

1

ПРОТОКОЛ № 1 от 26» апреля 2023 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, 3-ий переулок Баумана, дом № 2
Придомовая территория у подъезда № 1 вышеуказанного МКД

19 часов 00 минут

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2196,30** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **2038,73** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2038,73** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **0** кв.м².

В очной форме голосования приняли участие **46** собственников помещений, обладающие **1125,32** м², что составляет **55,20** % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание является **внеочередным**

Собрание проводилось в форме **очно - заочного** голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных досках (**перед входами в подъезд 16 апреля 2023 года**)

Собрание созвано по инициативе собственника жилой квартиры № 45, дома № 2 по 3-му переулку Баумана, Бухарева Наиля Эмировича, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

Очная часть голосования проходила 26 апреля 2023 года

Заочная часть голосования проходила 26 апреля 2023 года

Место проведения очного собрания - придомовая территория у подъезда № 1 дома № 2 по 3-му переулку Баумана г. Ульяновск.

Настоящий протокол оформлен в соответствии с требованиями - ПРИКАЗА Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ПОДПИСАННЫХ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛНАДЗОР"

Повестка дня.

1. **Выбор председателя собрания.**
2. **Выбор секретаря собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. **Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.**
5. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».**
6. **Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».**
7. **Утверждение договора управления с 01.05.2023 г.**
8. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**
9. **Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.**
10. **Утверждение строки «Вознаграждение председателю МКД» и платы за ее исполнение.**
11. **Выбор Совета МКД**
12. **Выбор председателя совета МКД.**
13. **Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.**
14. **О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.**
15. **Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**
16. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»**
17. **Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.**
18. **Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий**

период.

19. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

20. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

Вопрос № 1 - Выбор председателя собрания.

По вопросу № 1 слушали:

Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателем собрания Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 1 решили:

Избрать председателем собрания Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 2 - Выбор секретаря собрания.

По вопросу № 2 слушали:

Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 2 предложено:

Избрать секретарем собрания Акатову Ирину Вячеславовну, кв. 4

По вопросу № 2 решили: избрать секретарем собрания Акатову Ирину Вячеславовну, кв. 4

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 3 - Выбор счётной комиссии.

По вопросу № 3 слушали:

Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 3 предложено:

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 3 решили:

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/ большинством голосов / не принято

Вопрос № 4 - Определение способа голосования и оформления протокола общего голосования.

По вопросу № 4 слушали:

Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 4 предложено:

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования

По вопросу № 4 решили:

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Определить очно - заочную форму голосования и оформления протокола голосования.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 5 - Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд».

По вопросу № 5 слушали:

Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 5 предложено:

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

По вопросу № 5 решили:

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд», с 01.05.2023г.

Принято единогласно/ большинством голосов/не принято

Вопрос № 6 - Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 слушали:

Бухареева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 6 предложено:

Выбрать способ управления – Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

По вопросу № 6 решили:

Выбрать способ управления - Управляющую компанию ООО «Сфера ЖКХ».

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 55,20 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 7 - Утверждение договора управления с 01.05.2023г.

По вопросу № 7 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу №7 предложено:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» 01.05.2023 г.

По вопросу № 7 решили:

Утвердить договор управления с ООО «Сфера ЖКХ» с 01.05.2023 г.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 55,20 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 8 - Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №8 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 8 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.** в сумме 16 руб. 00 коп./м².

По вопросу № 8 решили:

утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.** в сумме 16 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 9 - Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

По вопросу №9 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу №9 предложено:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.** в сумме 20 руб. 50 коп./м².

По вопросу № 9 решили:

утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.** в сумме 20 руб. 50 коп./м².

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 10 - Утверждение строки «Вознаграждение председателю МКД» и платы за ее исполнение

По вопросу №10 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу №10 предложено:

утвердить строку «вознаграждение председателю МКД» и платы за ее исполнение в размере 2 рубля 00 копеек с 1 м.кв.

По вопросу № 10 решили:

утвердить строку «вознаграждение председателю МКД» и платы за ее исполнение в размере 2 рубля 00 копеек с 1 м.кв.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 11 - Выбор Совета МКД

По вопросу № 11 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 11 предложено:

избрать в состав Совета дома: Бухарева Н.Э., кв. 45 Акатову И.В., кв. 4, Пронину Ю.В., кв. 30

По вопросу №11 решили:

избрать в состав Совета дома: Бухарева Н.Э., кв.45 Акатову И.В., кв. 4, Пронину Ю.В., кв. 30

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 12 - Выбор председателя совета МКД.

По вопросу № 12 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 12 предложено:

Выбрать председателем совета МКД Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 12 решили:

Выбрать председателем совета МКД Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 13 Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023 г.

По вопросу № 13 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 13 предложено:

заключить прямые договора между собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

По вопросу № 13 решили:

заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО и КГО с 01.05.2023г.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 14 О начислении ОДН согласно нормативов на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

По вопросу № 14 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 14 предложено:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

По вопросу № 14 решили:

производить начисления объема ОДН на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади согласно утвержденным нормативам.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 15 Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 15 предложено:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

По вопросу № 15 решили:

наделить избранный совет многоквартирного жилого дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Вопрос № 16 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 16 предложено:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

По вопросу № 16 решили:

наделить совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0

м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 17 Наделение управляющей организации полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросу № 17 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 17 предложено:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

По вопросам № 17 решили:

Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров и самостоятельного утверждения тарифов с провайдерами, собственниками нежилых помещений при наличии, предоставление права управляющей организации сдачи в аренду мест общего пользования МКД при наличии таковых в целях пополнения баланса денежных средств на цели текущего ремонта жилья.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 18 Наделение управляющей организации правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросу № 18 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 18 предложено:

Наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

По вопросам № 18 решили:

Наделить управляющую организацию правом взыскания денежных средств на цели содержания жилья, текущего и капитального ремонта жилья, в том числе за предыдущий период.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 19 Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

По вопросу № 19 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 19 предложено:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

По вопросам № 19 решили:

определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1125,32 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Вопрос № 20 Определение места хранения решений и протоколов собраний.

По вопросу № 20 слушали:

Бухарева Наиля Эмировича, квартира № 45, СГРП: 732515 от 11.08.2021.

По вопросу № 20 предложено:

место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

По вопросу № 20 решили:

место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Сфера ЖКХ»; 2-й экз. - у Председателя Совета дома; 3-й экз. Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1083,36 м², что составляет 96,27 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов. «Воздержались» 41,96 м², что составляет 3,73 % голосов.

Принято единогласно/ **большинством голосов**/ не принято

Перечень приложений к настоящему протоколу голосования (прошиты и пронумерованы):

- 1) Приложение № 1 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, 3-ий переулок Баумана, д. 2) на 5 листах.

- 2) Приложение № 2 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, 3-ий переулок Баумана, д. 2, приглашенных на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 3) Приложение № 3 к протоколу голосования (Реестр собственников МКД по адресу: г. Ульяновск, 3-ий переулок Баумана, д. 2, присутствующих на внеочередное очное голосование по вопросам повестки дня) на 3 листах.
- 4) Проект договора управления многоквартирным домом № Б-2, расположенного по адресу: г. Ульяновск, 3-ий переулок Баумана, д. 2 в 1 экземпляре на 8 листах в 1 экземпляре;
- 5) Проект перечня работ и услуг, условия их оказания, необходимый размер финансирования по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 1 листе в 1 экземпляре;
- 6) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 7) Сопроводительное письмо на 1 листе;
- 8) Текст сообщения на 1 листе;
- 9) Лист размещения сообщения на 1 листе;
- 10) Иные документы

Председатель собрания:

Бр ФИО Бухарев Дата 26.04.2023

Секретарь собрания:

Анат ФИО Анатольев Дата 26.04.2023

Счетная комиссия:

Бр ФИО Бухарев Дата 26.04.2023
Анат ФИО Анатольев Дата 26.04.2023