

ПРОТОКОЛ № 1/ 2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

**г.Ульяновск
ЖИГУЛЕВСКАЯ УЛИЦА 11**

15 января 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **20.12.2019 по 12.01.2020 г.г.**

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 19.12.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **20.12.2019 по 12.01.2020 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 10331,85 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Жигулевская, д.11, кв.229

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13531,42 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **12675,08 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **856,34 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **330,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **10331,85 кв.м**, что составляет **76,35%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **9475,51 кв.м**, что соответствует **70,02%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **856,34 кв.м**, что соответствует **6,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 15.01.2020, г.Ульяновск, ул.Жигулевская, д.11, кв. 229.

По выше указанному адресу поступило **330,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11 по ул.Жигулевская в г.Ульяновске: Председатель Совета МКД - Севостьянова Татьяна Петровна, собственник кв. № 229.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ХВС.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы водоотведения (канализации).
4. О текущем ремонте общего имущества МКД - электромонтажные работы.
5. Целевой взнос на оплату работ по текущему ремонту МКД.
6. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Севостьянову Т.П. (229 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Лазурину Е.С. (180 кв.) и наделить их полномочиями счѐтной комиссии

Результаты голосования:

- "ЗА" 10158,69 кв.м., что составляет 98,32 % голосов;
- "ПРОТИВ" 87,94 кв.м., что составляет 0,85 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,22 кв.м., что составляет 0,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Севостьянову Т.П. (229 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Лазурину Е.С. (180 кв.) и наделить их полномочиями счѐтной комиссии

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ХВС.

Слушали:

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Жигулевская в г. Ульяновске - ремонт системы ХВС в подвале и на тех.этаже до 31.12.2021г. за счет дополнительных средств целевого сбора для проведения текущего ремонта. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 517 980руб.

Результаты голосования:

- "ЗА" 9986,11 кв.м., что составляет 96,65 % голосов;
- "ПРОТИВ" 177,12 кв.м., что составляет 1,71 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,62 кв.м., что составляет 1,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Жигулевская в г. Ульяновске - ремонт системы ХВС в подвале и на тех.этаже до 31.12.2021г. за счет дополнительных средств целевого сбора для проведения текущего ремонта.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 517 980руб.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы водоотведения (канализации).

Слушали:

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Жигулевская в г. Ульяновске - ремонт системы водоотведения (канализация) до 31.12.2021г. за счет дополнительных средств целевого сбора для проведения текущего ремонта. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 420 567 руб.

Результаты голосования:

- "ЗА" 9968,55 кв.м., что составляет 96,48 % голосов;
- "ПРОТИВ" 229,72 кв.м., что составляет 2,22 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,58 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Жигулевская в г. Ульяновске - ремонт системы водоотведения (канализация) до 31.12.2021г. за счет дополнительных средств целевого сбора для проведения текущего ремонта.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 420 567 руб.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД - электромонтажные работы.

Слушали:

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Жигулевская в г. Ульяновске - электромонтажные работы (демонтаж и установка светодиодных светильников) с 1 по 6 подъезды до 31.12.2021г. за счет дополнительных средств целевого сбора для проведения текущего ремонта. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 191 886 руб.

Результаты голосования:

- "ЗА" 9849,96 кв.м., что составляет 95,34 % голосов;
- "ПРОТИВ" 294,73 кв.м., что составляет 2,85 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,16 кв.м., что составляет 1,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 11 по ул. Жигулевская в г. Ульяновске - электромонтажные работы (демонтаж и установка светодиодных светильников) с 1 по 6 подъезды до 31.12.2021г. за счет дополнительных средств целевого сбора для проведения текущего ремонта.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 191 886 руб.

5. По вопросу №5: Целевой взнос на оплату работ по текущему ремонту МКД.

Слушали:

Предложено принять решение:

1. Оплату дополнительных работ по текущему ремонту МКД - ремонт системы ХВС, водоотведения, электромонтажные работы, провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный целевой взнос в размере 3 руб 50 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 31.12.21 г. 2. Включить целевой взнос в размер платы по строке "Текущий ремонт" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 10008,96 кв.м., что составляет 96,87 % голосов;
"ПРОТИВ" 177,12 кв.м., что составляет 1,71 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,77 кв.м., что составляет 1,41 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Оплату дополнительных работ по текущему ремонту МКД - ремонт системы ХВС, водоотведения, электромонтажные работы, провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный целевой взнос в размере 3 руб 50 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 31.12.21 г.

2. Включить целевой взнос в размер платы по строке "Текущий ремонт" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

6. По вопросу №6: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 2 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 3 экземпляр и решения собственников - в .Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения:- протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 10191,63 кв.м., что составляет 98,64 % голосов;
"ПРОТИВ" 55,00 кв.м., что составляет 0,53 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 85,22 кв.м., что составляет 0,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность" (ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 2 экземпляр - у Председателя Совета МКД; 3 экземпляр и решения собственников - в .Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения:- протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Свояж Своясейкина Т.П. // "15" января 2020г.

Секретарь собрания: Лазушина Е.С. // "15" января 2020г.

Члены счетной комиссии:

<u>Свояж Своясейкина Т.П.</u>	ФИО	"15" января 20 <u>20</u> г.	Дата подписания протокола
Подпись	ФИО	"15" января 20 <u>20</u> г.	Дата подписания протокола
<u>Лазушина Е.С.</u>	ФИО	" " " 20 <u>20</u> г.	Дата подписания протокола
Подпись	ФИО	" " " 20 <u>20</u> г.	Дата подписания протокола