

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40 летия Октября, дом №11 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» июня 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №11 по улице 40 летия Октября

собственника квартиры №50 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 31.05.2020 г. с 17-30 до 18-00 (очная форма) по улице 40 летия Октября д. №11.

Лист регистрации собственников (Приложение № 2)

С 31.05.2020 с 18-00 по 10.06.2020 до 18-00 ч. (заочная форма) по адресу улица 40 летия Октября д. №11.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.06.2020 г. в 18:00 в кв. №50 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №11 по улице 40 летия Октября.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 16 июня 2020 г. в составе собственников кв. №50 кв. №26 кв. №14

Председатель общего собрания (кв. №50), секретарь общего собрания – (кв. №26).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Общая площадь многоквартирного дома – 3919,82 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2385,92 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 126,90 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 1407,00 м².

Счётной комиссии было представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 78 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3409,80 м², что составляет 86,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников _____ (кв. №50).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №26

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №26

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №50
квартира №26
квартира №14

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №50
квартира №26
квартира №14

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
98,77 %	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.07.2020 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
98,77 %	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.07.2020 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м²	41,87 м²	0 м²
98,77 %	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.07.2020 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м²	0 м²	0 м²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2020 года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: назначить собственника кв. №50 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м²	0 м²	0 м²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: назначить собственника кв. №50 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №50), (кв. №26), (кв. №14), (кв. №34).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0%	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:
(кв. №14), (кв. №50), (кв. №26), (кв. №34).

9. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
98,77 %	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

10. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №50-

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
98,77%	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №50-

11. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
85,92 %	1,07 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

12. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
98,77 %	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2020 г.** по **30.06.2021 г.**

13. Об утверждении с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **21,05 руб.** с **1 м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3324,63 м ²	85,17 м ²	0 м ²
97,50 %	2,50 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **21,05 руб.** с **1 м²** общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

14. Об утверждении с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: утвердить с **01.07.2020 г** по **30.06.2021 г** ежемесячный размер платы **4,00 руб.** с **1 м²** с общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.07.2020 по 30.06.2021 г ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1 м² с общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м ²	41,87 м ²	0 м ²
85,92 %	1,07 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

16. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3409,80 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

17. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.







Слушали: инициатора общего собрания собственников (кв. №50).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,93 м²	41,87 м²	0 м²
98,77 %	1,23 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		16.06.2020 г.
Председатель общего собрания		16.06.2020 г.
Секретарь общего собрания		16.06.2020 г.
Счётная комиссия:		16.06.2020 г.
		16.06.2020 г.
		16.06.2020 г.

Оригинал

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020-2021 год
40 лет Октября улица, 11**

№ п/п	Перечень услуг	Объем выполняемых работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций			1,54	ООО "АНРИ"
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3925,8 кв.м	2 раза в год	0,03	
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	3925,8 кв.м	2 раза в год	0,11	
3	Осмотр железобетонных перекрытий	974 кв.м	2 раза в год	0,04	
4	Осмотр внутренней отделки стен	3925,8 кв.м	2 раза в год	0,14	
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3925,8 кв.м	1 раз в год	0,10	
6	очистка кровли от наледи (снежных шапок)	974 кв.м	2 раза	0,81	
7	Осмотр рулонных кровель	974 кв.м	2 раза в год	0,06	
8	Очистка кровли от мусора, листьев	974 кв.м	1 раз в год	0,12	
9	уборка подвала	310 кв.м	1 раз в год	0,10	
10	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1м3 мусора	1 раз в год	0,03	
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			6,74	ООО "АНРИ"
1. Обслуживание системы центрального отопления				2,97	ООО "АНРИ"
1	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1501м	2 раза в год	0,38	
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,05	
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	(121куб.м)	1 раз в год	1,27	
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм(опрессовка)	1501м	1 раз в год	1,16	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке, (в радиаторе) системы отопления	5ст.	по необходимости	0,11	
2. Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс				1,87	ООО "АНРИ"
1	осмотр водопровода, канализации.	64квартиры	2 раза в год	0,75	
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	276м	1 раз в год	0,48	
2	Прочистка канализационного лежачка	72м	1 раз в год	0,32	
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	3925,8 кв.м	1 раз в год	0,11	
4	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,14	ООО "АНРИ"
5	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком; Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал; Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,07	
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,50	
1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений; проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		по графику ППР, 2раза в год	0,34	
3	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01	
4	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	20шт		0,07	
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,64	ООО "Энерготехсервис"
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 раза в год	0,57	ООО "Заречное"
1	проведение технических осмотров	4раза в год			
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,19	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,14	
1. Уборка территории домовладения				2,89	ООО "Уютный двор"
холодный период года ручная уборка					
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,47	
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,15	
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м	3 раза	0,20	
4	Посыпка территории противогололедным реагентом	100кв.м	10 раз	0,21	
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,01	
6	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	12м	212раз	0,23	
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,25	
холодный период года механизированная уборка					
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	500м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,21	
теплый период года					
9	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	80м2	6 раз в неделю	0,23	
10	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200м2	во время листопада, 3 раза	0,29	
11	покос травы	200м2	2 раза	0,02	

12	очистка урн от мусора	2 урны	153 раза	0,21	
13	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05	
14	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
15	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,25	ООО "Уютный двор"
16	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,33	ООО "Уютный двор"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10	ООО "АльянсЮрСтрой"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			6,15	
I.	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,96	ООО "УК" Абсолют"
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
3	подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
4	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания собственников.				
5	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,67	
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества			18,67	
IX	Уборка лестничных клеток	252,1 кв.м		2,38	ООО "Уютный двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,71	
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,36	
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,84	
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,46	
	ИТОГО :			21,05	