

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ЖИГУЛЕВСКАЯ УЛИЦА 11

19 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **03.09.2019 по 17.09.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 03.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **03.09.2019 по 17.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 9809,06 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: ООО "Управляющая компания" Солидарность", ул.Шигаева, д.19, офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13531,42 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **12675,08 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **856,34 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **343,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **9809,06 кв.м**, что составляет **72,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **12675,08 кв.м**, что соответствует **93,67%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **856,34 кв.м**, что соответствует **6,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 19.09.2019, г.Ульяновск, ул.Шигаева, д.№ 19, офис 84.

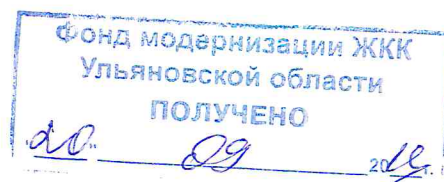
По выше указанному адресу поступило **343,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске: ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001).

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли МКД по ул.Жигулевская, д.11.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД № 11 по ул. Жигулевская, г.Ульяновск.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД по ул.Жигулевская, д.11.
6. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта межпанельных швов МКД № 11 по ул. Жигулевская, г.Ульяновск.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.



По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Севостьянову Т.П. (229 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Лазурину Е.С. (180 кв.) и наделить их полномочиями счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 9652,80 кв.м., что составляет 98,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 117,23 кв.м., что составляет 1,20 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,03 кв.м., что составляет 0,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Севостьянову Т.П. (229 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Лазурину Е.С. (180 кв.) и наделить их полномочиями счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали:

Предложено принять решение:

Провести капитальный ремонт кровли и межпанельных швов за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске, в период с 20.09.2019 г. по 01.09.2020 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9547,73 кв.м., что составляет 70,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 105,52 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 155,81 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Провести капитальный ремонт кровли и межпанельных швов за счет средств Фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске, в период с 20.09.2019 г. по 01.09.2020 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ (оказания услуг).

3. По вопросу №3: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли МКД по ул.Жигулевская, д.11.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли (мастичная наливная кровля, срок службы 18 -20 лет) предварительно в общей сумме 2 321 658 (Два миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп..за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9482,80 кв.м., что составляет 70,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 239,67 кв.м., что составляет 1,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,59 кв.м., что составляет 0,64 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту кровли (мастичная наливная кровля, срок службы 18 -20 лет) предварительно в общей сумме 2 321 658 (Два миллиона триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) руб. 00 коп..за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. По вопросу №4: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД № 11 по ул. Жигулевская, г.Ульяновск.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли (мастичная наливная кровля,

срок службы 18 -20 лет) с подрядной организацией ООО " Магистраль" (ИНН 7327013233; ОГРН 1027301481569).

Результаты голосования:

"ЗА" 9547,73 кв.м., что составляет 70,56 % голосов;
"ПРОТИВ" 239,67 кв.м., что составляет 1,77 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 21,66 кв.м., что составляет 0,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли (мастичная наливная кровля, срок службы 18 -20 лет) с подрядной организацией ООО " Магистраль" (ИНН 7327013233; ОГРН 1027301481569).

5. По вопросу №5: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов МКД по ул.Жигулевская, д.11.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту межпанельных швов (мастичная наливная кровля, срок службы 18 -20 лет) предварительно в общей сумме 2 024 991 (Два миллиона двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто один) руб. 00 коп..за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Результаты голосования:

"ЗА" 9514,90 кв.м., что составляет 70,32 % голосов;
"ПРОТИВ" 174,99 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 119,17 кв.м., что составляет 0,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту межпанельных швов (мастичная наливная кровля, срок службы 18 -20 лет) предварительно в общей сумме 2 024 991 (Два миллиона двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто один) руб. 00 коп..за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

6. По вопросу №6: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта межпанельных швов МКД № 11 по ул. Жигулевская, г.Ульяновск.

Слушали:

Предложено принять решение:

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. (ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510).

Результаты голосования:

"ЗА" 9579,83 кв.м., что составляет 70,80 % голосов;
"ПРОТИВ" 174,99 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 54,24 кв.м., что составляет 0,40 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. (ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510).

7. По вопросу №7: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Предложено принять решение:

Определить управляющую организацию ООО " Управляющая компания" Солидарность"(ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича , действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске, совместно с Председателем Совета МКД - Севостьяновой Т.П.(кв. 229) и членами Совета МКД -Никитиным В.А. (224 кв.); Лазуриной Е.С.(180 кв.) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 9569,39 кв.м., что составляет 70,72 % голосов;
"ПРОТИВ" 105,52 кв.м., что составляет 0,78 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,15 кв.м., что составляет 0,99 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить управляющую организацию ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича , действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для формирования Фонда капитального ремонта МКД № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске, совместно с Председателем Совета МКД - Севостьяновой Т.П.(кв. 229) и членами Совета МКД -Никитиным В.А. (224 кв.); Лазуриной Е.С.(180 кв.) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По вопросу №8: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 3 экземпляр - у инициатора общего собрания; 4 экземпляр - в .Министерстве энергетики, жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; -решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Результаты голосования:

- "ЗА" 9582,49 кв.м., что составляет 97,69 % голосов;
- "ПРОТИВ" 105,52 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 121,05 кв.м., что составляет 1,23 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ;
- 3 экземпляр - у инициатора общего собрания;
- 4 экземпляр - в .Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года;
- решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:	<u>Севостьянова Т.П.</u>	<u>19.09.</u>	<u>2019</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Лазуркина Е.С.</u>	<u>19</u>	<u>09</u> 20 <u>19</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Севостьянова Т.П.</u>	<u>19</u>	<u>09</u> 20 <u>19</u> г.
	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
	<u>Лазуркина Е.С.</u>	<u>Е.С.</u>	<u>19</u> <u>09</u> 20 <u>19</u> г.
	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
			" " 20 <u> </u> г.
	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола