

Дополнительное соглашение
к договору №49/2019 управления многоквартирным жилым домом №24
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 14.05.2019 г.

г. Дмитровград

«15» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина д. 24, в лице Председателя Совета дома Ильиной Татьяны Владимировны, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «15» сентября 2023 года считать утратившим силу Приложения №4 от 14.05.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, 7, 8 в редакции от «15» сентября 2023г.

2. Плата «по содержанию общего имущества МКД» составляет 20,96 руб./кв.м в месяц;

3. Плата «за уборку лестничных клеток» составляет 2,80 руб./кв.м в месяц.

4. Плата «за ремонт кабины лифта» составляет 9,87 руб./кв.м в месяц сроком на 3 мес. с 01.10.2023г. по 31.12.2023г.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2023 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:

ООО «Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г.Нижний Новгород

к/сч 30101810700000000803

БИК 042202803

Директор



/А.Ю. Андреев/

Собственники:

**Собственники, в лице Председателя
Совета дома**

/Ильина Т.В./

Приложение № 4
к договору № 49/2019
от "14" "05" 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №24 пр. Ленина

с "01" "Октябрь" 2019 г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	150,00	Общая площадь, м2	2006,03
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	45	Жилая площадь, м2	1916,42
		Количество квартир	45	Нежилая площадь, м2	89,61

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				17343,08	0,72		17343,08	0,72
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	18,00	1	4500,00	0,19	1	4500,00	0,19
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	18,00	1	2700,00	0,11	1	2700,00	0,11
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,25	2006,03	2	5015,08	0,21	2	5015,08	0,21
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	20,00	2	2008,00	0,08	2	2008,00	0,08
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	24,00	2	3120,00	0,13	2	3120,00	0,13
Благоустройство, в т.ч.				113214,24	4,70		113214,24	4,70
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	2,82	150,00	12	5076,00	0,21	12	5076,00	0,21
Механизированная уборка придомовой территории, час	2900,00	1,00	5	14500,00	0,60	5	14500,00	0,60
Покос травы, м2 газонов	3,50	2400,00	2	16800,00	0,70	2	16800,00	0,70
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	126,00	1	3439,80	0,14	1	3439,80	0,14
Содержание мусоропровода	0,25	2006,03	12	6018,09	0,25	12	6018,09	0,25
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,70	2006,03	12	65000,00	2,70	12	65000,00	2,70
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,25	2006,03	2	1003,02	0,04	2	1003,02	0,04
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,30	1916,42	1	574,93	0,02	1	574,93	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	2006,03	2	802,41	0,03	2	802,41	0,03
Содержание электрооборудования				12758,35	0,53		12758,35	0,53
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	2006,03	12	722,17	0,03	12	722,17	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,35	2006,03	12	8425,33	0,35	12	8425,33	0,35

Наименование работ, единица измерения		Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность т. в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Предложено УК									
Предложено собственниками									
Выдача и замена ламп в местах общего пользования		0,15	2006,03	12	3610,85	0,15	12	3610,85	0,15
Содержание ВДО, в т.ч.					179768,54	7,47		179768,54	7,47
Аварийная служба, м2		1,05	2006,03	12	25275,98	1,05	12	25275,98	1,05
Запуск системы отопления, стояков		310,00	10,00	1	3100,00	0,13	1	3100,00	0,13
Ликвидация воздушных пробок, м стояков		268,06	5,00	12	16083,60	0,67	12	16083,60	0,67
Консервация системы центрального отопления, 100 м		465,50	10,00	1	4655,00	0,19	1	4655,00	0,19
Окраска тепловых узлов, узлов		0,40	2006,03	1	802,41	0,03	1	802,41	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п		18,37	600,00	1	11022,00	0,46	1	11022,00	0,46
Осмотр ВРУ, шт.		58,00	3,00	12	2088,00	0,09	12	2088,00	0,09
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала		0,45	150,00	4	270,00	0,01	4	270,00	0,01
Проверка на прорыв системы центрального отопления, ст.		51,46	10,00	1	514,60	0,02	1	514,60	0,02
Промывка грязевиков, шт.		701,29	1,00	1	701,29	0,03	1	701,29	0,03
Промывка системы ЦО, м.п		3,75	600,00	1	2250,00	0,09	1	2250,00	0,09
Процесска система водоотведения, м		310,00	5,00	12	18600,00	0,77	12	18600,00	0,77
Разборка электродных узлов, узлов		0,33	2006,03	1	661,99	0,03	1	661,99	0,03
Резка запорной арматуры d<50, вентилей		132,00	25,00	1	3300,00	0,14	1	3300,00	0,14
Содержание внутридомового оборудования, м2		2,10	2006,03	1	4212,66	0,18	1	4212,66	0,18
Содержание лифтового оборудования, м2		2,50	2006,03	12	60180,90	2,50	12	60180,90	2,50
Страхование ответственности, руб./лифт		0,35	2006,03	1	702,11	0,03	1	702,11	0,03
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования		0,00	1,00	1	0,00	0,00	1		
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)		1500,00	1,00	12	18000,00	0,75	12	18000,00	0,75
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.		500,00	45,00	1	5625,00	0,23	1	5625,00	0,23
Уплотнение стенов, шт.		172,30	10,00	1	1723,00	0,07	1	1723,00	0,07
Управление, в т.ч.					181516,01	7,54		181516,01	7,54
Паспортный стол, м2		0,44	2006,03	12	10591,84	0,44	12	10591,84	0,44
Единая диспетчерская служба, м2		0,16	2006,03	12	3851,58	0,16	12	3851,58	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ		1,18	45,00	12	637,20	0,03	12	637,20	0,03
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кв.		6,10	45,00	12	3294,00	0,14	12	3294,00	0,14
Общехозяйственные расходы		6,10	2006,03	12	146841,40	6,10	12	146841,40	6,10
Управление общим имуществом, м2		0,00	2006,03	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	16300,00	0,68	12	16300,00	0,68
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.		2006,03	12	0,00	0,00			0,00
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			0,00
Всего расходов, руб.				504600,22	20,96		504600,22	20,96

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Ирина С. П.

Приложение № 4
к договору № 19/2019
от " 14 " 05 2019 г

"Стоимость затрат за уборку общего имущества мкд по адресу дом №24 пр.Ленина"

с « 01 » октября 2019 г.

Этажность 9
подъездов 1

Общая площадь, м2 2006,03
Жилая площадь, м2 1916,42
Нежилая площадь, м2 89,61

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Уборка лестничных клеток, в т.ч.			0	64391,71	2,80	0	64391,71	2,80
Уборка лестничных клеток	2,71	1916,42	12	62321,98	2,71	12	62321,98	2,71
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,09	1916,42	12	2069,73	0,09	12	2069,73	0,09

Директор ООО «Городская УК»



Андреев А.Ю.

Председатель Совета МКД

Ильина Т.В.

Приложение № 8
к договору № 49/ад/19

от " 14 " 05 20 19 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по ремонту кабины лифта многоквартирного дома №24 пр. Ленина

с « 01 » 10 20 23 г по « 31 » 12 20 23 г

Этажность	9	Общая площадь, м2	2006,03
Подъездов	1	Жилая площадь, м2	1916,42
		Нежилая площадь, м2	89,61

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт кабины лифта , в т.ч			3	56745,20	9,87	3	56745,20	9,87
Ремонт кабины лифта	9,57	1916,42	3	55020,42	9,14	3	55020,42	9,14
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,30	1916,42	3	1724,78	0,29	3	1724,78	0,29

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю.Андреев

Владимир Ю. В.