

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым
домом №9 по ул.М.Тореза в г.Димитровграде

«20» мая 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №9 по ул.М.Тореза, в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Тархановой Ольги Викторовны, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления, определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 120 руб. с квартиры.

3. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» июня 2024г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления от 1 октября 2019г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

О.В. Тарханова

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

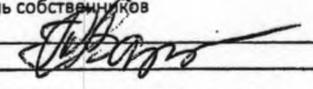
Тореза 9	
жилая площадь, м2	3 181,49
площадь подвала, м2	665,00
нежилая площадь	321,19
Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2	21,40
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	15,35

Наименование работ и услуг	согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД		
работы по содержанию крыш	0,71	30 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,02	900,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,07	3 000,00
Итого по разделу 1	0,81	33 900,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,73	30 740,00
работы по содержанию электрооборудования	0,05	2 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	44 133,77
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	9 247,08
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	10 928,36
Проверка загазованности подвала	0,09	3 990,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,10	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,31	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,13	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,47	19 700,00
Итого по разделу 2	3,42	143 739,20
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,43	144 068,97
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,10	4 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,24	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,09	3 930,15
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	3,88	162 999,12
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы		
	1,13	47 385,22
ГИС-ЖКХ	0,024	996,86
предоставление платежных документов	0,000	0,00
паспортная служба	0,440	18 478,09
3% за прием платежей и начисление платы	0,664	27 910,26
5. Управленческие услуги	4,00	168 128,64
6. Общехозяйственные расходы	0,98	41 191,52
РАСХОДЫ:	14,21	597 343,70
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,35	645 131,19

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2 6,05

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение старшего по дому	СУММА	руб/квартира
	100800,00	120,00

Представитель собственников



Директор

