

Протокол 1
годового общего собрания собственников многоквартирного дома
по адресу: г.Ульяновск, ул. Шигаева, д.17

г.Ульяновск

«05» июня 2018 г.

Общая площадь (голосов) помещений собственников – **11 222,96 м²** (100%).

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц – 11 187,9 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 35,06 кв.м.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования – **07.05.2018 г. в 19.00** во дворе дома № 17 по ул.Шигаева.

Заочное голосование проведено с **08.05.2018 г. по 31.05.2018 г.**

Сдано 241 бюллетеней (решений) собственников.

Признано недействительными – 0 решений.

Общее собрание проводилось по инициативе собственников: Савинова Д.Ю., кв.148, свидетельство на право собственности б/н 22.10.1996 г.

Приняли участие в голосовании – **8 957,07 кв.м. (79,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешены в подъездах на досках объявлений и у входов в подъезды 27.04.2018 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении годового отчета Совета дома о проделанной работе за 2017 год.
3. Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 17 по ул.Шигаева.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 17 по ул.Шигаева.
5. Об утверждении сметной стоимости проведения капитального ремонта кровли дома № 17 по ул.Шигаева.
6. О проведении тендера по выбору подрядной организации по капитальному ремонту кровли дома № 17 по ул.Шигаева.
7. О размещении временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Сбербанке РФ в соответствии со ст.175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018)
8. Об утверждении стоимости за размещение одного комплекта оборудования провайдерами в подъездах дома № 17 по ул.Шигаева в размере **350 рублей в месяц с 01.07.2018 г.**
9. Об утверждении условий договора управления МКД, размера платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД), в том числе размера платы по текущему ремонту с **01.07.2018 года.**
10. Об утверждении вознаграждения председателя Совета МКД с 01.07.2018 г.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 1 Формулировка решения: Избрать председателем собрания Савинова Д.Ю., кв.148, секретарем – Варламову С.А., кв.89 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«За»-8 594,50 кв.м. (95,95%)

«Против»-0 (0 %)

«Воздержалось» -362,57 кв.м. (4,05%)

Приняли решение: Избрать председателем собрания Савинова Д.Ю., кв.148, секретарем – Варламову С.А., кв.89 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос № 2 Формулировка решения: Утвердить годовой отчет за 2017 г. (размещен на сайте УК).

Голосовали:

«За»-8 541,76 кв.м. (95,36%)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -415,31 кв.м. (4,64%)

Приняли решение: Утвердить годовой отчет за 2017г. (размещен на сайте УК).

Вопрос № 3 Формулировка решения: Выполнить капитальный ремонт водоизоляционного ковра здания МКД по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 17.

Голосовали:

«За»-8 729,34 кв.м. (77,78%)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -227,73 кв.м. (2,03%)

Приняли решение: Выполнить капитальный ремонт водоизоляционного ковра здания МКД по адресу: г.Ульяновск, ул.Шигаева, 17.

Вопрос № 4 Формулировка решения: Утвердить срок проведения капитального ремонта, указанного в вопросе № 3 в период с 15.06.2018 г. по 01.09.2018 г. с возможностью досрочного выполнения.

Голосовали:

«За»-8 764,40 кв.м. (78,09%)

«Против»-0 кв.м. (0%)

«Воздержалось» -192,67 кв.м. (1,72 %)

Приняли решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта, указанного в вопросе № 3 в период с 15.06.2018 г. по 01.09.2018 г. с возможностью досрочного выполнения.

Вопрос № 5 Формулировка решения: Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта ковра здания МКД по ул.Шигаева, 17 в размере 1 619 089,40 (Один миллион шестьсот девятнадцать тысяч восемьдесят девять рублей 40 копеек), в том числе - строительный контроль в размере 2,4% от сметной стоимости и составление проектно-сметной документации в размере 10% от сметной стоимости.

Голосовали:

«За»-7 713,86 кв.м. (68,73%)

«Против»-374,86 кв.м. (3,34%)

«Воздержалось» -868,35 кв.м. (7,74%)

Приняли решение: Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта ковра здания МКД по ул.Шигаева, 17 в размере 1 619 089,40 (Один миллион шестьсот девятнадцать тысяч восемьдесят девять рублей 40 копеек), в том числе - строительный контроль в размере 2,4% от сметной стоимости и составление проектно-сметной документации в размере 10% от сметной стоимости.

Вопрос № 6 Формулировка решения: По проведенному тендеру ООО «УК «Солидарность» поручить заключить договор на проведение капитального ремонта водоизоляционного ковра здания МКД по ул. Шигаева, дом 17, г.Ульяновск с ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001).

Поручить ООО «УК «Солидарность» (ОГРН - 1097327001001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 17 по ул.Шигаева, заключить договор с с ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001) на проведение капитального ремонта водоизоляционного ковра здания МКД по ул. Шигаева, дом 17, г.Ульяновск.

Голосовали:

«За»-7 717,74 кв.м. (68,77%)

«Против»-150,39 кв.м. (1,34%)

«Воздержалось» -1 088,94 кв.м. (9,70 %)

Приняли решение: По проведенному тендеру ООО «УК «Солидарность» поручить заключить договор на проведение капитального ремонта водоизоляционного ковра здания МКД по ул. Шигаева, дом 17, г.Ульяновск с ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001).

Поручить ООО «УК «Солидарность» (ОГРН - 1097327001001), в лице Директора Данилова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 17 по ул.Шигаева, заключить договор с с ООО «Магистраль» (ИНН-7327013233/732701001) на проведение капитального ремонта водоизоляционного ковра здания МКД по ул. Шигаева, дом 17, г.Ульяновск.

Вопрос № 7 Формулировка решения: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Сбербанке РФ в соответствии со ст.175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018).

Голосовали:

«За»-8 647,93 кв.м. (71,71%)

«Против»-219,81 кв.м. (1,96%)

«Воздержалось» -689,33 кв.м. (6,14 %)

Приняли решение: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Сбербанке РФ в соответствии со ст.175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018).

Вопрос № 8 Формулировка решения: Утвердить стоимость за размещение одного комплекта оборудования провайдерами в подъездах дома № 17 по ул.Шигаева в размере **350 рублей в месяц с 01.07.2018 г.**

Голосовали:

«За»-7 303,31 кв.м. (81,54%)

«Против»-448,59 кв.м. (5,01%)

«Воздержалось» -1 205,17 кв.м. (13,45%)

Приняли решение: Утвердить стоимость за размещение одного комплекта оборудования провайдерами в подъездах дома № 17 по ул.Шигаева в размере **350 рублей в месяц с 01.07.2018 г.**

Вопрос № 9 Формулировка решения: Утвердить с 01.07.2018г. условия Договора управления МКД № 17 по ул.Шигаева, г.Ульяновск (**Приложение № 1**), а также утвердить плату за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД) в размере **23,54 рублей с 1 кв.м. жилого помещения**, в том числе утвердить плату по текущему ремонту в размере **3,50 рублей с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2018 года по 30.06.2019 г.** по согласованию с Советом дома МКД (**Приложение № 2**).

Голосовали:

«За»-4 506,39 кв.м. (50,65%)

«Против»-3 534,34 кв.м. (39,46%)

«Воздержалось» -886,36 кв.м. (9,90 %)

Приняли решение: Утвердить с 01.07.2018г. условия Договора управления МКД № 17 по ул.Шигаева, г.Ульяновск (**Приложение № 1**), а также утвердить плату за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома (ТОД) в размере **23,54 рублей с 1 кв.м. жилого помещения**, в том числе утвердить плату по текущему ремонту в размере **3,50 рублей с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2018 года по 30.06.2019 г.** по согласованию с Советом дома МКД (**Приложение № 2**).

Вопрос № 10 Формулировка решения: Утвердить вознаграждение председателя Совета МКД в размере **1,50 рубля с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2018 г.**

Голосовали:

«За»-6 698,93 кв.м. (74,79%)

«Против»-1406,61 кв.м. (15,70 %)

«Воздержалось» -851,53 кв.м. (9,51%)

Приняли решение: Утвердить вознаграждение председателя Совета МКД в размере **1,50 рубля с 1 кв.м. жилого помещения с 01.07.2018 г.**

Вопрос № 11 Формулировка решения: Определить местом хранения протокола: 1 экземпляр – в офисе ООО «УК «Солидарность»» по адресу: ул.Шигаева, 19-84, 2 экземпляр – у председателя Совета дома, 3 экземпляр – передается в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. Протокол подписывается председателем, секретарем собрания.

Голосовали:

«За»-8 697,05 кв.м. (97,10%)

«Против»-17,52 кв.м. (0,2%)

«Воздержалось» -242,5 кв.м. (2,71%)

Приняли решение: Определить местом хранения протокола: 1 экземпляр – в офисе ООО «УК «Солидарность»» по адресу: ул.Шигаева, 19-84, 2 экземпляр – у председателя Совета дома, 3 экземпляр – передается в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. Протокол подписывается председателем, секретарем собрания.

Решения по вопросам №№ 3-7 приняты 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД.

Председатель собрания



Д.Ю.Савинов

Секретарь собрания



С.А.Варламова