

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор №27 управления многоквартирным
домом №10 по пр.Ленина от 26 сентября 2018г.

«27» мая 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №10 по пр.Ленина в лице председателя совета дома Яковлева Сергея Юрьевича, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 27 мая 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 26 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 234,00 руб. с квартиры.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июня 2024г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 26 сентября 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома
№10 по пр.Ленина _____

С.Ю. Яковлев



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Ленина 10	
жилая площадь, м2	2 479,72
площадь подвала, м2	20,00
нежилая площадь	74,60
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,200
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	16,200

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,326	10 000,00	0,326	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,101	3 080,51	0,049	1 500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,267	8 192,00	0,098	3 000,00
Итого по разделу 1	0,694	21 272,51	0,473	14 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,838	25 697,06	0,739	22 658,22
работы по содержанию электрооборудования	0,124	3 800,00	0,124	3 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	32 184,43	1,050	32 184,43
единая диспетчерская служба	0,180	5 517,33	0,180	5 517,33
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	6 743,40	0,220	6 743,40
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	7 969,48	0,260	7 969,48
диагностика газового оборудования	0,196	6 000,00	0,196	6 000,00
Проверка загазованности подвала	0,000		0,000	0,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,137	4 200,00	0,137	4 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,000		0,000	0,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,943	28 900,00	0,943	28 900,00
Итого по разделу 2	3,948	121 011,71	3,849	117 972,86
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,910	119 862,07	3,810	116 792,53
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,652	20 000,00	0,652	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,281	8 600,00	0,281	8 600,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,004	113,40	0,004	113,40
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,082	2 500,00	0,065	2 000,00
Итого по разделу 3	4,929	151 075,47	4,812	147 505,93
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,333	40 857,97	1,333	40 857,97
5. Управленческие услуги	4,000	122 607,36	4,000	122 607,36
6. Общехозяйственные расходы	0,980	30 038,80	0,980	30 038,80
РАСХОДЫ:	15,255	467 591,30	15,000	459 782,92
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,475	504 998,61	16,200	496 565,56

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/квартира
	179 758,62	234,06

Представитель собственников

Директор

