

ПРОТОКОЛ №1/2019

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по бульвару Фестивальный в г. Ульяновск.

г. Ульяновск

«21» сентября 2019 год

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный в г. Ульяновске: Клинова Оксана Сергеевна являющаяся собственником квартиры № 7 в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный в г. Ульяновске (73:24:021010:1733 от 21.01.2019г.)
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятия решения по ним состоялось: «20» августа в 20 часов 30 минут. (начало регистрации «20» августа 2019 г. в 20 часов 25 минут) по адресу : г. Ульяновск, бульвар Фестивальный дом 15.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена : с « 20» августа 2019г. (дата начала сбора бюллетеней) по «19» сентября 2019 г.(дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 7 с «20» августа 2019 г. по «19» сентября 2019 г до 20 часов 00 минут. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного обращения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений :2340,09 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2340,09 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме,обладающие 1648,17 кв.м,что составляет 70,43% процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председателя,секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
- 3.Принятие решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменения способа управления многоквартирным домом (МКД) № 15 по бульвару Фестивальный,с управления ЖСК «Комплекс» на управление управляющей организацией.
- 4.Выбор управляющей организации.
- 5.Заклучение договора на управление многоквартирным домом № 15 по бульвару Фестивальный.
- 6.Утверждение перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).
- 7.Утверждение перечня работ,услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).
- 8.Избрание совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.
- 9.Избрание председателя совета дома.
- 10.Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.
- 11.Наделение членов совета многоквартирного дома, в т.ч председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

14. Принятие решения о заключении прямого договора между собственниками помещений организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г).

15. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс», открыть специального счета в ПАО «Сбербанк России».

16. Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет.

18. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

19. Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

20. Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

21. Принятие решения о наделении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по бульвару Фестивальный дом №15, ООО «УК Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с ЖСК «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный.

22. Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

23. Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Результат голосования:

Первый вопросы вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания Клинкова Ю.В (кв 7), секретарем общего собрания Клинкову О.С (КВ.7) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протоколов общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем общего собрания (ОСС) Клинкова Ю.В (кв 7), секретарем общего собрания (ОСС) Клинкову О.С (кв.7), наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Клинков Ю.В (кв.7), Клинкова О.С (кв.7), Коротков И.О (КВ.9)

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Клинков Ю.В (кв.7), Клинкова О.С (кв.7), Коротков И.О (КВ.9)

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом (МКД) № 15 по бульвару Фестивальный с управления Жилищно-Строительным Кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 15, по бульвару Фестивальный на управление управляющей организацией.(ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% числа голосующих собственников

Решение принято:

выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом (МКД) № 15, по бульвару Фестивальный на управление управляющей организацией(ст.161 ЖК РФ).

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбрать управляющую организацию (ст.161 ЖК РФ).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241). (ст.161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА»-1520,86 кв.м, что составляет 92,28% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,31 кв.м, что составляет 7,73 % числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241).(ст.161 ЖК РФ).

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Заключить договор на управление многоквартирным домом № 15, по бульвару Фестивальный.

Предложено: заключить договор на управление многоквартирным домом № 15, по бульвару Фестивальный с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора (примечание: проект договора приложение №1, был представлен для ознакомления к настоящему бюллетеню)

Результат голосования:

«ЗА»-1520,86 кв.м, что составляет 92,28% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,31 кв.м, что составляет 7,73% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

заклучить договор на управление многоквартирным домом № 15, по бульвару Фестивальный с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Сроком на 1 год и утвердить условия данного договора (примечание: проект договора приложение №1, был представлен для ознакомления к настоящему бюллетеню) 4

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме).

Предложено: утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 4,24 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб./кв.м в соответствии с приложением №2 было представлено для ознакомления к настоящему бюллетеню)

Результат голосования:

«ЗА» - 1447,82 кв.м, что составляет 87,85% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,35 кв.м, что составляет 12,16% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ и размер платы на текущий ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия № 073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 4,24 руб./кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб./кв.м (примечание: приложение №2, было представлено для ознакомления к настоящему бюллетеню)

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 12,73 руб./кв.м в месяц (примечание: приложение №3, было представлено для ознакомления к настоящему бюллетеню)

Предложено: утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 12,73 руб./кв.м в месяц (примечание: приложение №3, было представлено для ознакомления к настоящему бюллетеню)

Результат голосования:

«ЗА» - 1058,07 кв.м, что составляет 68,35% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 462,79 кв.м, что составляет 28,08% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,31 кв.м, что составляет 7,73% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс» - 12,73 руб./кв.м в месяц (примечание: приложение №3, было представлено для ознакомления к настоящему бюллетеню)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание совет многоквартирного дома сроком на 5 лет .

4

Предложено: избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем

составе Клинков Ю.В (кв.7),Клинова О.С (кв.7),Коротков И.О(кв.9)

Результат голосования:

«ЗА»-1208,72 кв.м,что составляет 73,34%от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 439,45 кв.м,что составляет 26,67% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе
Клинков Ю.В (кв.7),Клинова О.С (кв.7),Коротков И.О (кв.9)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Председателем Совета дома и утвердить условия,порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

Предложено:избрать Председателем Совета дома Клинкову Оксану Сергеевну (собственник кв.7) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия,порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца,следующего за расчетным,в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м,что составляет 100%от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать Председателем Совета дома Клинкову Оксану Сергеевну (собственник кв.7) в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ. Утвердить следующие условия,порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома. Выплату производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа месяца,следующего за расчетным,в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб./кв.м

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях,указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м,что составляет 100%от числа голосующих собственников.
«ПРОТИВ»- 0 кв.м,что составляет 0% от числа голосующих собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м ,что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях,указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение членов Совета многоквартирного дома,т.ч Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:наделить членов Совета многоквартирного дома,т.ч Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии(п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ),а именно —

определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда)

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, т.ч. Председателя Совета Дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2. ст.44 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно — определить виды работ и размер платы, при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные необходимые виды работ любые денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом (аренда).

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о заключении с 01.10.2019 г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить с 01.10.2019г. Прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ)

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения.

Предложено: определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результат голосования:

«ЗА»-1335,14 кв.м, что составляет 81,01% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 175,95 кв.м, что составляет 10,68% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,08 кв.м, что составляет 8,32 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая и холодная вода, водоотведение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о заключении с 01.10.2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Предложено: заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Результат голосования:

«ЗА»-1306,30 кв.м, что составляет 79,26% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 272,72 кв.м, что составляет 16,55% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,15 кв.м, что составляет 4,2 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Заключить с 01.10.2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков П.Г.)

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Результат голосования:

«ЗА»-1588,48 кв.м, что составляет 96,38% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,69 кв.м, что составляет 3,63 % числа голосующих

собственников

Решение принято: выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-1588,48 кв.м, что составляет 96,38% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,69 кв.м, что составляет 3,63 % числа голосующих

собственников

Решение принято:

Выбрать ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Перевод денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт на новый специальный счет. 7

Предложено: перевести денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счета 40705810169000041868 на новый специальный счет.

Результат голосования:

«ЗА»-1588,48 кв.м, что составляет 96,38% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,69 кв.м , что составляет 3,63% числа голосующих собственников

Решение принято: перевести денежных средств, накопленных на специальном счете в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счета 40705810169000041868 на новый специальный счет.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск».

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Результат голосования:

«ЗА»-1326,23 кв.м, что составляет 80,47% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 137,08 кв.м, что составляет 8,32% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,86 кв.м , что составляет 11,22 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.

Девятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Предложено: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Результат голосования:

«ЗА»-1390,27 кв.м, что составляет 84,36% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,9 кв.м , что составляет 15,65 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платежным агентом) по приему взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.

Предложено: Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Результат голосования:

«ЗА»-1600,65 кв.м, что составляет 97,12% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,52 кв.м , что составляет 2,89 % числа голосующих собственников.

Решение принято: наделить ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утвержденной платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд, с каждого провайдера.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Принятие решения о наделение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный, ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный.

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Наделить ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД, полномочиями по взысканию в до судебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ - ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный.

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Предложено: избрать Клинкову Оксану Сергеевну (собственник кв.7)

уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Клинкову Оксану Сергеевну (собственник кв.7) уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путем размещения на информационных досках.

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

Предложено: утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений: 9

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА»-1648,17 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ»- 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м , что составляет 0 % числа голосующих собственников.

Решение принято:

Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2 (двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола-1-й экземпляр храниться в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».

2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.

3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно- коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии бюллетеней хранить в ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс».


Председатель собрания

Дата


 /Клинов Ю.В/

Секретарь собрания

Дата

 /Клинова О.С/

Счетная комиссия: Клинов Ю.В

 _____

Клинова О.С

 _____

Коротков И.О

 _____

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: бульвар Фестивальный, дом №15

г. Ульяновск

«21» сентября 2019 г.

В период с «20» августа 2019 г. «20» час.30 мин. по «19» сентября 2019 г. «20» час.30 мин было проведено общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственников по адресу: г. Ульяновск, бульвар Фестивальный, д.15

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Клинкова Оксана Сергеевна-собственник квартиры №7(№ КУВИ- 001/2019-268 70 39.), в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный в г. Ульяновске.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «21» сентября 2019г. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2340,09кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 1648,17 кв. м, что составляет 70,43 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	Вариант решения		
		За	Против	Воздержался
1.	Избрание председателя, секретаря общего собрания.			
	Избрать председателем общего собрания 1. Клинкова Ю.В. собственник кв.7	1648,17-100%		
	Секретарём общего собрания 2.Клинкову О.С. собственник кв.7	1648,17-100%		
2.	Избрать счётную комиссию общего собрания			
	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:	1648,17-100%		
	1. Клинков Ю.В. (кв.7),			
	2. Клинкова О.С. (кв.7)	1648,17-100%		
	3. Коротков И.О. (кв.9)	1648,17-100%		
3.	Принять решение о выходе из ЖСК «Комплекс» и изменении способа управления многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный с управления Жилищно-Строительным кооперативом «Комплекс» на управление управляющей организацией			
	Выйти из ЖСК «Комплекс» и изменить способ управления многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный на управление управляющей организацией.	1648,17-100%		
	Выбрать управляющую организацию			

4.	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» для управления многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат №073-000241)	1520,86-92,28%		127,31-7,73%
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный			
	Заключить договор на управление многоквартирным домом №15 по бульвару Фестивальный с ООО «Управляющая компания Симбирск-Комплекс» с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат сроком на 1 год и утвердить условия данного договора.	1520,86-92,28%		127,31-7,73%
6.	Утверждение перечня работ и размер платы на текущий ремонт помещения (общего имущества в многоквартирном доме) с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-4,24 руб. в месяц, резервный фонд 0,06 руб. в месяц.			
	Утвердить перечень работ платы на текущий ремонт жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (лицензия №073-000241) ООО «УК Симбирск-Комплекс»-4,24 руб. кв.м в месяц, резервный фонд 0,06 руб. кв. м.	1447,82-87,85%		200,35-12,16%
7.	Утвердить перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-12,73 руб. кв.м			
	Утверждение перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения с даты включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Симбирск-Комплекс»-12,73 руб. кв.м .	1058,07-68,35%	462,79-28,08%	127,31-7,73%
8.	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе:Клинков Ю.В.(кв.7), Клинкова О.С.(кв.7), Коротков И.О.(кв.9)			
	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 лет в следующем составе 1.Клинков Ю.В.(кв.7)	1208,76-73,34%	439,45-26,67%	
	2.Клинкова О.С.(кв.7)	1208,76-73,34%	439,45-26,67%	
	3.Коротков И.О. (кв.9)	1208,76-73,34%	439,45-26,67%	
9.	Избрание председателя совета дома Клинкову Оксану Сергеевну собств. квартиры №7 и утвердить условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома			
	Избрать председателем совета дома Клинкову Оксану Сергеевну собств. квартиры №7 в соответствии со ст.161 ЖК РФ. Утвердить следующие условия, порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома. Выплату производить на основании заключенного между председателем совета дома и ООО «УК Симбирск-Комплекс» агентского договора в срок до 10 числа, следующего за расчётным, в размере фактических собранных средств из статьи управление 0,27 руб. кв.м	1648,17-100%		


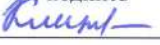
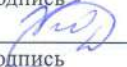
10.	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления			
	Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Симбирск-Комплекс» на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений помещений в многоквартирном доме	1648,17-100%		
11.	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме			
	Наделить членов совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии (п.4.2 ЖК РФ, ст.161.1 ЖК РФ), а именно-определить виды работ и размер платы при необходимости в течении года изменять перечень работ, распределять на дополнительные виды работ любые денежные средства в т.ч. полученные за пользование общим имуществом (аренда).	1648,17-100%		
12.	Принять решение о заключении с 01.10.2019 года прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			
	Заключить с 01.10.2019 года прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс». ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО УК «Экостандарт» (ст.152.2 ЖК РФ).	1648,17-100%		
13.	Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения			
	Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов(горячая и холодная вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и составе платы за содержание помещения, исходя из объёма потреблённых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учёта и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.	1335,14-81,01%	175,95-10,68%	137,08-8,32%
14.	Принятие решения о заключении с 01. 10 2019 г. прямого договора между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)			

15	<p>Заключить с 01. 10 2019 г. прямой договор между собственниками помещений и организацией, обслуживающей домофонное оборудование (ИП Блинков)</p>	1306,30-79,26%	272,72-16,55%	69,15-4,2%
16	<p>Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»</p>			
17	<p>Выбрать владельцем специального счёта на капитальный ремонт ООО «УК Симбирск-Комплекс», открыть специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»</p>	1588,48-96,38%		59,69-3,63%
18	<p>Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>			
17	<p>Выбрать ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием систем на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.</p>	1588,48-96,38%		59,69-3,63%
17	<p>Перевод денежных средств, накопленных на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт №счёта 40705810169000041868 на новый специальный счёт.</p>			
18	<p>Перевести денежные средства, накопленные на специальном счёте в ПАО «Сбербанк России» по статье капитальный ремонт № счёта 40705810169000041868 на новый специальный счёт в ПАО «Сбербанк России»</p>	1588,48-96,38%		59,69-3,63%
18	<p>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</p>			
18	<p>Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за капитальный ремонт, вознаграждение (комиссия) ООО «РИЦ-Ульяновск» оплачивается собственниками помещений при внесении взносов за капитальный ремонт в размере 1,5% от начисленной суммы.</p>	1326,23-80,47%	137,08-8,32%	184,86-11,22%

19	Выбрать ООО»РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.			
	Выбрать ООО»РИЦ-Ульяновск» оператором (платёжным агентом) по приёму взносов за содержание жилого фонда и текущий ремонт.	1390,27-84,36%		257,9-15,65%
20	Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами.			
	Наделение ООО «УК Симбирск-Комплекс» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, с утверждённой платой за пользование общедомовым имуществом для операторов связи, оборудование которых установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц за один подъезд с каждого провайдера.	1600,65-97,12%		47,52-2,89%
21	Принятие решения о наделении собственников жилых помещений в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный, ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный.			
	Наделить ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс» с момента заключения договора управления МКД полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с Жилищно-Строительного Кооператива «Комплекс» сумм в виде денежных средств, собранных собственниками помещений на текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ(ремонт общего имущества) в многоквартирном доме №15 по бульвару Фестивальный.	1648,17-100%		
22	Избрать уполномоченное лицо для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.			

Избрать Клинкову Оксану Сергеевну собственника кв.7 уполномоченным лицом для уведомления о принятых на собрании решениях, путём размещения на информационных досках.	1648,17-100%		
Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.			
<p>1.Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2(двух) экземплярах за подписью председателя, секретаря и счётной комиссии . Места хранения протокола 1-й экземпляр хранится в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 2-й экземпляр в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p> <p>2. Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД.</p> <p>3. Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Министерстве энергетики жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии в ООО «Управляющая Компания Симбирск-Комплекс».</p>	1648,17-100%		

Члены счётной комиссии:

	Клинов Юрий Владимирович	7
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
	Клинова Оксана Сергеевна	7
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры
	Коротков Игорь Олегович	9
подпись	расшифровка подписи	№ квартиры

«21» сентября 2019 г.