

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №ба по пр.Терешковой, проведенного путем заочного голосования

«11» декабря 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 18.00 час. 05 ноября 2018г. до 20.00 час. 10 декабря 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в МКД №ба по ул.Терешковой.

Место проведения собрания: помещения в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 3500,42 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется; помещений, находящихся в муниципальной собственности в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1781,94 кв.м., что составляет 50,91 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание создано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Сообщение о проведении собрания размещено в каждом подъезде дома на информационных досках.

Место сбора решений собственников помещений в доме: почтовый ящик кв.№20.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен председателем совета дома Гордеевой Н.В.

Протокол составлен «11» декабря 2018г. на 6 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Гордеевой Н.В. по адресу: г.Димитровград, ул.Терешковой, д.ба, кв. 20; второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №ба по ул.Терешковой по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор Управляющей организации, редакции и срока действия договора, а также даты начала управления домом вновь выбранной Управляющей организации.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.
- 6.Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.
- 7.Определение размера вознаграждения председателю совета дома.
- 8.Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) договор управления; на основании принятых, на общих собраниях решениях собственников помещений в доме подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, согласовывать сметы, принимать выполненные работы с подписанием актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома, и иные документы, связанные с ремонтом и содержанием общего имущества дома.
9. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.
10. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.
11. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения

документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

12. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

15. Внесение изменений в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

16. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроков оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

17. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Тюльпину Н.В., в качестве председателя собрания избрать Гордееву Н.С.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Тюльпину Н.В., в качестве председателя собрания избрать Гордееву Н.С.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 октября 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «31» октября 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 10 декабря 2018г. датой расторжения считать «31» декабря 2018г.

Голосовали:

«За» - 1731,76 кв.м., что составляет 97,18 голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 50,18 кв.м., что составляет 2,82 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» декабря 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации. Утверждение редакции и срока действия договора. Определение даты начала управления.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул», заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом приступит «01» ноября 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата начал управления «01» ноября 2018г., однако, в связи с тем, что голосование закончилось 10 декабр. 2018г. датой начала управления многоквартирным домом ООО «УК Стимул» считать «01» января 2018г.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул», заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» января 2018г.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 24,83 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,27 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,56 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 24,83 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 5,27 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,56 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Тюльпину Н.В. и Гордееву Н.С.

В качестве председателя совета дома избрать Гордееву Н.С.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета дома Тюльпину Н.В. и Гордееву Н.С.

В качестве председателя совета дома избрать Гордееву Н.С.

Седьмой вопрос. Определение размера вознаграждения председателю совета дома.

Предложено установить председателю совета дома вознаграждение в размере 5805 руб. ежемесячно. Указанную сумму включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1688,18 кв.м., что составляет 94,74 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 93,76 кв.м., что составляет 5,26 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Установить председателю совета дома вознаграждение в размере 5805 руб. ежемесячно. Указанную сумму включить в состав платы за содержание общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) договор управления; на основании принятых, на общих собраниях решениях собственников помещений в доме подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, согласовывать сметы, принимать выполненные работы с подписанием актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома, и иные документы, связанные с ремонтом и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома, сметы и иные документы, связанные с ремонтом и содержанием общего имущества дома.

Девятый вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Десятый вопрос. Определение ежемесячного размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1681,83 кв.м., что составляет 94,38 % голосов;
«Против» 50,18 кв.м., что составляет 2,82 % голосов;
«Воздержался» 49,93 кв.м., что составляет 2,80 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант –ТВ» -100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1661,13 кв.м., что составляет 93,22 % голосов;
«Против» 120,81 кв.м., что составляет 6,78 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Двенадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающим организациями.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» января 2019г.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Четырнадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Пятнадцатый вопрос. Внесение изменений в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Внести изменения в договор управления относительного нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

Шестнадцатый вопрос. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в частности, определения перечня ремонтных работ, их стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома утвержденных работ (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который, на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1781,94 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который, на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: - №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 39 л.;

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №6а по ул.Терешковой на 2 л.;

Секретарь собрания  _____ Тюльпина Н.В.

Председатель собрания  _____ Гордеева Н.С.