

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 28, ул.Полбина
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

« 29 » ноября 2019 г

Место проведения: г Ульяновск, ул.Полбина д. 28

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть собрания проводилась в период с 26.10.2019 г по 29.11.2019 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1270,84 кв м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул.Полбина дом 28**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2352,0
кв м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2352,0 кв м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: _____ кв м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ кв м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие _____ собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1270,84 кв м, что составляет 54,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 29.11.2019 г в 09 ч 30 мин, г Ульяновск,

Ул.Полбина д.28 кв. 47

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 28

по ул.Полбина г Ульяновска: собственник кв № 47 Климанова Елена Вячеславовна (ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права _____.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе представителя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района»
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об истребовании: ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения, ежемесячно на период с 01.12.2019 г по 30.11.2020 г.
9. Об утверждении размера платы за уборку лестничной клетки МКД на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
14. О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к

компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждения счетной комиссии

Слушали собственника кв № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв. № 47

Климанову Елену Вячеславовну

секретарем собрания собственника кв № 9 Бутову Ирину Ивановну

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.43 Зюзюкина Т.Н, Кв 42 Курпачова С.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв. м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет

0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

секретарем собрания собственника кв № 9 Бутову Ирину Ивановну

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе

Кв.43 Зюзюкина Т.Н, Кв 42 Курпачова С.Н.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО«ГУК Засвияжского района» с 30.11.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО«ГУК Засвияжского района» с 30.11.2019 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА» (ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.12.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «ВЫСОТА»

(ОГРН 1197325013599, ИНН 73270923621, КПП 732701001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.12.2019 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул.Полбина д.28, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого

Между ООО «ВЫСОТА» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул.Полбина д. 28, в предложенной редакции.

По вопросу № 5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.
Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества.

По вопросу № 6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме
Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 00 коп с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5 %.

По вопросу № 7: Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Истребовать с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Истребовать с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.

По вопросу №8: Об утверждении размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.12.2019 г по 30.11.2020 г.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт на период 01.12.2019 г по 30.11.2020 г в размере 3 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ВЫСОТА» размер платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.12.2019 г по 30.11.2020 г в размере 3 руб. в месяц с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №9: Об утверждении размера платы за уборку лестничной клетки МКД ежемесячно на период с 01.12.2019 г по 30.11.2020 г

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемую ООО «ВЫСОТА» плату за уборку лестничной клетки МКД на период с 01_»_декабря_ 2019г. по «30_»_ноября 2020 г.. в размере 2,0 руб.

с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемую ООО «ВЫСОТА» плату за уборку лестничной клетки МКД на период с 01_»_декабря_ 2019г. по «30_»_ноября 2020 г.. в размере 2,0 руб. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №10 О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «_01_»_декабря_2019г.

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с «_01_»_декабря_2019г.

По вопросу №11 Об определении расходов на оплату коммунальный ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу №12 . Об избрании Совета дома и наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе –

кв. 47 Климанову Елену Вячеславовну, кв № 9 Бутова И.И.

Кв.43 Зюзюкина Т.Н.

Кв. 42 Курпачова С.Н.

и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика .

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: и наделить полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика

По вопросу № 13: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение : Уполномочить членом совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Уполномочить членом членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 14: О наделении председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст 161.1 ЖК РФ, согласно приложения №3 к протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

По вопросу № 15: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника № 47 Климанову Елену Вячеславовну

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Кузоватовская д.30, архив ООО «ВЫСОТА».

Результаты голосования:

«ЗА» 1270,84 кв.м, что составляет 54 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу: г Ульяновск, ул Кузоватовская д.30, архив ООО «ВЫСОТА».

Протокол № б/н общего собрания собственников помещений МКД № 28 по ул. Полбина на 5 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:

Елена Вячеславовна Климанова 29 11 2019 г

Секретарь собрания:

Елена Вячеславовна Бутова 29 11 2019 г

Счетная комиссия:

Елена Вячеславовна Бутова 29 11 2019 г

Елена Вячеславовна Климанова 29 11 2019 г

« _____ » _____ 2019 г