

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.06.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Ульяновск, ул Шигаева, д 6А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 28.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:45 15.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ульяновск, ул Шигаева, д 6А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Бобкова Мария Вячеславовна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 9 на основании свидетельства 73:24:031404:2845-73/049/2020-5 от 02.04.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 28.04.2023 по адресу Двор дома 6 по ул.Шигаева

Заочный этап голосования проводился с 18:00 28.04.2023г. по 23:45 15.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:45 15.06.2023г. (включительно), по адресу: ул.Шигаева, д.6А, кв.9 и кв.4)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 135 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК «Солидарность» (ИНН 327050468), действующий(ая) на основании Устава.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6456,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6456,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19.06.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «СК «Дом».
3. . Избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ). (Приложение № 2).
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД
7. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
8. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.
11. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
12. О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания и в соответствии с ЖК РФ.).
13. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
14. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и выборе администратора.
15. Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4530, что составляет 70,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бобкову М.В. по 1 вопросу повестки дня - О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Предложено: Предложено: выбрать председателем собрания – Бобкову М.В. (кв.9); секретарём – Галочкинку Н.В. (кв.4) возложить на них обязанности счётной комиссии.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.					
Предложено: выбрать председателем собрания – Бобкову М.В. (кв.9); секретарём – Галочкинку Н.В. (кв.4) и возложить на них обязанности счётной комиссии.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4260,7	94,06	234,7	5,18	34,6	0,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 2 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «СК «Дом» .

Предложено: Предложено: расторгнуть договор управления МКД с ООО «СК «Дом»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «СК «Дом» .		
Предложено: расторгнуть договор управления МКД с ООО «СК «Дом»		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4339,8	95,8	155,6	3,43	34,6	0,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 3 вопросу повестки дня - . Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Предложено: избрать управляющей организацией ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ГРН 1097327001001) и заключить с ней договора управления многоквартирным домом. Дата начала управления МКД - с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: . Избрание управляющей организации ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ОГРН 1097327001001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.					
Предложено: избрать управляющей организацией ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 7327050468; ГРН 1097327001001) и заключить с ней договора управления многоквартирным домом. Дата начала управления МКД - с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4374,4	67,75	155,6	2,41	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).

Предложено: Предложено: утвердить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 327050468; ОГРН 1097327001001) с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).					
Предложено: утвердить договор управления многоквартирным жилым домом с ООО « Управляющая компания « Солидарность» (ИНН 327050468; ОГРН 1097327001001) с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4374,4	96,57	155,6	3,43	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ). (Приложение № 2).

Предложено: Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию МКД и плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

- на период с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД, по 31.01.24 г. . в размере 27,43 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;

- на период с 01.02.24 г. по 31.01.25 г. в размере 28,81 руб. . в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;

- на период с 01.02.25 г. по 31.01.26 г. в размере 30,26 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения..

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение перечня и объемов работ и услуг по содержанию общего имущества МКД и размера платы за данные услуги (Приложение № 2) (ст. 154,156 ЖК РФ). (Приложение № 2).

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию МКД и плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2), с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

- на период с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД, по 31.01.24 г. . в размере 27,43 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;

- на период с 01.02.24 г. по 31.01.25 г. в размере 28,81 руб. . в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения;

- на период с 01.02.25 г. по 31.01.26 г. в размере 30,26 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4160,35	91,84	230,15	5,08	139,5	3,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД

Предложено: Предложено: утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту в размере 4,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту МКД

Предложено: утвердить плату за выполнение работ по текущему ремонту в размере 4,00 руб. в месяц с общей площади жилого / нежилого помещения (в том числе 0,50 руб.- на непредвиденные аварийные работы).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4160,35	91,84	230,15	5,08	139,5	3,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 7 вопросу повестки дня - О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания"Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.					
Предложено: Уполномочить ООО "Управляющая компания"Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4339,8	67,21	155,6	2,41	34,6	0,54

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: _ Бобкову М.В. по 8 вопросу повестки дня - О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Предложено: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО)коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.					
Предложено: Начисление и оплату за предоставляемые ресурсоснабжающими организациями (РСО)коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, электроснабжение, а так же оказание услуг по обращению с ТКО) передать непосредственно соответствующим РСО и региональному оператору по обращению с ТКО - прямые договорные отношения (за исключением коммунальных услуг на ОДН).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4374,4	96,57	155,6	3,43	0	0
--------	-------	-------	------	---	---

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 9 вопросу повестки дня - Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4339,8	95,8	155,6	3,43	34,6	0,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 10 вопросу повестки дня - Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: Предложено: Председателем Совета многоквартирного дома на период с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД.– Бобкову М.В. (кв.9)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: Председателем Совета многоквартирного дома на период с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД.– Бобкову М.В. (кв.9)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4226,1	93,29	234,7	5,18	69,2	1,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 11 вопросу повестки дня - О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д..

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме					
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств, собранных на текущий ремонт, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту, представлять интересы собственников МКД во всех органах, организациях, в т.ч. в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, прокуратуре, налоговых органах и т.д..					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4374,4	96,57	155,6	3,43	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 12 вопросу повестки дня - О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания и в соответствии с ЖК РФ.).

Предложено: О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания и в соответствии с ЖК РФ.).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания и в соответствии с ЖК РФ.).					
О наделении дополнительными полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания и в соответствии с ЖК РФ.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4299,85	94,92	224,2	4,95	5,95	0,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 13 вопросу повестки дня - О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Предложено: Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома на период с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД. по 31.03.2026г. в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения (квартиры). Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ -Ульяновск" в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома на период с момента включения МКД в реестр лицензий по управлению МКД. по 31.03.2026г. в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения (квартиры). Ввести строку "Вознаграждение Председателю Совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РКЦ -Ульяновск" в размере 100 руб. 00 коп. в месяц с 1 жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю Совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4084,75	90,17	230,15	5,08	215,1	4,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 14 вопросу повестки дня - О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и выборе администратора.

Предложено: Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему. Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Солидарность». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84 с 09:00 ч. до 16.30 ч. В течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и выборе администратора.

Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему. Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Солидарность». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84 с 09:00 ч. до 16.30 ч. В течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4321,4	95,4	208,6	4,6	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Бобкову М.В. по 15 вопросу повестки дня - Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Предложено: Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

Утверждение Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ, хранение технической документации (Приложение № 4 к Протоколу общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4286,8	94,63	155,6	3,43	87,6	1,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 134 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде

Подписи:

Председатель общего собрания: Бодябова Мария Владимировна
номер помещения собственника: кв. 9, РБ 19.06.2023

Секретарь общего собрания: Евдокимовская Надежда Владимировна
номер помещения собственника: кв. 4, РБ 19.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бодябова Мария Владимировна

Адрес: Шмаева 6а-9

Подпись РБ 19.06.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Евдокимовская Надежда Владимировна

Адрес: Шмаева 6а-4

Подпись РБ 19.06.2023