

ПРОТОКОЛ № 3 / 2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Рябикова в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
Рябикова 35

31 октября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 08.10.2020 по 31.10.2020 .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 08.10.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 08.10.2020 по 31.10.2020 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3322,09 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, д.19, офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4580,61 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4321,41 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 259,20 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 93,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3322,09 кв.м, что составляет 72,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 3322,09 кв.м, что соответствует 72,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2020, г.Ульяновск, ул. Рябикова, д. № 35, кв. № 32.

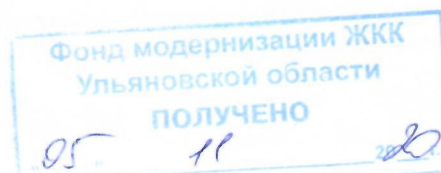
По выше указанному адресу поступило 93,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Рябикова в г.Ульяновске: Председатель Совета дома - Незамутдинова Ж.А., собственник кв. №32; Свидетельство 73 04 № 262310 от 18.01.2005 г..

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.
4. Об утверждении сметы расходов капитального ремонта фасада ( ремонт межпанельных швов) в МКД по ул.Рябикова, д.№ 35, г.Ульяновска.
5. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада МКД.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.



По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**  
Слушали:

**Предложено принять решение:**

Избрать Незамутдинову Ж.А. (32 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Коротова А.В. (54 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3295,59 кв.м., что составляет 99,20 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,50 кв.м., что составляет 0,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Незамутдинову Ж.А. (32 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Коротова А.В. (54 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

**2. По вопросу №2: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**  
Слушали:

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 35 по улице Рябикова города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в размере 10 руб. 00 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения с 01.11.2020 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3102,29 кв.м., что составляет 67,73 % голосов;

"ПРОТИВ" 144,16 кв.м., что составляет 3,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 75,64 кв.м., что составляет 1,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 35 по улице Рябикова города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в размере 10 руб. 00 коп. в месяц с общей площади жилого/ нежилого помещения с 01.11.2020 г.

**3. По вопросу №3: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.**  
Слушали:

**Предложено принять решение:**

Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома ( ремонт межпанельных швов) в МКД № 35 по ул. Рябикова за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.11.2020 г. по 01.12.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3069,31 кв.м., что составляет 67,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 199,98 кв.м., что составляет 4,37 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 52,80 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома ( ремонт межпанельных швов) в МКД № 35 по ул. Рябикова за счет средств Фонда капитального ремонта в период с 01.11.2020 г. по 01.12.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ ( оказания услуг).

**4. По вопросу №4: Об утверждении сметы расходов капитального ремонта фасада ( ремонт межпанельных швов) в МКД по ул.Рябикова, д.№ 35, г.Ульяновска.**  
Слушали:

**Предложено принять решение:**

Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы ( услуги) по капитальному ремонту фасада ( ремонт межпанельных швов ) предварительно в сумме 931 993 ( Девятьсот тридцать одна тысяча девятьсот девяносто три) руб.00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 3171,49 кв.м., что составляет 69,24 % голосов;  
"ПРОТИВ" 97,74 кв.м., что составляет 2,14 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 52,86 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ориентировочные суммы расходов на работы ( услуги) по капитальному ремонту фасада ( ремонт межпанельных швов ) предварительно в сумме 931 993 ( Девятьсот тридцать одна тысяча девятьсот девяносто три) руб.00 коп., за счет средств Фонда капитального ремонта МКД, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ ( оказанных услуг).

#### **5. По вопросу №5: Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта фасада МКД.**

**Слушали:**

#### **Предложено принять решение:**

Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов - ИП Кочеткова С.Г. ( ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510 ). Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 35 по ул. Рябикова, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. ( ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510 ).

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 3224,35 кв.м., что составляет 70,39 % голосов;  
"ПРОТИВ" 97,74 кв.м., что составляет 2,14 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту межпанельных швов - ИП Кочеткова С.Г. ( ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510 ).

Поручить ООО УК "Солидарность" в лице Директора Данилова А.М., действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 35 по ул. Рябикова, заключить договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту межпанельных швов с подрядной организацией ИП Кочетков С.Г. ( ИНН 732606721563; ОГРНИП 316732500061510 ).

#### **6. По вопросу №6: Об определении лиц, которые от имени всех собственников МКД уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:**

#### **Предложено принять решение:**

Определить управляющую организацию ООО " Управляющая компания" Солидарность"( ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, совместно с Председателем Совета МКД -Незамутдиновой Ж.А.(кв. 32); и членами Совета МКД - Коротовым А.В. (кв.54) и Мегдеевым А.Р.( кв. 85) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 3224,35 кв.м., что составляет 70,39 % голосов;  
"ПРОТИВ" 97,74 кв.м., что составляет 2,14 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить управляющую организацию ООО " Управляющая компания" Солидарность"( ОГРН 1097327001001, ИНН: 7327050468) в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, совместно с Председателем Совета МКД -Незамутдиновой Ж.А.(кв. 32); и членами Совета МКД - Коротовым А.В. (кв.54) и Мегдеевым А.Р.( кв. 85) от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **7. По вопросу №7: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**Слушали:**

#### **Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 3 экземпляр - у Председателя УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001);

Совета МКД ; 4 экземпляра - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения: протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3224,35 кв.м., что составляет 97,06 % голосов;  
"ПРОТИВ" 97,74 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;  
2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001); 3 экземпляр - у Председателя Совета МКД ;  
4 экземпляр - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Определить срок хранения: протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО " УК " Солидарность"( ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) .

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: И. Кузнецова И.А. "31" "10" 2020 г.

Секретарь собрания: М. Коротов С.В. "31" "10" 2020 г.

Члены счетной комиссии: И. Кузнецова И.А. "31" "10" 2020 г.

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>М. Коротов С.В.</u>	<u>Коротов С.В.</u>	"31" "10" 20 <u>20</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	_____	" " " 20 <u>  </u> г.