

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: Димитровград г, Октябрьская ул, 63

г.. Димитровград

«01» 04 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "БАЗИС", в лице директора Рунковой Александры Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Когорта» в лице Председателя Правления Нагаткина Анатолия Александровича, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК БАЗИС", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2024г. по «30» 06 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Октябрьская ул, 63.

### Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК БАЗИС"



Директор ООО "УК БАЗИС"

Вячеславовна

Рункова Александра

Собственники

Председатель Правления ТСЖ «Когорта»

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Анатолий Нагаткин", written over a horizontal line.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 63 по ул. Октябрьская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (жилых и нежилых): **4436.81** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 143,57 м.кв.

Год постройки: 2000

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-волицевых: 74

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4436.81	55903.81	4658.65	1.05	4436.81	55903.81	4658.65	1.05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	4436.81	13310.43	1109.20	0.25	4436.81	13310.43	1109.20	0.25
4	Проверка на загазованность подвала	546.75	4592.70	382.73	0.09	546.75	4592.70	382.73	0.09
5	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.21	1	11220.00	935.00	0.21
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.09	1	4620.00	385.00	0.09
7	Обслуживание домофона	4436.81	34560.00	2880.00	0.65	0	0.00	0.00	0.00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	174100.42	14508.37	3.27	2	174100.42	14508.37	3.27
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифтов	2	700.00	58.33	0.01	2	700.00	58.33	0.01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4436.81	39931.29	3327.61	0.75	4436.81	5912.08	492.67	0.11
12	ТО ДВК	4436.81	17569.77	1464.15	0.33	4436.81	17569.77	1464.15	0.33
13	Прочистка ДВК	4436.81	26620.86	2218.41	0.50	4436.81	0.00	0.00	0.00
13	Обслуживание ВДО	4436.81	110761.79	9230.15	2.08	4436.81	97129.00	8094.08	1.82
14	Обслуживание ВДЭО	4436.81	42337.82	3528.15	0.80	4436.81	5795.82	482.99	0.11
	Содержание ВДЭО	4436.81	36736.79	3061.40	0.69	4436.81	4129.00	344.08	0.08
	в т. ч. испытания электрооборудования	4436.81	5000	416.71	0.09	4436.81	1666.82	138.90	0.03
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4436.81	24583.18	2048.60	0.46	4436.81	15459.00	1288.25	0.29
	покос травы	1500	12870.00	1072.50	0.24	1500	7035	586.25	0.13
	содержание территории, МАФ	4436.81	11713.18	976.10	0.22	4436.81	8424.00	702.00	0.16



16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	546.75	26661.95	2221.83	0.50	546.75	5795.55	482.96	0.11
	дератизация	546.75	2296.35	191.36	0.04	546.75	2296.35	191.36	0.04
	дезинсекция 3 раза	546.75	5248.80	437.40	0.10	546.75	3499.20	291.60	0.07
	очистка подвала 1 раз	546.75	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2987	19116.80	1593.07	0.36	2987	0.00	0.00	0.00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4436.81	10648.34	887.36	0.20	4436.81	0.00	0.00	0.00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4436.81	376184.14	31348.68	7.07	4436.81	228342.69	19028.56	4.29
	уборка	1540	353357.64	29446.47	6.64	1540	192847.59	16070.63	3.62
	мех уборка (в зимний период)	440	22826.50	1902.21	0.43	440	35495.10	2957.93	0.67
21	Уборка лестничных клеток	777	194892.76	16241.06	3.66	0	0	0.00	0.00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4436.81	111807.61	9317.30	2.10	4436.81	40797.54	3399.79	0.77
	Предоставление платежных документов	74	6287.04	523.92	0.12	74	0.00	0.00	0.00
	Паспортный стол	4436.81	25023.61	2085.30	0.47	4436.81	25023.61	2085.30	0.47
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4436.81	14375.26	1197.94	0.27	4436.81	14375.26	1197.94	0.27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	74	1127.76	93.98	0.02	74	1127.76	93.98	0.02
	бухгалтерская отчетность ТСЖ	12	7722.00	643.50	0.15	12	7722.00	643.50	0.15
	Управленческие расходы	4436.81	297621.21	24801.77	5.59	4436.81	297621.21	24801.77	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4436.81	1633163.75	136096.98	30.67	4436.81	1027118.66	85593.22	19.29



Директор ООО "УК "Базис"

Рункова А.В.

Председатель ТСЖ "Когорта"

Нагаткин А. А.