

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №32 по ул.Курчатова

«21» сентября 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 18.00 час. 11 мая 2018г. до 20 сентября 2018г.

Место проведения собрания: жилые помещения МКД №32 по ул.Курчатова.

Участники собрания: собственники жилых помещений в МКД №32 по ул.Курчатова.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 4515,88 кв.м., площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» – 83,10 кв. м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие 55 собственников помещений, обладающие 2414,14 кв.м., что составляет 52,49 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№6.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Панкратовой О.В.

Протокол составлен «21» сентября 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Панкратовой О.В. по адресу: г.Димитровград, ул.Курчатова, д.32, кв.6; второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №32 по ул.Курчатова по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции договора, даты заключения и срока действия договора.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 23,42 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,01 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,41 руб. с кв. м.

6. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

7.Наделение Панкратовой О.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

8. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

14. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

15. Установка ограждающих устройств (железо – бетонных полусфер) на дороге, расположенной на придомовой территории дома, согласно схеме, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома, с целью ограничения проезда автотранспортных средств.

16. Расширение тротуарного покрытия у дома согласно схеме, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме, с целью благоустройства придомовой территории дома.

17. Установка лавок у подъездов дома в количестве 4 шт.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Капитонова В.А., в качестве председателя собрания избрать Панкратову О.В.

Голосовали:

«За» - 2365,64 кв.м., что составляет 97,99 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 48,5 кв.м., что составляет 2,01 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Капитонова В.А., в качестве председателя собрания избрать Панкратову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» июня 2018г.

В связи с тем, что голосование собственников помещений в доме по повестке собрания закончилось 20 сентября 2018г., датой расторжения договора управления считать «30» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2414,14 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор с ООО «СанТехОборудование» с «30» сентября 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2389,99 кв.м., что составляет 99% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 24,15 кв.м., что составляет 1 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с «01» июня 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

В связи с тем, что голосование собственников помещений в доме по повестке собрания закончилось 20 сентября 2018г., датой заключения договора управления МКД считать «01» октября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2365,64 кв.м., что составляет 97,99 % голосов;

«Против» 48,5 кв.м., что составляет 2,01 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с «01» октября 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 23,42 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,01 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,41 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2180,09 кв.м., что составляет 90,31 % голосов;

«Против» 211,5 кв.м., что составляет 8,76 % голосов;

«Воздержался» 22,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества МКД в размере 23,42 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,01 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 18,41 руб. с кв. м.

Шестой вопрос: Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Мясникова Д.В., Капитонова В.А., Панкратову О.В. В качестве председателя совета дома избрать Панкратову О.В.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 2414,14 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве членов совета дома Мясникова Д.В., Капитонова В.А., Панкратову О.В. В качестве председателя совета дома избрать Панкратову О.В. Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Седьмой вопрос. Наделение Панкратовой О.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2365,64 кв.м., что составляет 97,99 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 48,5 кв.м., что составляет 2,01 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить Панкратову О.В. полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 2243,5 кв.м., что составляет 92,93 % голосов;
«Против» 170,64 кв.м., что составляет 7,07 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1874,94 кв.м., что составляет 77,66 % голосов;
«Против» 302,67 кв.м., что составляет 12,54 % голосов;
«Воздержался» 236,53 кв.м., что составляет 9,80 % голосов
Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Голосовали:

«За» - 2344,39 кв.м., что составляет 97,11 % голосов;
«Против» 69,75 кв.м., что составляет 2,89 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных места.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1079,11 кв.м., что составляет 44,70 % голосов;
«Против» 1264,16 кв.м., что составляет 52,36 % голосов;
«Воздержался» 70,87 кв.м., что составляет 2,93 % голосов
Итог голосования: не принято.

Решили: Не заключать собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего одоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими

организациями.

Двенадцатый вопрос: Определение даты начала действия договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 2414,14 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: В виду принятия решения собственниками помещений в МКД не заключать договора содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями итоги голосования по данному пункту не учитываются.

Тринадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Голосовали:

«За» - 1026,61 кв.м., что составляет 45,52 % голосов;

«Против» 1264,16 кв.м., что составляет 52,36 % голосов;

«Воздержался» 123,37 кв.м., что составляет 5,11 % голосов

Итог голосования: не принято.

Решили: Не вносить изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Четырнадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 2165,75 кв.м., что составляет 89,71 % голосов;

«Против» 195,89 кв.м., что составляет 8,11 % голосов;

«Воздержался» 52,5 кв.м., что составляет 2,18 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Пятнадцатый вопрос. Установка ограждающих устройств (железо – бетонных полусфер) на дороге, расположенной на придомовой территории дома, согласно схеме, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома, с целью ограничения проезда автотранспортных средств.

Голосовали:

«За» - 1747,96 кв.м., что составляет 72,41 % голосов;

«Против» 635,43 кв.м., что составляет 26,32 % голосов;

«Воздержался» 30,75 кв.м., что составляет 1,27 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Установить ограждающие устройства (железо – бетонных полусфер) на дороге, расположенной на придомовой территории дома, согласно схеме, являющейся приложением №3 к протоколу общего собрания собственников помещений дома, с целью ограничения проезда автотранспортных средств.

Шестнадцатый вопрос. Расширение тротуарного покрытия у дома согласно схемы, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме, с целью благоустройства придомовой территории дома.

Голосовали:

«За» - 2203,57 кв.м., что составляет 91,28 голосов;

«Против» 158,07 кв.м., что составляет 6,55 % голосов;

«Воздержался» 52,5 кв.м., что составляет 2,17 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решение: Расширить тротуарное покрытие у дома согласно схемы, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме, с целью благоустройства придомовой территории дома.

Семнадцатый вопрос. Установка лавок у подъездов дома в количестве 4 шт.

Голосовали:

«За» - 2203,57 кв.м., что составляет 91,28 голосов;

«Против» 158,07 кв.м., что составляет 6,55 % голосов;

«Воздержался» 52,5 кв.м., что составляет 2,17 % голосов

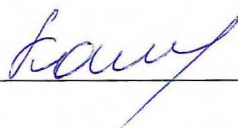
Итог голосования: принято большинством голосов.

Решение: Установить лавки у подъездов в количестве 4 шт.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 55 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №32 по ул.Курчатова на 4 л.;

Секретарь собрания _____



Капитонов В.А.

Председатель собрания _____



Панкратова О.В.