

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:**  
**г.Димитровград, ул.Восточная ,д.20.**

«18» мая 2021 года

Место проведения общего собрания: ул.Восточная ,д.20 (площадка перед подъездами дома )

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «24» апреля 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «24»апреля 2021 г. по 21 час. 00 мин «10» мая 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «10» мая 2021г., г.Димитровград , ул.Восточная ,д.20 кв. 16

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома, [REDACTED]  
собственник к [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 9 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 117 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6368,47 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений: 6368,47 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м<sup>2</sup>

Принято бюллетеней голосования: 109 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не приняты бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м<sup>2</sup>

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград , ул.Восточная ,д.20., приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 109 человек, владеющие 4092,80 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,27% голосов. Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. (приложение № 8 к настоящему протоколу).

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 30.05.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Евдокимовой Т.Ф.(кв № 16 )
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,37 руб./м<sup>2</sup> \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,06 руб./м<sup>2</sup>). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС , ХВС, водоотведение .
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ).
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении ( пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей ) на следующих условиях: в размере по 150 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг» , ООО «Сота-Д» , ПАО «ВымпелКом» ) и 250 рублей с (ПАО «Ростелеком» ), в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на территории общего имущества собственников помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
14. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий) , либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников . Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств. управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
15. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
16. Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.



17. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
18. Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.
19. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
20. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
21. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
22. Об определении владельца специального счета.
23. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
25. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
26. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

**Голосовали:**

"ЗА" – 3787,90 м<sup>2</sup>, что составляет 92,55% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 119,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,91% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

##### По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED]

[REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3720,70 м<sup>2</sup>, что составляет 90,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 134,00 м<sup>2</sup>, что составляет 3,27 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 238,10 м<sup>2</sup>, что составляет 5,82% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

##### По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

[REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

[REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED]

**Голосовали:**

"ЗА" – 3609,49 м<sup>2</sup>, что составляет 88,19% голосов;

"ПРОТИВ" – 134,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,28 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 252,11 м<sup>2</sup>, что составляет 6,16 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

##### По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать

удовлетворительным.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать

отчет о выполнении работ в 2019- 2021 году признать удовлетворительным.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3538,76 м<sup>2</sup>, что составляет 86,46 % голосов;

"ПРОТИВ" – 201,50 м<sup>2</sup>, что составляет 4,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 339,14 м<sup>2</sup>, что составляет 8,29 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

##### По пятому вопросу: «Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.06.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток»

с 01.06.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восток» с 01.06.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «УК Восток» - утвердить расторжение договора

управления с ООО «УК Восток» с 01.06.2021.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3242,50 м<sup>2</sup>, что составляет 79,22 % голосов;

"ПРОТИВ" – 320,30 м<sup>2</sup>, что составляет 7,83% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 516,60 м<sup>2</sup>, что составляет 12,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

##### По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией

ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая

компания ДУС» с 01.06.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ДУС» с 01.06.2021.



Голосовали:

"ЗА" – 3310,24 м2, что составляет 80,88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 387,30 м2, что составляет 9,46% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 381,86 м2, что составляет 9,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По седьмому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021.

**СЛУШАЛИ:** [Имя], которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [Имя]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [Имя]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.06.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [Имя]

Голосовали:

"ЗА" – 3428,77 м2, что составляет 83,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 253,10 м2, что составляет 6,18% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 330,46 м2, что составляет 8,07% 4,45 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По восьмому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год

**СЛУШАЛИ:** [Имя], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 3548,90 м2, что составляет 86,71% голосов;

"ПРОТИВ" – 134,00 м2, что составляет 3,27% голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 409,90 м2, что составляет 10,02% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По девятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2021 г. по 30.05.2022г. в размере 19,37 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,06 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы;

электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**СЛУШАЛИ:** [Имя], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.06.2021 г. по 30.05.2022г. в размере 19,37 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,06 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.06.2021 г. по 30.05.2022г. в размере 19,37 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,06 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2021 г. по 30.05.2022г. в размере 19,37 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,06 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» - утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.06.2021 г. по 30.05.2022г. в размере 19,37 руб./м2 \* площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 3,06 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение ..

"ЗА" – 2860,42 м2, что составляет 69,89% голосов

"ПРОТИВ" – 201,50 м2, что составляет 4,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1030,88 м2, что составляет 25,19% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По десятому вопросу:** Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ)

**СЛУШАЛИ:** [Имя], которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Восточной № 20 [Имя] с 01.06.2021г. из расчета 1,0 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Восточной № 20 [Имя]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Восточной № 20 [Имя] с 01.06.2021г. из расчета 1,0 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Восточной № 20 [Имя]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ)» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Восточной № 20 [Имя] с 01.06.2021г. из расчета 1,0 руб./м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома по ул. Восточной № 20 [Имя]

"ЗА" – 2988,46 м2, что составляет 73,02% голосов

"ПРОТИВ" – 612,48 м2, что составляет 14,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 491,86 м2, что составляет 12,02% голосов







интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.»- разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 3461,78, что составляет 84,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 106,86, что составляет 2,61% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 524,16, что 12,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По четырнадцатому вопросу:** Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несут компания имеющую лицензию и собственник установленного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 3107,40, что составляет 75,92% голосов;

"ПРОТИВ" – 291,48, что составляет 7,12% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 626,85, что 15,32% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По пятнадцатому вопросу:** Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»- наделить Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" – 3565,68, что составляет 87,12% голосов;

"ПРОТИВ" – 370,72, что составляет 9,06% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 104,40, что 2,55% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По шестнадцатому вопросу:** Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Наделение членом Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»- наделить членом Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:



"ЗА" – 3721,28 м2, что составляет 90,92% голосов;  
"ПРОТИВ" – 67,10 м2, что составляет 1,64% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,42 м2, что составляет 5,80% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.»-ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

Голосовали:

"ЗА" – 3838,90 м2, что составляет 93,80% голосов;  
"ПРОТИВ" – 67,00 м2, что составляет 1,64% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 186,90 м2, что составляет 4,57% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов.

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Решение организационного вопроса о беспрепятственном предоставлении доступа в квартиры для проведения осмотра вентиляционных каналов» - утвердить порядок предоставления доступа в квартиры для проведения осмотра дымовых вентиляционных каналов следующим образом: беспрепятственное предоставление доступа в квартиры после согласования с собственником даты и времени проверки.

Голосовали:

"ЗА" – 3855,58 м2, что составляет 94,20% голосов;  
"ПРОТИВ" – 67,00 м2, что составляет 1,64% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 170,22 м2, что составляет 4,16% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества» - Информировать собственников МКД с информационными вопросами и перечнем по пожарной безопасности при использовании жилых помещений ( жилых домов) и помещений общего имущества : неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 3854,40, м2, что составляет 94,18% голосов;  
"ПРОТИВ" – 67,00 м2, что составляет 1,64% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 171,40, что составляет 4,19% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила избрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - избрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" – 3600,43м2, что составляет 87,97% голосов;  
"ПРОТИВ" – 184,62м2, что составляет 4,51% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 307,75м2, что составляет 7,52% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).»

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.) - утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3544,48 м2, что составляет 86,60% голосов;

"ПРОТИВ" – 291,48 м2, что составляет 7,12% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 256,84 м2, что составляет 6,28% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать второму вопросу: «Об определении владельца специального счета»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила определить владельцем специального счета Управляющую

Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «Управляющая компания ДУС»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «Управляющая компания ДУС»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Об определении владельца специального счета» - определить владельцем специального счета Управляющую Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления ООО «Управляющая компания ДУС»

**Голосовали:**

"ЗА" – 3260,39 м2, что составляет 79,66% голосов;

"ПРОТИВ" – 506,52 м2, что составляет 12,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 325,89 м2, что составляет 7,96% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать третьему вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО Банк ВТБ, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

**Голосовали:**

"ЗА" – 3379,88 м2, что составляет 82,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 184,62 м2, что составляет 4,51% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 238,20 м2, что составляет 5,82% % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать четвертому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:- ООО «Управляющая компания ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «Управляющая компания ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:- ООО «Управляющая компания ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «Управляющая компания ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»- выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Управляющая компания ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить- ООО «Управляющая компания ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

**Голосовали:**

"ЗА" – 3007,04 м2, что составляет 73,47% голосов;

"ПРОТИВ" – 253,40 м2, что составляет 6,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 698,29 м2, что составляет 17,06% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED], которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** По двадцать пятому вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» - определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет ООО «РИЦ – Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт»

**Голосовали:**

"ЗА" – 3105,79 м2, что составляет 75,88% голосов;



"ПРОТИВ" – 596,88 м2, что составляет 14,58% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 323,06 м2, что составляет 7,89% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**По двадцать шестому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** [REDACTED] утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул.Восточная ,дом № 20 [REDACTED]

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул.Восточная ,дом № 20 [REDACTED]

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) :** по двадцать шестому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.» утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , ул.Восточная ,дом № 20 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 3616,60 м2, что составляет 88,36% голосов;  
"ПРОТИВ" – 67,00 м2, что составляет 1,64% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 409,20 м2, что составляет 10,00% голосов  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

- Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД ул.Восточная ,дом № 20., составлен на 4 л., в 3 экз.;
- Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД ул.Восточная ,дом № 20 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД ул.Восточная ,дом № 20., в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД ул.Восточная ,дом № 20.кв. 16 . на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД ул.Восточная ,дом № 20.в форме очно-заочного голосования 24.04.2021 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД ул.Восточная ,дом № 20.,принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 24.04.2021 по 10.04.2021 на 6-и л. 1 экз.;
- Приложение № 6 – Реестр собственников МКД ул.Восточная ,дом № 20 к договору № У- 07/2021 г. на 6 л., в 1 экз.
- Приложение № 7 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений ул.Восточная ,дом № 20.и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 109 л., в 1 экз.;
- Приложение № 8- Копия договора управления МКД с приложениями на 8 л., в 1 экз.;
- Приложение № 9 -Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 10 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД ул.Восточная ,дом № 20 на 1 л., в 1 экз.;
- Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

[REDACTED]  
[REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED] (Подпись)

Секретарь собрания:

[REDACTED]  
[REDACTED] (Ф.И.О.) [REDACTED] (Подпись)

Счетная комиссия:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]