

1

ПРОТОКОЛ № 1 от «23» апреля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, улица Ульяны Громовой, дом № 2
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

18 часов 30 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3176,46** кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2780,76** кв.м.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2780,76** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **0** кв.м.².
В очно-заочной форме голосования приняли участие **49** собственников помещений, обладающие **1486, 33** м², что составляет

53,45 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 15 марта 2023 года**)

Собрание создано по инициативе собственника жилой квартиры № 27 дома № 2 по улице Ульяны Громовой г. Ульяновск Лобановой Елены Николаевны (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

Голосование проходило в форме **очного** голосования **01 апреля 2023 года**

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 2 по ул. Ульяны Громовой г. Ульяновск.

Заочная часть голосования бюллетенями проходила в период с 01.04.2023 по 14.04.2023 года.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Министра РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДПИСАННЫХ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**
5. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».**
6. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».**
7. **Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.**
8. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**
9. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**
10. **Выбор Совета МКД**
11. **Выбор председателя совета МКД.**
12. **Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.**
13. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.**
14. **О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.**
15. **Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
16. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**
17. **Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.**
18. **Определение места хранения решений и протоколов собраний.**

2

19. Утверждение строки «Уборка мест общего пользования» и утверждение тарифа на ее содержание.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Лобанову Елену Николаевну кв.27

По вопросу № 1 решили:

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Избрать председателем собрания Лобанову Елену Николаевну кв. 27

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Новикову Надежду Алексеевну, кв. 40

По вопросу № 2 решили:

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Избрать секретарем собрания Новикову Надежду Алексеевну, кв. 40

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».

По вопросу № 5 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.04.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 53,45 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.04.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 6 предложено:

3

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 53,45 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №8 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 8 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 7 руб. 50 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 7 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №9 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу №9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 79 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 18 руб. 79 коп./м².

Голосовали: «За» 1452,33 м², что составляет 97,71 % голосов; «Против» 34 м², что составляет 2,29 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 10 предложено:

избрать в состав Совета дома: Лобанову Елену Николаевну, кв. 27, Новикову Надежду Алексеевну, кв. 40, Андрееву Раису Николаевну, кв. 3, Бурлакова Илью Михайловича, кв. 55.

По вопросу №10 решили:

избрать в состав Совета дома: Лобанову Елену Николаевну, кв. 27, Новикову Надежду Алексеевну, кв. 40, Андрееву Раису Николаевну, кв. 3, Бурлакова Илью Михайловича, кв. 55.

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 11 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Лобанову Елену Николаевну, кв. 27

По вопросу № 11 решили:

Избрать председателем совета МКД Лобанову Елену Николаевну, кв. 27

4

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Определение размера платы вознаграждения председателю совета дома.

По вопросу № 12 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 12 предложено:

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 00 копеек с 1 метра кв.

По вопросу № 12 решили:

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить размер платы вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля 00 копеек с 1 метра кв.
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.

По вопросу № 13 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 13 предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

По вопросу № 13 решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 14 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 14 предложено:

производить начисления всего объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренных нормативов.

По вопросу № 14 решили:

производить начисления всего объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади в пределах предусмотренных нормативов.

Голосовали: «За» 1372,03 м², что составляет 92,31 % голосов; «Против» 34 м², что составляет 2,29 % голосов.
«Воздержались» 80,30 м², что составляет 5,40 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 15 предложено:

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 решили:

наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1474,33 м², что составляет 99,19 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 12 м², что составляет 0,81 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 16 предложено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 решили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1474,33 м², что составляет 99,19 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 12 м², что составляет 0,81 % голосов.

5
Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 17 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 17 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 17 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.
Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 18 слушали:

Лобанову Елену Николаевну (СГРП) 73-73-01 408 2006 332 от 15.01.2007, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 18 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 18 решили:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.
Голосовали: «За» 1486,33 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Утверждение строки «Уборка мест общего пользования» и утверждение тарифа на ее содержание.

По вопросу № 19 слушали:

Фомина Виталия Александровича (СГРП) 73:24:040501:448-73/049/2020-5 от 21.05.2020, 1/4 в совместной собственности

По вопросу № 19 предложено:

Утвердить строку «Уборка мест общего пользования» и тариф на ее исполнение в размере 1 рубля 30 копеек с 1 м.кв.

По вопросу № 19 решили:

Утвердить строку «Уборка мест общего пользования» и тариф на ее исполнение в размере 1 рубля 30 копеек с 1 м.кв.
Голосовали: «За» 1452,33 м², что составляет 97,71 % голосов; «Против» 34 м², что составляет 2,29 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

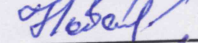
Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2) на 6 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 6 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД) на 6 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № 1-г, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ульяны Громовой, д. 2 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Приложение № 4 к протоколу голосования - лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Приложение № 5 (Бюллетени в количестве 49 единиц).

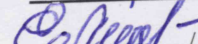
Председатель собрания:

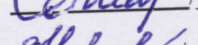
 / Дата 23.04.2023

Секретарь собрания:

 / Дата 23.04.2023

Счетная комиссия:

 / Дата 23.04.2023

 / Дата 23.04.2023