

ПРОТОКОЛ № 1/2022
от « 01 » июня 2022 года
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, дом № 114.

Форма проведения собрания : очно – заочная форма.

Дата проведения: с 05.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

Общая площадь дома 4 156,62 м² (100%) .

В голосовании приняли участие 74 собственника помещений, владеющие 3 002,73м², что составляет 72,23%

от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительными __ 0 __ решений собственников, которые не допущены к подсчету в голосовании.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ)

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. № 12 – Жаброва А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков его проведения.**
- 3.Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт внешней части межпанельных швов МКД № 114 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.**
- 4.Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД.**
- 5.Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 6. О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, выборе администратора.**
- 7.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.**

Решения по вопросам , поставленным на голосование:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.**
Предложено: Выбрать председателем собрания Жаброва А.В., кв.12, секретарем собрания Дмитриева В.А., кв.76 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА - 3 002,73 м², что составляет (__ 100 __ %);

ПРОТИВ – _ _ м², что составляет (__ 0 __ %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _ _ что составляет (__ 0 __ %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Жаброва А.В., кв.12, секретарем собрания Дмитриева В.А., кв.76 и наделить их полномочиями счетной комиссии .

2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Провести капитальный ремонт внешней части межпанельных швов в период с 01.06.2022 г. по 31.12.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ.

Голосовали:

ЗА - 3 002,73 м², что составляет (72,23 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт внешней части межпанельных швов в период с 01.06.2022 г. по 31.12.2022 г. с указанием в договоре промежуточных сроков завершения отдельных этапов выполнения работ и правом досрочного выполнения работ.

3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт внешней части межпанельных швов МКД № 114 по ул. Рябикова в г. Ульяновске.

Предложено: Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов МКД № 114 по ул. Рябикова предварительно в общей сумме 934 879 (Девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Голосовали:

ЗА - 3 002,73 м², что составляет (72,23 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов МКД № 114 по ул. Рябикова предварительно в общей сумме 934 879 (Девятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта внешней части межпанельных швов МКД.

Предложено: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов с подрядной организацией **ИП Князева Татьяна Васильевна (ИНН 732809645276)**.

Поручить Председателю Совета МКД № 114 по ул. Рябикова – Жаброву А.В. (кв. 12), от имени и в интересах собственников заключить договор подряда с ИП Князевой на проведение работ по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 114 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.

Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М. произвести расчет по данному договору.

Голосовали:

ЗА - 3 002,73 м², что составляет (72,23 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов с подрядной организацией **ИП Князева Татьяна Васильевна (ИНН 732809645276)**.

Поручить Председателю Совета МКД № 114 по ул. Рябикова – Жаброву А.В. (кв. 12), от имени и в интересах собственников заключить договор подряда с ИП Князевой на проведение работ по капитальному ремонту внешней части межпанельных швов жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, 114 за счет средств Фонда капитального ремонта МКД.

Владельцу специального счета, ООО «УК «Солидарность» в лице директора Данилова А.М. произвести расчет по данному договору.

5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Предложено: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД - Жабровым А.В. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ .

Голосовали:

ЗА - 3 002,73 м², что составляет (72,23 %);

ПРОТИВ – - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Солидарность» в лице Директора Данилова Андрея Михайловича совместно с Председателем Совета МКД - Жабровым А.В. от имени и в интересах собственников осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ.

6.О возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и выборе администратора.

Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему. Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Солидарность». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19, офис 84 с 09:00 ч. до 16.30 ч. В течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Голосовали:

ЗА - - что составляет (0 %);

ПРОТИВ – 3 002,73 м², что составляет (100 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Не использовать информационную систему (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Государственной информационной системы (ГИС ЖКХ) или иной информационной системы не проводить.

7.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

Предложен следующий порядок оформления протокола: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем и секретарем собрания.

Определить местом хранения:

1 экземпляр и решения собственников - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Голосовали:

ЗА - 3 002,73 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - что составляет (0 %);

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания оформляется в 4-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность";

3 экземпляр - у Председателя Совета МКД.


Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Настоящий протокол изготовлен в трех подлинных экземплярах на четырех листах.

Председатель собрания


/ Жабров А.В.

Секретарь собрания


/ Дмитриев В.А.