

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.12

«31» мая 2023г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №12 по ул. Победы.

Очная часть собрания состоялась «17» мая 2023 года в 18 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д.12 Заочная часть собрания состоялась в период с «17» мая 2023 г. по «30» мая 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2023 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе:
Ибрагимова А.А. (кв) ДКП 73-73/002-73/002/076/2015-485/2

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4525 кв.м. (из них 4525 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2570,69 м², что составляет 56,81 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.06.2023г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.06.2023г.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.
7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.
8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.
9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).
10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда
12. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании:

Ибрагимова А.А. (кв.)

Выбрать секретарем на общем собрании:

Лазареву Р.У. (кв)

Выбрать члена счетной комиссии:

Синельникову Е.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2570,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании:

Ибрагимова А.А. (кв.)

Выбрать секретарем на общем собрании:

Лазареву Р.У. (кв)

Выбрать члена счетной комиссии:

Синельникову Е.А. (кв.).

2. Расторжение договора управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

Голосовали:

"ЗА" - 2525,38 м², что составляет 98,24 % голосов (55,81% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 45,31 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УК Порт» с 31.05.2023г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

Голосовали:

"ЗА" - 2525,38 м², что составляет 98,24 % голосов (55,81% от общего числа собственников);

"ПРОТИВ" - 45,31 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организации ООО «УК Первомайская» ИНН 7300009744

4. Утверждение редакции договора управления многоквартирного дома и заключение договора с 01.06.2023г.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №12 по ул.Победы с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.06.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

Голосовали:

"ЗА" - 2465,19 м², что составляет 95,9 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,31 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 60,19 м², что составляет 2,34 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирного дома №12 по ул.Победы с ООО «УК Первомайская» и заключить с ней договор управления с 01.06.2023г. (вывешен на информационных стендах каждого подъезда и является приложением к протоколу общего собрания собственников).

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД с 01.06.2023г.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

5.1.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение управляющей организации ООО «УК Первомайская» о размере платы за содержание общего имущества МКД №12 по ул.Победы в размере 13,93 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт кровли (1,2под), ремонт швов кв. 84, ремонт балконных козырьков (кв.65,78), ремонт входных козырьков 1-6 под, система горячего водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-12шт, стоны-9шт, резьбы-9шт),

система холодного водоснабжения и водоотведения (смена кран шар-22шт, сгоны-12шт, резьбы-12шт, бочата-10шт), система теплоснабжения (смена кран шар-4шт, сгонов-6шт, резьбы-4шт), ремонт изоляции 20м, ремонт канализации (1-6под) 48м, ремонт отмостки 95,5м² (частичн), масл окраска газ трубы, изготовление и установка ограждений 90м, обследование и составление энергопаспорта - 41,23 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 55,16 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 13,93 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 41,23 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 176,4 м², что составляет 6,86 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2394,29 м², что составляет 93,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не утверждать предложение ООО «УК Первомайская»

5.2.ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложение Совета дома №12 о размере платы за содержание общего имущества МКД №12 по ул.Победы в размере 13,93 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт швов кв. 84, ремонт балконных козырьков (65,78), система горячего водоснабжения и водоотведения (по согласованию с председателем), система холодного водоснабжения и водоотведения (по согласованию с председателем), система теплоснабжения (по согласованию с председателем), ремонт изоляции 20м, ремонт канализации (по согласованию с председателем), масл. окраска газ.трубы - 7,28 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 21,21 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 13,93 руб./м²/мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 7,28 руб./м²/мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2466,47 м², что составляет 95,95 % голосов;

"ПРОТИВ" - 58,92 м², что составляет 2,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 45,3 м², что составляет 1,76 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложение Совета дома №12 о размере платы за содержание общего имущества МКД №12 по ул.Победы в размере 13,93 руб./м²/мес. и о размере платы по текущему ремонту общего имущества собственников: ремонт швов кв. 84, ремонт балконных козырьков (65,78), система горячего водоснабжения и водоотведения (по согласованию с председателем), система холодного водоснабжения и водоотведения (по согласованию с председателем), система теплоснабжения (по согласованию с председателем), ремонт изоляции 20м, ремонт канализации (по согласованию с председателем), масл. окраска газ.трубы - 7,28 руб./м²/мес.

Итого на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества размер оплаты составит 21,21 руб./м²/мес., в том числе размер оплаты по содержанию общего имущества собственников помещений, который составит - 13,93

руб./м2./мес. и размер оплаты по текущему ремонту, который составит - 7,28 руб./м2/мес.

6. Выбор состава Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав Совета дома: Ахметсафина Г.М. (кв.), Ухванов В.П. (кв.), Сетнерова Н.В. (кв.), Идиятова Г.И. (кв.), Ибрагимов А.А. (кв.), Ивлев С.Б. (кв.). Выбрать Председателем совета дома - Ибрагимова А.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2570,69 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав Совета дома: Ахметсафина Г.М. (кв.), Ухванов В.П. (кв.), Сетнерова Н.В. (кв.), Идиятова Г.И. (кв.), Ибрагимов А.А. (кв.), Ивлев С.Б. (кв.). Выбрать Председателем совета дома - Ибрагимова А.А. (кв.).

7. Утверждение порядка и размера оплаты вознаграждения члену Совета дома.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 1,50 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 2397,53 м², что составляет 93,26 % голосов;

"ПРОТИВ" - 132,2 м², что составляет 5,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,96 м², что составляет 1,6 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома в размере 1,50 руб./м2/мес.. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград» в размере 3% и агентское вознаграждение организации 350 руб. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

8. Наделение полномочиями председателя Совета дома от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета дома №12 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2484,43 м², что составляет 96,64 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 86,26 м², что составляет 3,36 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями председателя Совета дома №12 от имени всех собственников помещений дома на подписание договора управления, дополнительных соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением дома.

9. Наделение полномочиями состав Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества (ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить полномочия состава Совета дома №12 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

Голосовали:

"ЗА" - 2461,93 м², что составляет 95,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 108,76 м², что составляет 4,23 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить полномочия состава Совета дома №12 (большинством голосов) по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников помещений. (ст.44 ЖК РФ)

10. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №12 по ул.Победы, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».::

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 700 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

Голосовали:

"ЗА" - 2468,91 м², что составляет 96,04 % голосов;

"ПРОТИВ" - 86,89 м², что составляет 3,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 14,89 м², что составляет 0,58 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право на заключение управляющей организацией ООО «УК Первомайская» от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

Предложено утвердить следующий размер ежемесячной оплаты на статью «Текущий ремонт общего имущества», за использование общего имущества многоквартирного дома №12 по ул.Победы, для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Ростелеком» и ПАО «ВымпелКом».::

- для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг» - 700 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «Ростелеком» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»
- для размещения сетей ПАО «ВымпелКом» - 500 рублей в месяц на статью «Текущий ремонт общего имущества»

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на первом этаже каждого подъезда

СЛУШАЛИ Ибрагимов А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

"ЗА" - 2525,38 м², что составляет 98,24 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,31 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способ уведомлений о принятых на общем собрании решений, а также о выполнении

работ и/или оказании услуг ООО «УК Первомайская» путем размещения на информационных досках на первом этаже каждого подъезда

12. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2525,38 м², что составляет 98,24 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,31 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4),
- 2) 2 экземпляра в управляющей компании,
- 3) 3 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Протокол №01/2023 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части собрания;
- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- подсчет голосов на 4 л.;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 45 л.

Председательствующий Ибрагимов А.А.

Секретарь собрания Лазарева Р.У.

Счетная комиссия: Секретарева Е.А.

[Подпись]