

ПРОТОКОЛ  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: ул. Самарская, д. 12,  
проведенного в форме заочного голосования в период с 26.11.2018г. по 26.01.2019 г.

г. Ульяновск

27 января 2019г.

ТСЖ «Самарская 12», адрес: г. Ульяновск, ул. Самарская, д.12.

Общая площадь помещений дома 10 022,61 м<sup>2</sup> (100%), в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10 022,61 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 7449,33 м<sup>2</sup> (голосов) собственников помещений, что составляет 74,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе членов правления ТСЖ «Самарская 12».

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении полномочий членов правления ТСЖ "Самарская 12" для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт кровли.
5. О проведении тендера и выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта кровли.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт межпанельных швов дома № 12 по ул.Самарская, г.Ульяновск.
7. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта межпанельных швов дома № 12 по ул.Самарская, г.Ульяновск.
8. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников.

**Голосование:**

**Вопрос № 1:** Выбрать председателем собрания Ныркова Н.А. кв.156, секретарем Сабаеву Д.А., кв. 60 с полномочиями счетной комиссии.

ЗА	7309,58 м <sup>2</sup> = 72,93%	Против	105,25 м <sup>2</sup> = 1,05%	Воздержался	34,5м <sup>2</sup> = 0,34%
----	---------------------------------	--------	-------------------------------	-------------	----------------------------

**Вопрос № 2:** уполномочить членов правления ТСЖ "Самарская 12":

1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Председателю правления ТСЖ "Самарская 12" заключать договоры для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями



по итогам проведенного отбора.

3. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать акты совместно с уполномоченными собственниками дома.

ЗА	7361,93 м <sup>2</sup>	73,45%	Против	52,9 м <sup>2</sup>	0,53%	Воздержался	34,5 м <sup>2</sup>	0,34%
----	------------------------	--------	--------	---------------------	-------	-------------	---------------------	-------

**Вопрос № 3:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ	Срок проведения
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Самарская, 12	С 01.06.2019 г. по 30.09.2019 г., с возможностью досрочного выполнения
Капитальный ремонт межпанельных швов жилого дома по адресу ул. Самарская ,12	С 01.04.2019 по 15.08.2019 г., с возможностью досрочного выполнения

ЗА	7237,35 м <sup>2</sup>	72,21%	Против	87,4 м <sup>2</sup>	0,87%	Воздержался	124,58 м <sup>2</sup>	1,24%
----	------------------------	--------	--------	---------------------	-------	-------------	-----------------------	-------

**Вопрос № 4:** утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта кровли МКД по ул.Самарская, 12, г.Ульяновск в размере 1 333 578,00 (Один миллион триста тридцать три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей. Для финансирования проведения капитального ремонта кровли МКД ул.Самарская, 12 направить денежные средства, собираемые на спец.счете ТСЖ «Самарская 12» по статье «капитальный ремонт».

ЗА	7198,9 м <sup>2</sup>	71,83%	Против	194,83 м <sup>2</sup>	1,94%	Воздержался	55,6 м <sup>2</sup>	0,55%
----	-----------------------	--------	--------	-----------------------	-------	-------------	---------------------	-------

**Вопрос № 5:** по проведенному тендеру утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12 – ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001). Поручить ТСЖ «Самарская 12» (ОГРН-1107327002200), в лице Председателя правления ТСЖ Ныркова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, заключить договор с ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001) - на проведение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12.

ЗА	7164,98 м <sup>2</sup>	71,49%	Против	87,4 м <sup>2</sup>	0,87%	Воздержался	196,95 м <sup>2</sup>	1,97%
----	------------------------	--------	--------	---------------------	-------	-------------	-----------------------	-------

**Вопрос № 6:** утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта межпанельных швов дома № 12 по ул.Самарская, г.Ульяновск в размере 1 355 108,00 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч сто восемь) рублей. Для финансирования проведения капитального ремонта кровли МКД ул.Самарская, 12 направить денежные средства, собираемые на спец.счете ТСЖ «Самарская 12» по статье «капитальный ремонт».

ЗА	7162,07 м <sup>2</sup>	71,46%	Против	162,68 м <sup>2</sup>	1,62%	Воздержался	124,58 м <sup>2</sup>	1,24%
----	------------------------	--------	--------	-----------------------	-------	-------------	-----------------------	-------

**Вопрос № 7:** по проведенному тендеру утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12 – ИП Кочетков Сергей Геннадиевич (ОГРНИП-316732500061510). Поручить ТСЖ «Самарская 12» (ОГРН-1107327002200), в лице Председателя правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, заключить договор с ИП Кочетков Сергей Геннадиевич (ОГРНИП-316732500061510) - на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12.



ЗА	7165,0м <sup>2</sup>	71,49%
----	----------------------	--------

Против	124,23м <sup>2</sup>	1,24%
--------	----------------------	-------

Воздержался	160,1м <sup>2</sup>	1,6%
-------------	---------------------	------

**Вопрос № 8:** определить лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли и межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Нырков Н.А., кв.156
- Сабаева Д.А., кв. 60
- Пывин С.В., кв.162
- Воронков А.П., кв.97
- Перковский Е.Е., кв.128

ЗА	7286,65м <sup>2</sup>	72,7%
----	-----------------------	-------

Против	52,9м <sup>2</sup>	0,53%
--------	--------------------	-------

Воздержался	109,8м <sup>2</sup>	1,1%
-------------	---------------------	------

**Вопрос № 9:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и решений (бюллетеней) членов ТСЖ следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации; 3-ий – в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области; копии бюллетеней и материалы по собранию хранятся у Председателя ТСЖ.

ЗА	7412,5м <sup>2</sup>	73,96%
----	----------------------	--------

Против	0м <sup>2</sup>	0%
--------	-----------------	----

Воздержался	36,83м <sup>2</sup>	0,37%
-------------	---------------------	-------

### **Приняты решения:**

1. Выбрать председателем собрания Ныркова Н.А. кв.156, секретарем Сабаеву Д.А., кв. 60 с полномочиями счетной комиссии.
2. Уполномочить членов правления ТСЖ "Самарская 12":
  - 2.1. Проводить отбор подрядных организаций для оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 2.2. Осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать акты совместно с уполномоченными собственниками дома.
  - 2.3. Председателю правления ТСЖ "Самарская 12" заключать договоры для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями по итогам проведенного отбора.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

<b>Наименование работ</b>	<b>Срок проведения</b>
Капитальный ремонт кровли МКД ул.Самарская, 12	С 01.06.2019 г. по 30.09.2019 г., с возможностью досрочного выполнения
Капитальный ремонт межпанельных швов жилого дома по адресу ул. Самарская ,12	С 01.04.2019 по 15.08.2019 г., с возможностью досрочного выполнения

4. Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта кровли МКД по ул.Самарская, 12, г.Ульяновск в размере 1 333 578,00 (Один миллион триста тридцать три тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей. Для финансирования проведения капитального ремонта кровли МКД ул.Самарская, 12 направить денежные средства, собираемые на спец.счете ТСЖ «Самарская 12» по статье «капитальный ремонт».



5. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12 – ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001). Поручить ТСЖ «Самарская 12» (ОГРН-1107327002200), в лице Председателя правления ТСЖ Ныркова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, заключить договор с ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001) - на проведение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12.
6. Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта межпанельных швов дома № 12 по ул.Самарская, г.Ульяновск в размере 1 355 108,00 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч сто восемь) рублей. Для финансирования проведения капитального ремонта кровли МКД ул.Самарская, 12 направить денежные средства, собираемые на спец.счете ТСЖ «Самарская 12» по статье «капитальный ремонт».
7. Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12 – ИП Кочетков Сергей Геннадиевич (ОГРНИП-316732500061510). Поручить ТСЖ «Самарская 12» (ОГРН-1107327002200), в лице Председателя правления ТСЖ «Самарская 12» Ныркова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, заключить договор с ИП Кочетков Сергей Геннадиевич (ОГРНИП-316732500061510) - на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Самарская, 12.
8. Утвердить список лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли и межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты:
- Нырков Н.А., кв.156
  - Сабаева Д.А., кв. 60
  - Пывин С.В., кв.162
  - Воронков А.П., кв.97
  - Перковский Е.Е., кв.128
9. Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и решений (бюллетеней) членов ТСЖ следующим образом:
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя ТСЖ.; 2-ой – в управляющей организации; 3-ий – в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области.
  - определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области; копии бюллетеней и материалы по собранию хранятся у Председателя ТСЖ.

Председатель собрания



Секретарь собрания

Н.А. Нырков

Д.А. Сабаева