

1

ПРОТОКОЛ № 1 от 11» апреля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, улица Ипподромная, дом № 19
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

19 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **1897,30** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1272,46** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **1272,46** кв.м.

Общее площадь нежилых помещения в многоквартирном доме **0** кв.м².

В очной форме голосовании приняли участие **26** собственников помещений, обладающие **757,32** м², что составляет **59,51** % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 01 апреля 2023 года**)

Собрание созвано по инициативе собственника жилой квартиры № 19 дома № 19 по улице Ипподромная г. Ульяновск Семеновой Олеси Александровны, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

Очная часть голосования проходила 11 апреля 2023 года

Заочная часть голосования проходила 11 апреля 2023 года

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 19 по ул. Ипподромная г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДЛИННИКОВ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.
5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».
6. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».
7. Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.
13. О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.
17. Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.
18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
19. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Семенову Олесю Александровну кв.19.

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания Семенову Олесю Александровну кв.19.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Александрову Римму Павловну, кв. 15

По вопросу № 2 решили: Александрову Римму Павловну, кв. 15

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».

По вопросу № 5 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов/не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 59,51 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №8 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 8 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 2 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №9 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу №9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 19 руб. 60 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. в сумме 19 руб. 60 коп./м².

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 10 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 10 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 10 предложено:

избрать в состав Совета дома: Семенову Олесю Александровну, кв. 19, Александрову Римму Павловну, кв. 15, Демину Марию Сергеевну, кв. 9

По вопросу №10 решили:

избрать в состав Совета дома: Семенову Олесю Александровну, кв. 19, Александрову Римму Павловну, кв. 15, Демину Марию Сергеевну, кв. 9

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 11 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 11 предложено:

Избрать председателем совета МКД Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 11 решили:

Избрать председателем совета МКД Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.

По вопросу № 12 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 12 предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

По вопросу № 12 решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

По вопросу № 13 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 13 предложено:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 13 решили:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 14 предложено:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 14 решили:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 15 предложено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 15 решили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросу № 16 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 16 предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросам № 16 решили:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 17 Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросу № 17 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 17 предложено:

Наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросам № 17 решили:

Наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 18 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 18 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 18 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 18 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 19 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 19 слушали:

Семенову Олесю Александровну, СГРП 73:24:040402:123-73/049/2019-6, кв. № 19

По вопросу № 19 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 19 решили:

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 757,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19) на 7 листах.
- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19, присутствующих на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № И-19, расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Ипподромная, д. 19 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Иные документы

Председатель собрания:

ФИО Семенова О.А. Дата 11.04.2023

Секретарь собрания:

ФИО Семенова О.А. Дата 11.04.2023

Счетная комиссия:

ФИО Семенова О.А. Дата 11.04.2023

ФИО Семенова О.А. / Дата 11.04.2023