

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 17.01.2018 \*

**Примечание:**

\* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

**Регистрационный номер протокола** - № 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

р.п. Мулловка ул. Жехрасою 21

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 17.01.18 года в 12<sup>00</sup> (время местное)

Дата окончания голосования – 17.01.18 года в 13<sup>00</sup> (время местное)

**Место проведения общего собрания:** подъезд 1

\* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

**Инициатор общего собрания:**

Маманжолов Вера Васильевна

свидетельство о праве собственности № 73АТ 397217 от 23.03.2006

**Председательствующий на общем собрании:** Маманжолов ВВ

**Секретарь общего собрания:** Маманжолова СС

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Кометаша Мотю

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 12 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 12 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,76 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 560,64 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 560,64 квадратных метров жилых помещений

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» в целях актуализации информации согласно законодательству РФ.
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
  - 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
  - 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение ежемесячного размера материального вознаграждения председателю ТСЖ, порядок и периодичность выплаты.
6. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.
7. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
8. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Мельникова Веру Васильевну

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ заключить дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить доп. соглашение к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» путем подписания председателем ТСЖ

### ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ Мельникову Любовь Сергеевну

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическими сложившимися договорными отношениями до 30.07.2015 г. по приобретению коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций (на основании конклюдентных

действий), способ управления не менялся, производить оплату коммунальных ресурсов в том же порядке, непосредственно в РСО.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО.

**ВОПРОС 3**

**СЛУШАЛИ** Зерову Валеретину Михайловну

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять перечень

работ и услуг по управлению содержанием и ремонту МКД согласно приложению №2 на 2018г

размер платы с кв.м 10,93 (десять



**ВОПРОС 4**

**СЛУШАЛИ** Доманову Виолетту Архандьевну  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156ЖК РФ:  
1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поставили на голосование 1 вариант

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

расчет делать по варианту №1

**ВОПРОС 5**

**СЛУШАЛИ** Муромову Танду Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. По поручению собственников наделить УК полномочиями по начислению вознаграждения. Выставлять отдельной строкой к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД в принятом размере. Перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства за вычетом процентов по сбору указанного вознаграждения платежному агенту, расходов на перечисление указанного вознаграждения по платежному документу на указанный счет. Ежемесячно до 20 числа. Размер вознаграждения принять 52,27 с 1 кв. кв. м

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

создать пункт соглашения  
вознаграждения ежемесячно 52,27 €  
к кв. м

**ВОПРОС 6**

**СЛУШАЛИ** Богазову Марию Васильевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Рассмотреть предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

принять п.2.5 в рамках  
размещен, письмо № 2018г

**ВОПРОС 7**

**СЛУШАЛИ** Сагаирова Тимур Замишевну  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

места для курения не оборудовать  
на лестницах не курить.

**ВОПРОС 8**

**СЛУШАЛИ** Мельникова Веру Васильевну  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 55,76 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать уполномоченных лиц  
Мельникова Любовь Сергеевну Некрасова 21-13  
Зорова Викентий Михайлович Некрасова 21-2  
90419048-59

**ВОПРОС 9**

**СЛУШАЛИ** Зорова Алексея Юрьевича  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД предложено выбрать информационные стенды в подъездах МКД.