

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления многоквартирным**  
**жилым домом №3 по ул.Театральная в г.Димитровграде**

«29» января 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в жилом многоквартирном доме №3 по ул.Театральная, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Солдатовой Нины Михайловны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 29 января 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к Договору управления от 28 августа 2018г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» февраля 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 28 августа 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев



Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Н.М. Солдатова

**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г**

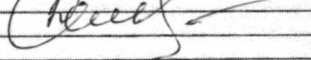
театральная 3	
жилая площадь, м <sup>2</sup>	2 050,96
площадь подвала, м <sup>2</sup>	10,00
нежилая площадь	183,85
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м<sup>2</sup></b>	<b>21,132</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м <sup>2</sup>	14,63

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м <sup>2</sup>	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,114	3 049,40	0,019	500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,100	2 680,52	0,037	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,072	1 924,24	0,019	500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,285</b>	<b>7 654,16</b>	<b>0,075</b>	<b>2 000,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,310	8 324,85	0,193	5 187,13
работы по содержанию электрооборудования	0,131	3 516,65	0,052	1 400,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	28 158,61	1,050	28 158,61
единая диспетчерская служба	0,140	3 754,48	0,140	3 754,48
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	4 290,84	0,160	4 290,84
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,150	4 022,66	0,150	4 022,66
диагностика газового оборудования (1 раз в 3 года)	0,119	3 200,00	0,119	3 200,00
Проверка загазованности подвала	0,002	60,00	0,002	60,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,492	13 200,00	0,492	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,157	4 200,00	0,157	4 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,513	13 770,06	0,485	13 000,00
Проверка общедомовых приборов учета (1 раз в 4 года)	0,233	6 250,00	0,233	6 250,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,540</b>	<b>94 921,52</b>	<b>3,234</b>	<b>86 723,71</b>
работы по содержанию придомовой территории	3,781	101 410,08	3,718	99 704,97
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,149	4 000,00	0,112	3 000,00
работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	0,000		0,000	0,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,317	8 500,00	0,261	7 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,000		0,000	0,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,002	56,70	0,002	56,70
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,112	3 000,00	0,075	2 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,362</b>	<b>116 966,78</b>	<b>4,167</b>	<b>111 761,67</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,082	29 004,74	0,830	22 267,29
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>107 270,88</b>	<b>4,000</b>	<b>107 270,88</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,307</b>	<b>35 046,88</b>	<b>1,307</b>	<b>35 046,88</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>15,493</b>	<b>415 487,79</b>	<b>14,63</b>	<b>392 386,07</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м<sup>2</sup>

6,500

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Театральная 3**

Площадь дома, м2	<b>2053,33</b>
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	<b>183,85</b>
Абязов	183,85

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		174500,04	6,500	
<b>Итого</b>					<b>174500,04</b>	<b>6,500</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****6,50 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев