вильданова Ольга Ивановна	52,89	52,89
73	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 68	Салихов Фаткрешит Асадуллович	64,34	32,17
74	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 71	СКВОРЦОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	52,10	52,10
75	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 72	Посеряева Наталия Николаевна	64,40	32,20
76	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 72	Посеряев Вячеслав Анатольевич	64,40	32,20
77	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 73	Круглов Василий Геннадьевич	64,79	32,40
78	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 73	Круглова Любовь Михайловна	64,79	32,40
79	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 74	Лукин Виктор Алексеевич	53,20	53,20
80	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 75	ЕЛИСЕЕВА ЛЮДМИЛА ДМИТРИЕВНА	53,08	53,08
81	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 76	Волкова Галина Леонидовна	64,04	32,02
82	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 76	Волков Александр Иванович	64,04	32,02
83	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 79	Кононец лия Львовна	56,70	28,35
84	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 79	Кононец Роман Анатольевич	56,70	28,35
85	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 80	Хижева Елена Геннадьевна	64,00	64,00
86	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 82	Ложникова Елена Ивановна	53,48	26,74
87	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 82	Ложникова Елена Григорьевна	53,48	26,74
88	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 81	Егорушкина Лидия Григорьевна	64,60	64,60
89	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 84	Семенов Александр Николаевич	67,57	16,89
90	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 84	Семенова Ольга Александровна	67,57	16,89
91	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 84	Семенова Наталья Николаевна	67,57	16,89
92	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 84	Семенов Олег Александрович	67,57	16,89
93	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 85	СЛУГИНА СОФЬЯ МАКСИМОВНА	65,03	10,84
94	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 85	СЛУГИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	65,03	32,52
95	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 85	СЛУГИН МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ	65,03	10,84
96	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 85	БУРЛАК КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ	65,03	10,84
97	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 86	Заколкина Ирина Васильевна	53,20	53,20
98	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 87	КИЗИЛОВ ТИМУР ВИТАЛЬЕВИЧ	52,87	26,44
99	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 87	АЛЕКСАНИНА ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА	52,87	26,44
100	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 88	Пронина Дарья Евгеньевна	64,68	32,34
101	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 88	Пронина Ольга Владимировна	64,68	16,17
102	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 88	Пронин Евгений Александрович	64,68	16,17
103	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 94	Шипунов Владимир Андреевич	53,20	53,20
104	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 95	Додонова М.А.	53,00	26,50
105	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 95	Додонов С.В.	53,00	26,50
106	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 96	Селищева Ирина Александровна	63,98	16,00



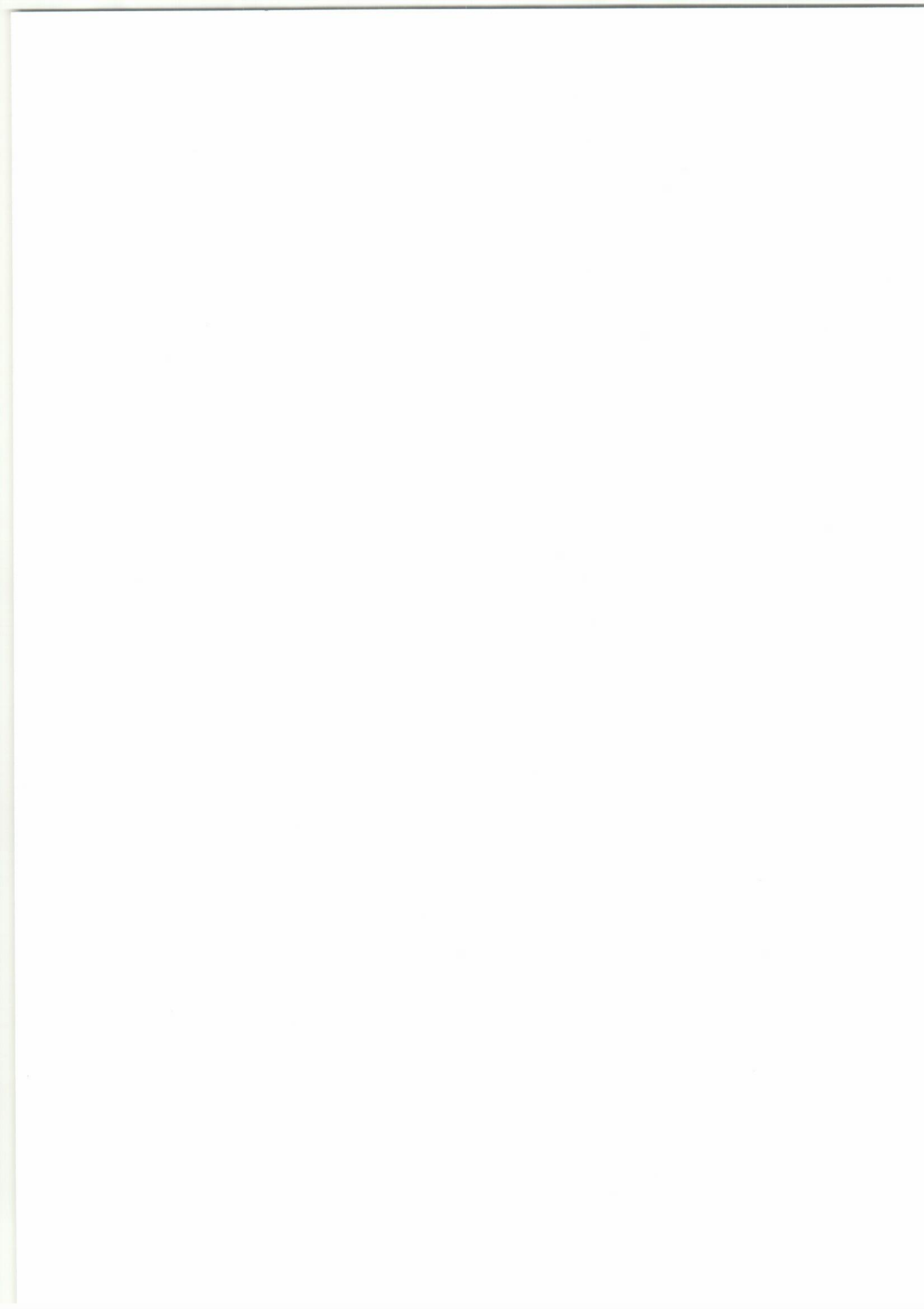
Лист 1

107	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 96	Селищев Максим Александрович	63,98	16,00
108	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 96	Селищев Владислав Иванович	63,98	16,00
109	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 96	Селищев Александр Владиславович	63,98	16,00
110	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 97	Чернецкая Анна Александровна	64,60	48,45
111	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 97	Чернецкая Ксения Геннадьевна	64,60	16,15
112	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 98	Чернецкая Татьяна Адамовна	53,33	17,78
113	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 98	Инейкина Екатерина Адамовна	53,33	17,78
114	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 98	Чернецкий Александр Алексеевич	53,33	17,78
115	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 100	Богданов Юрий Алексеевич	63,57	31,79
116	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 100	Богданова Валентина Михайловна	63,57	31,79
117	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 103	Хапаева Валентина Геннадьевна	53,00	13,25
118	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 103	Нурисламова Алина Саматовна	53,00	13,25
119	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 103	Нурисламов Александр Саматович	53,00	13,25
120	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 103	ЕГОРУШКИНА АИДА АЛЕКСЕЕВНА	53,00	13,25
121	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 105	Алейкин Максим Викторович	64,58	16,15
122	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 105	Алейкин Артем Максимович	64,58	16,15
123	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 107	ПИДИКСЕЕВА ЛЮДМИЛА ЛЕОНИДОВНА	53,06	53,06
124	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 108	Новикова Евгения Александровна	63,47	21,16
125	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 108	Новикова Ульяна максимовна	63,47	21,16
126	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 89	Никифоров ячеслав Николаевич		65,28
127	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 108	Новиков Максим Александрович	63,47	21,16
128	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 109	Казакова Нина Никлаевна	63,78	63,78
129	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 110	Сандул Мария Ивановна	53,11	26,56
130	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 110А	Нехорошев Андрей Юрьевич	21,07	21,07
131	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 111	Ургалкин Геннадий Алексеевич	34,68	34,68
132	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 112	Каримова Венера Альфатовна	64,00	21,33
133	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 112	Савенкова Камила Николаевна	64,00	21,33
134	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 112	Хузеева Ляля Камильевна	64,00	21,33
135	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 113	Сидорова Юлия Вадимовна	63,22	21,07
136	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 113	Харитонов Виктор Петрович	63,22	21,07
137	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 113	Харитонов Галина Яковлевна	63,22	21,07
138	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 116	Биктимеров Рашид Минсафович	64,06	32,03
139	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 117	Захарова Клара Кашафовна	63,90	63,90
140	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 120	Мухрыгина Нина Михайловна	63,75	63,75
141	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 121	Феткуллова Фарзания Хабибулловна	36,65	36,65
142	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 121	Нурудинов Вазых Салахович	28,63	14,32
143	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 122	Тимофеева Наталья Михайловна	53,04	35,36
144	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 122	Тимофеев Максим Евгеньевич	53,04	17,68
145	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 123	Кобякина Наталья Александровна	53,00	53,00
146	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 124	ЛОЗОВАЯ СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	64,04	32,02
147	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 124	Лозовой Игорь Викторович	64,04	32,02
148	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 125	Клопкова Екатерина Сергеевна	63,62	21,21
149	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 125	Мариненков Александр Петрович	63,62	21,21
150	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 126	Бармина Марина Николаевна	52,90	52,90
151	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 127	Водянина Александра Никифоровна	52,90	52,90
152	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 131	Ульянов Алексей Владимирович	53,63	17,88
153	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 131	Шиляева Ольга Федоровна	53,63	35,75
154	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 132	Тимохин Евгений Викторович	64,07	64,07
155	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 133	Чойдаров Элданиз Ислам оглы	63,04	63,04
156	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 134	Позднякова Мария Павловна	53,50	13,38
157	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 134	Позднякова Мария Павловна	53,50	26,75
158	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 134	Тимлина Наталья Петровна	53,50	13,38
159	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 135	Кулагина Галина Александровна	53,00	26,50
160	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 135	Кулагин Евгений Дмитриевич	53,00	26,50
161	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 136	Сергеева Юлия Николаевна	64,00	64,00



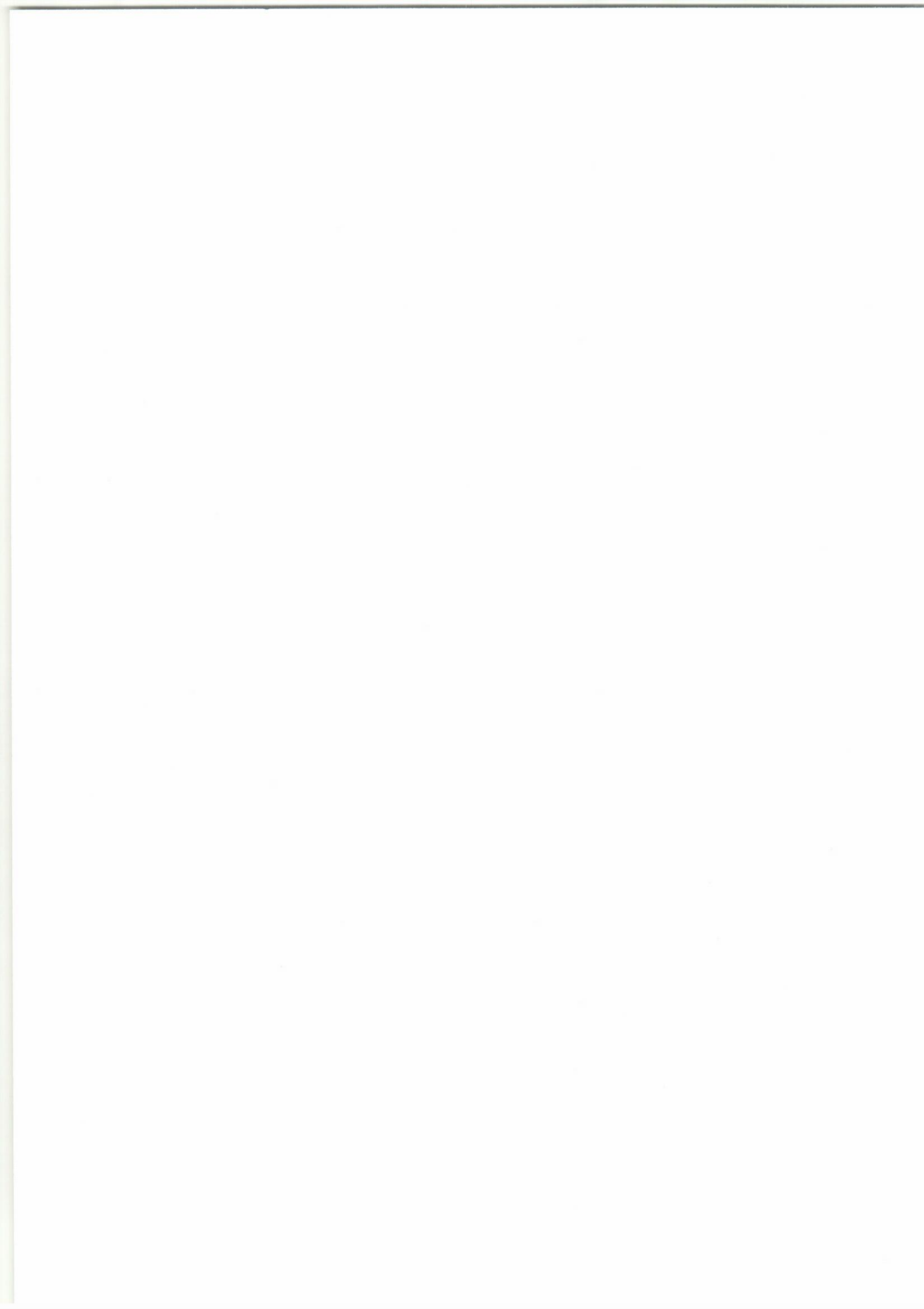
Лист 1

162	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 138	Кочнев Александр Николаевич	52,90	52,90
163	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 139	Егоров Дмитрий Анатольевич	53,00	26,50
164	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 139	Егорова Елена Александровна	53,00	26,50
165	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 141	Кузнецова Валентина Петровна	63,45	31,73
166	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 141	Кузнецов Александр Александрович	63,45	31,73
167	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 142	Чижов Илья Алексеевич	53,29	26,65
168	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 142	Чижова Юлия Александровна	53,29	26,65
169	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 144	Олейникова Светлана Владимировна	63,98	31,99
170	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 144	Шаfranова Татьяна Степановна	63,98	31,99
171	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 145	Горланов Сергей Николаевич	64,68	16,17
172	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 145	Горланова Екатерина Сергеевна	64,68	16,17
173	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 145	Горланова Елена Николаевна	64,68	16,17
174	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 145	Горланова Мария Сергеевна	64,68	16,17
175	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 147	Войкина Марина Иосифовна	53,00	17,67
176	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 148	Молоткин Федор Михайлович	64,40	32,20
177	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 148	Молоткина Зоя Андреевна	64,40	32,20
178	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 149	Макарьева Вера Ивановна	64,40	64,40
179	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 150	Дубова Миннеалия Фетаетдиновна	53,32	53,32
180	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 151	Пыркина Нина Васильевна	52,97	17,66
181	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 151	Климов Даниил Витальевич	52,97	17,66
182	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 146	Чемухов Николай Иванович	52,90	52,90
183	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 152	СЕЛЕЗНЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	64,38	64,38
184	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 153	Батракова Мария Филипповна	65,54	65,54
185	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 154	Яду Саня Халиулловна	53,57	26,79
186	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 154	Яду Андрей Алексеевич	53,57	26,79
187	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 155	Карпова Наталья Николаевна	52,78	52,78
188	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 156	Волкова Вера Григорьевна	64,48	32,24
189	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 157	Баннов Владимир Владимирович	64,40	21,47
190	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 157	Баннова Елена Владимировна	64,40	21,47
191	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 157	Баннова Людмила Григорьевна	64,40	21,47
192	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 158	Кавина Лариса Васильевна	53,00	53,00
193	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 159	Мочанов Денис Александрович	53,05	26,53
194	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 159	Березова Светлана Александровна	53,05	26,53
195	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 160	Яманчев Вячеслав Николаевич	64,20	64,20
196	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 163	Рябова Дарья Сергеевна	52,81	13,20
197	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 163	Рябов Максим Сергеевич	52,81	13,20
198	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 163	Рябова Надежда Викторовна	52,81	13,20
199	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 163	Рябов Сергей Васильевич	52,81	13,20
200	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 164	Синявина Татьяна Юрьевна	64,33	12,87
201	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 164	Синявина Любовь Валентиновна	64,33	12,87
202	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 164	Синявин Сергей Валентинович	64,33	12,87
203	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 164	Синявина Любовь Валентиновна	64,33	12,87
204	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 164	Синявина Марина Сергеевна	64,33	12,87
205	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 165	Гавришова Нина Никандровна	64,74	12,95
206	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 165	Гавришова Анастасия Павловна	64,74	12,95
207	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 165	Гавришов Александр Сергеевич	64,74	12,95
208	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 165	Гавришов Павел Сергеевич	64,74	12,95
209	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 166	Рамза Евгения Леонидовна	53,37	35,58
210	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 166	Рамза Виктор Васильевич	53,37	17,79
211	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 168	Атласов Николай Александрович	64,38	64,38
212	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 169	Цуюк Татьяна Анатольевна	64,71	12,94
213	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 169	Цуюк Анатолий Павлович	64,71	12,94
214	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 169	Цуюк Александр Анатольевич	64,71	12,94
215	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 169	Цуюк Игорь Анатольевич	64,71	12,94
216	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 169	Цуюк Раиса Федоровна	64,71	12,94



Лист 1

217	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 171	Алексанина Александра Николаевна	53,10	26,55
218	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 171	Алексанин Сергей Владимирович	53,10	26,55
219	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 172	Королева Валентина Николаевна	64,98	32,49
220	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 172	Королева Станислава Юрьевна	64,98	32,49
221	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 174	Ливанова Наталья Васильевна	53,43	26,72
222	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 174	Белов Егор Максимович	53,43	26,72
223	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 170	Архипова Светлана Геннадьевна	53,30	26,65
224	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 170	Архипова Лариса Петровна	53,30	26,65
225	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 175	Винайкин Юрий Валентинович	53,10	35,40
226	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 175	Винайкина Татьяна Александровна	53,10	17,70
227	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 176	Вашурина Мария Ивановна	64,00	32,00
228	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 176	Зотов Данила Владимирович	64,00	32,00
229	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 177	Севастьянова Тамара Ивановна	65,08	65,08
230	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 178	Еремеева Елена Петровна	53,52	53,52
231	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 179	Гуськов Евгений Николаевич	52,93	26,47
232	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 179	Гуськова Татьяна Ивановна	52,93	26,47
233	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 180	Трусов Александр Викторович	64,42	21,47
234	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 180	Трусов Виктор Николаевич	64,42	21,47
235	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 180	Трусова Ирина Владимировна	64,42	21,47
236	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 184	Малыгин Валерий Анатольевич	70,80	23,60
237	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 184	Малыгин Евгений Валерьевич	70,80	23,60
238	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 184	Малыгина Валентина Александровна	70,80	23,60
239	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 185	Гурина Нина Николаевна	64,61	64,61
240	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 188	Соколова Ирина Васильевна	70,80	70,80
241	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 189	Лысков Виктор Юрьевич	65,36	65,36
242	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 193	Анисимова Ирина Вячеславовна	64,90	16,23
243	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 193	Анисимова Галина Алексеевна	64,90	16,23
244	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 193	Карпухина Ольга Вячеславовна	64,90	16,23
245	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 197	Лешванова Анастасия Сергеевна	65,04	32,52
246	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 197	Лешванов Сергей Владимирович	65,04	32,52
247	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 199	Николаева Авиэта Ильинична	34,72	34,72
248	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 203	Кузнецов Владимир Михайлович	34,81	34,81
249	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 204	Бабушене Наталья Анатольевна	71,20	35,60
250	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 204	Бабушене Антанас Эдвардович	71,20	35,60
251	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 206	ЕРЕМИНА АННА АНАТОЛЬЕВНА	35,22	35,22
252	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 207	Камалетдинова Гельсуя Ревкатовна	34,82	34,82
253	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 208	Карпухин Алексей Геннадьевич	70,42	46,95
254	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 208	Карпухин Константин Геннадьевич	70,42	23,47
255	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 212	Ткачева Александра Михайловна	70,88	11,81
256	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 212	Зеленов Андрей Сергеевич	70,88	11,81
257	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 212	Мурзаева Татьяна Викторовна	70,88	11,81
258	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 212	Зеленова Ксения Сергеевна	70,88	11,81
259	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 212	Иванова Екатерина Михайловна	70,88	11,81
260	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 213	Грохина Вера Михайловна	64,71	21,57
261	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 213	Грохин Александр Иванович	64,71	21,57
262	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 213	Грохин Юлий Александрович	64,71	21,57
263	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 214	Труков Семен Николаевич	35,10	7,02
264	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 214	Захарова Виктория Александровна	35,10	7,02
265	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 214	Трукова Лидия Семеновна	35,10	7,02
266	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 214	Захарова Наталья Николаевна	35,10	7,02
267	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 214	Труков Николай Петрович	35,10	7,02
268	КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА, 17, 215	Савинова Вера Иосифовна	35,10	35,10
269	Управление ЖКХ и благоустройства администрации г.Ульяновска		372,15	372,15



РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества (ТОД) МКД
по ул. Камышинская. 17 по ООО "УК "Солидарность"
на месяц с 01.03.2019г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	12 161,07	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	236 046,37	19,41р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Плата за услуги по управлению многоквартирным домом	1,60	19 457,71	УК "Солидарность"
2	Услуги по подготовке и оформлению документов для регистрации граждан (паспортный стол)	0,50	6 080,54	ООО "РИЦ"
3	Услуги по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, курьерской доставкой квитанций	0,90	10 944,96	ООО "РИЦ"
4	Содержание внутридомовых водопроводных сетей ХВС	1,19	14 471,67	ЖКХ "Сервис"
5	Содержание внутридомовых водопроводных сетей ГВС	1,07	13 012,34	ЖКХ "Сервис"
6	Содержание внутридомовых сетей канализации	0,77	9 364,02	ЖКХ "Сервис"
7	Содержание внутридомовых сетей централ. отопления	1,24	15 079,73	ЖКХ "Сервис"
8	Содержание внутридомовых электросетей и оборудования, в том числе замена электролампочек в МОП	1,02	12 404,29	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	972,89	ООО "ВЭМ"
10	Содержание строительных элементов дома	0,34	4 134,76	ЖКХ "Сервис"
11	Содержание вен.каналов (ВК)	0,17	2 067,38	ЖКХ "Сервис"
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1,30	15 809,39	ЖКХ "Сервис"
13	Обслуживание и текущий ремонт лифтов, страховка, диагностика, тех. освидетельствование (6 ед.)	3,81	46 333,68	ООО "ВолгаЛифт"
14	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета (без учета поверки)	0,26	3 161,88	ООО "ЭнергоСити"
15	Ручная уборка придомовой территории	1,89	22 984,42	УК "Солидарность"
16	Механизированная уборка придомовой территории	0,27	3 283,49	УК "Солидарность"
17	Уборка лестничных площадок (6 подъездов)	1,73	21 038,65	УК "Солидарность"
18	Уборка и содержание мусорокамер. (6 ед.)	1,00	12 161,07	УК "Солидарность"
19	Благоустройство придомовой территории, в том числе содержание МАФ	0,14	1 702,55	УК "Солидарность"
20	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,12	1 459,33	Дезинфектор ЛД
21	ВСЕГО:	19,41	236 046,37	
22	Дополнительные взносы			
23	Текущий ремонт	3,30	40 131,53	на счете дома
24	Вознаграждение председателя	1,00	12 161,07	
25	ВСЕГО:	23,71	288 338,97	
26				

ПРИМЕЧАНИЕ:

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с Подрядчиком

Директор

 Данилов А.М.

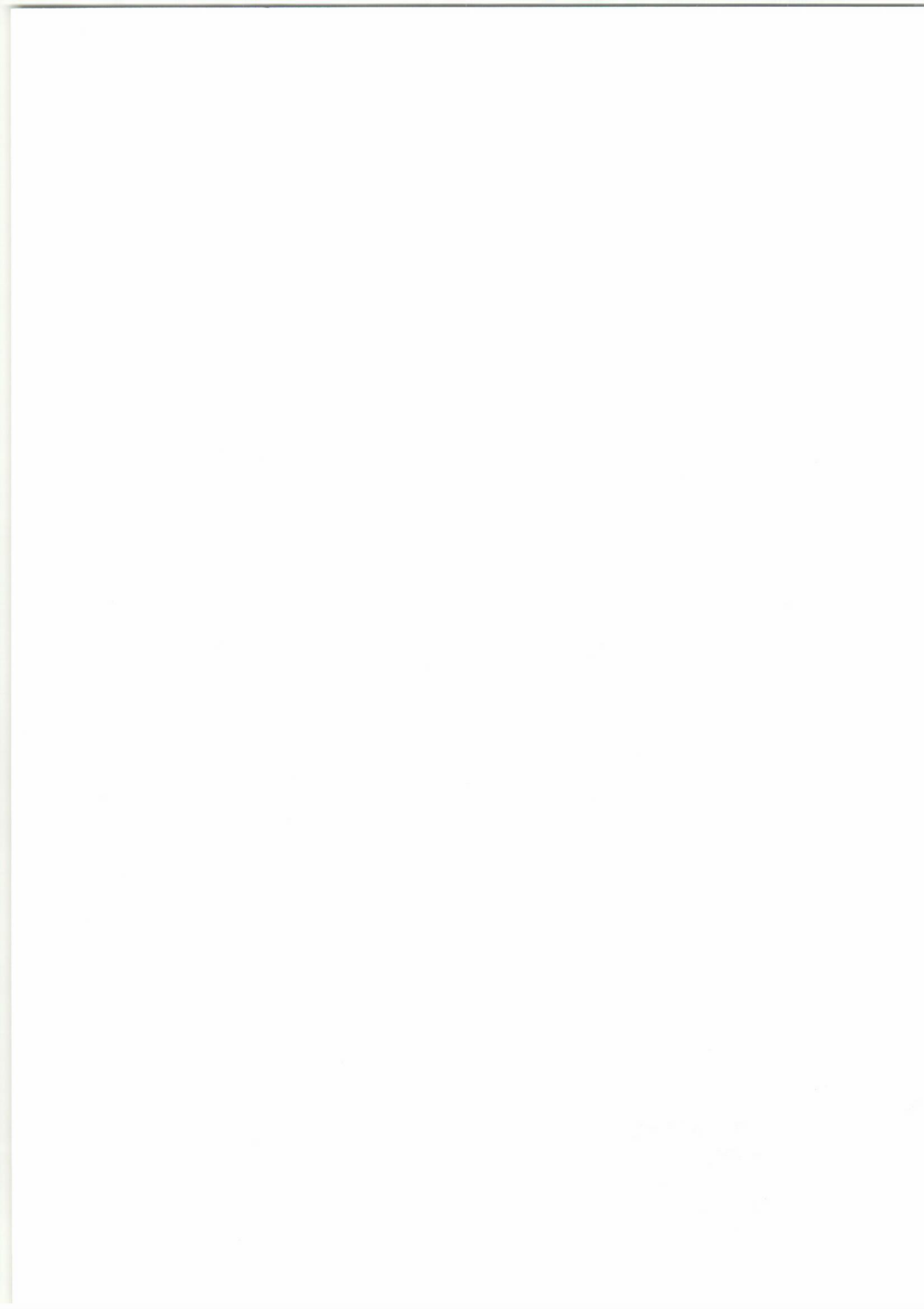
Гл. Бухгалтер

 Разумовская Т.Н.

Председатель Совета МКД №17 по ул. Камышинская

 Волкова Г.Л.





к протоколу № 1 общего собрания собственников от 23.02.2019 года.

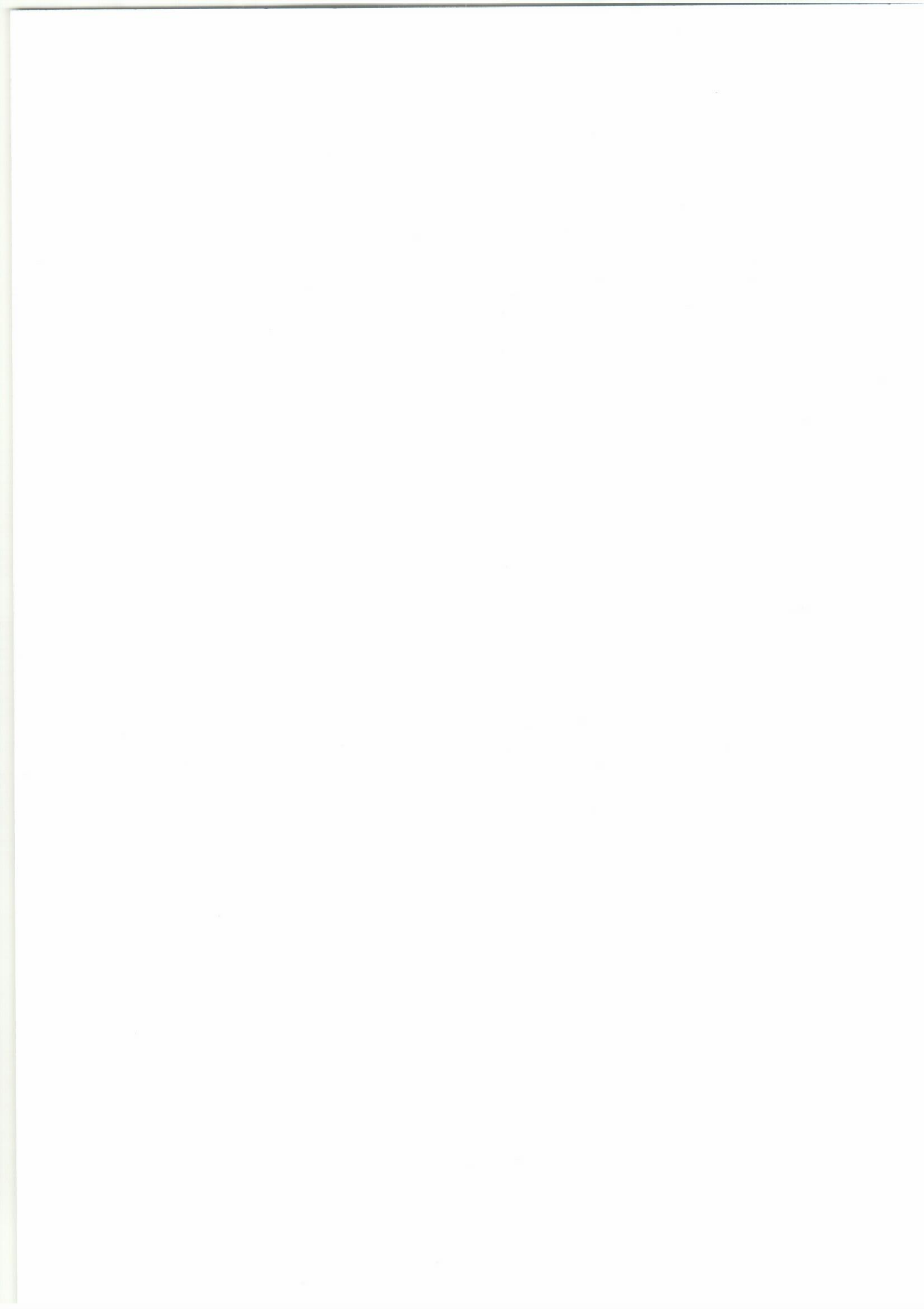
**Дополнительные полномочия на принятие решений
по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.**

**Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома
дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не
указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ:**

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД(в т.ч. подписание от лица всех собственников Договора управления МКД с управляющей организацией - ООО " УК Солидарность"), кроме отнесенных к компетенции совета МКД и общего собрания;
- представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д.;
- совместно с представителями УО и /или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и /или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступления денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование.
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Совет многоквартирного дома № 17 по ул.Камышинская в г. Ульяновске:

<u>Зятев А.И.</u>	/	<u>А.И. Зятев</u>
<u>Черняев В.С.</u>	/	<u>В.С. Черняев</u>
<u>Аликин И.Б.</u>	/	<u>И.Б. Аликин</u>
<u>Павлова Т.И.</u>	/	<u>Т.И. Павлова</u>



к протоколу № 1 общего собрания собственников от 23.02.2019 года.

Регламент

проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающий в себя: виды и порядок уведомления, проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок оформления и места хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний (принятых решениях).

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении собраний, оформления и места (адреса) хранения протоколов общих собраний, протоколов счётной комиссии и решений собственников, выбора способа ознакомления с итогами (решениями) очередных и внеочередных общих собраний:

1. Определить надлежащим уведомлением (извещением) собственников помещений о проведении общих собраний – размещение объявления (уведомления или извещения) на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (МКД).
2. Собрание собственников проводится по вопросам, входящим в повестку дня общего собрания.
3. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарём собрания, членами счётной комиссии, выбранными на данном собрании, в случае отказа от подписи или неявки на подписание протокола одним из членов комиссии, протокол общего собрания собственников вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Определить местом хранения подлинных протоколов общих собраний собственников и протоколов счётной комиссии – Архив ООО « Управляющая компания « Солидарность», находящийся по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 19, офис 84, определив срок хранения 3 (три) года.
5. Определить место хранения подлинных решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области ; срок хранения установить – 6 (шесть) месяцев.
6. Определить способ ознакомления с итогами собрания (протоколом общего собрания) – путем размещения информации о принятых по повестке дня решениях на информационных досках в подъездах МКД.

Председатель Совета МКД № 17
по ул.Камышинская

 / 

