

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова д.39

« 15 » января 2022 года

Место проведения общего собрания: пр. Димитрова д.39 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «27» декабря 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «27» декабря 2021г. по 21 час. 00 мин «15» января 2022г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «15» января 2022г.г. Димитровград, пр. Димитрова д.39

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Белоусова Ю.С., согласно доверенности от собственника кв. № [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 8 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 0 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2565,75 м²

Общая площадь жилых помещений: 2565,75 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 70 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова д.37 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 70 человек, владеющие 1905,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,28% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
1. Утверждение повестки собрания.
2. Председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2022.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022г. по 31.01.2023г, (в том числе: ремонтные работы). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Выбор членов совета МКД.
11. Установление вознаграждения членам совета МКД и порядка его выплаты.
12. Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
13. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
15. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
16. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
17. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
18. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
19. Об определении владельца специального счета.
20. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

21. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
22. Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
23. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
24. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
25. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1905,83 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать

Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1905,83 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1905,83 м², что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020 - 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1862,50 м², что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м², что составляет 2,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.01.2021» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.01.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1836,44 м², что составляет 96,36% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,39 м², что составляет 3,64% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022»
СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.» – заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.02.2022.

Голосовали:

"ЗА" – 1814,78 м2, что составляет 95,22% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 91,06 м2, что составляет 4,78% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у [REDACTED] собственницы кв.18»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у [REDACTED] собственницы кв.18» - утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.02.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 - 2023 год.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022-2023 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1884,17 м2, что составляет 98,86% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,67 м2, что составляет 1,14% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г, в размере 25,24 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 8,85 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г, в размере 25,24 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 8,85 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г, в размере 25,24 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 8,85 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г, в размере 25,24 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 8,85 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение» утвердить тариф на содержание общего имущества с Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.02.2022 г. по 31.01.2023г, в размере 25,24 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: текущий ремонт 8,85 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение

Голосовали:

"ЗА" – 1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Выбор членов совета МКД»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать совет дома в следующем составе: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в следующем составе: Васильев Ю.Н. (гр.0), Корнилов Д.А. (гр.1), [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор членов совета МКД» - избрать совет дома в следующем составе: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1905,83 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Установление вознаграждения членам совета дома и порядка его выплаты»
СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить вознаграждение членам совета дома по пр. Димитрова д. № 39 в размере 0,00 руб.м2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение членам совета дома по пр. Димитрова д. № 39 в размере 0,00 руб.м2
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения членам совета дома и порядка его выплаты» - утвердить вознаграждение членам совета дома по пр. Димитрова д. № 39 в размере 0,00 руб.м2

Голосовали:
"ЗА" – 1905,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Наделение членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила наделить членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Наделение членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членом совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:
"ЗА" – 1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:
"ЗА" – 1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии

установленного оборудования» - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" –1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - утвердить согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" –1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

Голосовали:

"ЗА" –1905,83 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» - выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" –1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;

"ПРОТИВ" –0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области» - утвердить размер

ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;
"ПРОТИВ" – 21,67 м2, что составляет 1,14% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,67 м2, что составляет 1,14% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Об определении владельца специального счета»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить владельцем специального счета ООО «УК ДУС»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета ООО «УК ДУС»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об определении владельца специального счета»- **определить владельцем специального счета ООО «УК ДУС»**

Голосовали:

"ЗА" – 1905,83 м2, что составляет 100,00% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет

ПАО СБЕРБАНК , отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО СБЕРБАНК , отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»- **определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО СБЕРБАНК, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.**

Голосовали:

"ЗА" – 1884,17 м2, что составляет 98,86% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,67 м2, что составляет 1,14% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передавать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передавать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»- **выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК ДУС», об определении порядка предоставления платежных документов – разрешить ООО «УК ДУС» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передавать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для выставление в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов.**

Голосовали:

"ЗА" – 1884,17 м2, что составляет 98,86% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,67 м2, что составляет 1,14% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об определении организации, осуществляющий начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»- **определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта на специальный счет ООО «РИЦ-Димитровград» за вознаграждение в размере 3,0% от собранных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт.**

Голосовали:

"ЗА" – 1862,50 м2, что составляет 97,73% голосов;
"ПРОТИВ" – 43,33 м2, что составляет 2,27% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)» - **определить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 1862,13 м2, что составляет 97,71% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 43,70 м2, что составляет 2,29% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях» - **определить способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Голосовали:

"ЗА" – 1905,83 м2, что составляет 100,00% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] которая предложила утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Дмитровград , пр.Димитрова , дом № 39

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Дмитровград , пр.Димитрова , дом № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - **утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у председателя совета дома – г.Дмитровград , пр. Димитрова, дом № 39**

Голосовали:

"ЗА" – 1884,17 м2, что составляет 98,86% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м2, что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,67 м2, что составляет 1,14% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр.Димитрова , дом № 39, составлен на 4 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр.Димитрова , дом № 39 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Димитрова, дом № 39 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр.Димитрова , дом № 39 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр.Димитрова , дом № 39 в форме очно-заочного голосования 27.12.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр.Димитрова , дом № 39 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 140 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 - «Копия договора управления МКД № У-27/22 с приложениями» на 9 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр.Димитрова , дом № 39, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Счетная комиссия: