

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом**  
**№6а по ул.Терешковой**

«24» июня 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул», в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома по ул.Терешковой, 6а в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Гордеевой Наталии Сергеевны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 и приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом №6а по ул.Терешковой, определяющие перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, а так же перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложить в редакции, изложенной в приложениях к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с 01 июля 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Н.С. Гордеева



**Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 гг**

Терешковой ба	
жилая площадь, м2	3 498,44
площадь подвала, м2	516,00
нежилая площадь	
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>29,99</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	19,99

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	1,191	50 000,00	1,19	50 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,091	3 822,67	0,09	3 822,67
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,143	6 000,00	0,10	4 000,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>1,425</b>	<b>59 822,67</b>	<b>1,38</b>	<b>57 822,67</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,931	39 068,25	0,70	29 468,25
работы по содержанию электрооборудования	0,179	7 500,00	0,11	4 467,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 080,34	1,05	44 080,34
единая диспетчерская служба	0,180	7 556,63	0,18	7 556,63
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	9 235,88	0,22	9 235,88
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	10 915,13	0,26	10 915,13
Проверка загазованности подвала	0,074	3 096,00	0,07	3 096,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,100	4 200,00	0,10	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,314	13 200,00	0,31	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,129	5 400,00	0,13	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,523	21 944,00	0,52	21 944,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>3,959</b>	<b>166 196,24</b>	<b>3,66</b>	<b>153 563,24</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,087	129 592,39	3,09	129 592,39
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,476	20 000,00	0,48	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,200	8 400,00	0,20	8 400,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,179	7 500,00	0,05	2 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,070	2 925,72	0,07	2 925,72
работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0,071	3 000,00	0,07	3 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>4,083</b>	<b>171 418,11</b>	<b>3,95</b>	<b>165 918,11</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы</b>				
	1,343	56 365,66	1,34	56 365,66
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>167 925,12</b>	<b>4,00</b>	<b>167 925,12</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>4,183</b>	<b>175 624,41</b>	<b>4,18</b>	<b>175 624,41</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>18,993</b>	<b>797 352,21</b>	<b>18,51</b>	<b>777 219,21</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>20,512</b>	<b>861 140,39</b>	<b>19,99</b>	<b>839 396,75</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

10,00

Представитель собственников

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Терешковой 6а**

Площадь дома, м2

**3498,44**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

## 3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд	ремонт подъезда		срок действия договора	1	419812,80	10,000	
<b>Итого</b>					<b>419812,80</b>	<b>10,000</b>	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

**ИТОГО к оплате населением****10,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев