

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
Димитровград г, Менделеева ул, 7

Дата протокола – «24» июня 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Димитровград г, Менделеева ул, 7

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «10» июня 2024 г. с 18:00 по 19:00.

по адресу: Димитровград г, Менделеева ул, 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июня 2024 г. 19:00 по «24» июня 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июня 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «24» июня 2024 г., Димитровград г, Менделеева ул, 7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ – САФОНОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА. Выписка из ЕГРП №73-73/002-73/002/132/2016-383/1

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 21 ( Двадцать один ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Менделеева ул, 7 установлено:

Общая площадь дома 1133,90 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1133,90 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, обладающие 621,76 м<sup>2</sup>, что составляет 54,83% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2022 г, заключенного между ООО «УК Соцгород » и ТСН «Менделеева-7».
4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации – ООО «Соцгород» (ИНН 7329028813).
6. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 02.07. 2024 г.
7. Ликвидация ТСН «Менделеева - 7» ИНН 7329022480 по инициативе председателя ТСН «Менделеева-7».
8. Выбор ликвидационной комиссии.
9. Выбор председателя ликвидационной комиссии.
10. Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Менделеева-7 »
11. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.
12. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Менделеева-7 ».
13. Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.
14. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
15. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
16. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний

собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Менделеева, д.7, кв.).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: Сафонову Наталью Сергеевну

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
621,76	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **2. По вопросу №2: Избрание председателя собрания Сафонова Н.С секретаря собрания Гогигашвили А.В. членов счетной комиссии: 1. Власов С.Н. 2. Сабитов Р.Ш 3. Чертухина И.В.**

Слушали: Сафонову Наталью Сергеевну

Предложено: Выбрать председателем собрания Сафонова Н.С, секретаря собрания Гогигашвили А.В., членов счетной комиссии: 1. Власов С.Н. 2. Сабитов Р.Ш 3. Чертухина И.В.

Решили: по вопросу №2 «Избрание председателя собрания Сафонова Н.С секретаря собрания Гогигашвили А.В. членов счетной комиссии: 1. Власов С.Н. 2. Сабитов Р.Ш 3. Чертухина И.В.» - **Выбрать председателем собрания Сафонова Н.С, секретаря собрания Гогигашвили А.В., членов счетной комиссии: 1. Власов С.Н. 2. Сабитов Р.Ш 3. Чертухина И.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
621,76	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### **3. По вопросу №3: Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Менделеева-7» .**

Слушали: Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Менделеева-7».

**Решили: по вопросу №3** «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Менделеева-7» .» - **Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2022 г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСН «Менделеева-7».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По вопросу №4:** Выбор способа управления – управление управляющей организацией

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

**Решили: по вопросу №4** «Выбор способа управления – управление управляющей организацией» - **Выбрать способ управления – управление управляющей организацией**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По вопросу №5:** Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

**Решили: по вопросу №5** «Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813)» - **Выбрать управляющую организацию – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По вопросу №6:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.07.2024 г.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.07.2024 г.

**Решили: по вопросу №6 «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.07.2024 г.» - Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.07.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По вопросу №7:** Ликвидация ТСН «Менделеева - 7» ИНН 7329022480 по инициативе председателя ТСН «Менделеева-7».

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Ликвидировать ТСН «Менделеева - 7» ИНН 7329022480 по инициативе председателя ТСН «Менделеева-7».

**Решили: по вопросу №7 «Ликвидация ТСН «Менделеева - 7» ИНН 7329022480 по инициативе председателя ТСН «Менделеева-7»» - Ликвидировать ТСН «Менделеева - 7» ИНН 7329022480 по инициативе председателя ТСН «Менделеева-7».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По вопросу №8:** Выбор ликвидационной комиссии: 1. Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Выбрать ликвидационную комиссию: 1. Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.

**Решили: по вопросу №8 «Выбор ликвидационной комиссии: 1. Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.» - Выбрать ликвидационную комиссию: 1. Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По вопросу №9:** Выбор председателя ликвидационной комиссии- Сафонову Н.С.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Выбрать председателя ликвидационной комиссии- Сафонову Н.С.

**Решили: по вопросу №9 «Выбор председателя ликвидационной комиссии- Сафонову Н.С.» - Выбрать председателя ликвидационной комиссии- Сафонову Н.С.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По вопросу №10:** Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Менделеева-7 »

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Менделеева-7 »

**Решили: по вопросу №10** «Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Менделеева-7» - **Утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Менделеева-7 »**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**11. По вопросу №11:** Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

**Решили: по вопросу №11** «Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.» - **Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**12. По вопросу №12:** Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Менделеева-7 ».

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено** Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Менделеева-7 ».

**Решили: по вопросу №12** «Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Менделеева-7 ».» - **Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСН «Менделеева-7 ».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**13. По вопросу №13:** Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество: 1. Сафонова Н.С. 2.

Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома, их количество: 1. Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.

**Решили: по вопросу №13** «Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество: 1. Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.» - **Выбрать членов Совета многоквартирного дома, их количество: 1.**

**Сафонова Н.С. 2. Кашкиров Д.А. 3. Власов С.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**14. По вопросу №14:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома - Сафонова Н.С.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома - Сафонова Н.С.

**Решили: по вопросу №14** «Выбор председателя Совета многоквартирного дома - Сафонова Н.С.» - **Выбрать председателя Совета многоквартирного дома - Сафонова Н.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**15. По вопросу №15:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

**Решили: по вопросу №15** «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - **Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в**

соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**16. По вопросу №16:** Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

**Решили: по вопросу №16** «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.» - Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа собственников
624,76	54,83 %	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**17. По вопросу №17:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Решили: по вопросу №17** «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
621,76	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством** голосов/не принято

**18. По вопросу №18:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников:

оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.7,кв.).

**Слушали:** Сафонову Наталью Сергеевну

**Предложено:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 7,кв.).

**Решили: по вопросу №18** «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.7,кв.).» - **Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Менделеева, д.7,кв.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
621,76	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством** голосов/не принято

**Приложение:**

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,
- № 5 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1л. в 1 экз.;
- № 6 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 7 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- № 8 – Проект договора управления на 5 л. в 1 экз.;

№ 9 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Сафонова Н.С./ Сафонова

Секретарь общего собрания Гогиташвили А.В./ Гогиташвили

Члены счетной комиссии: Власов С.Н./ Власов

Сабитов Р.Ш./ Сабитов

Чертухина И.В./ Чертухина

