

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Ульяновск,
ул.Камышинская,17, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 17

21 ноября 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **21.10.2021 по 20.11.2021** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома 21.10.2021 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **21.10.2021 по 20.11.2021 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 6718,66 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г Ульяновск, ул. Шигаева, д.19,офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12161,07 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **11788,92 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **372,15 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **182,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **6718,66 кв.м**, что составляет **55,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3748,50 кв.м**, что соответствует **30,82%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 21.11.2021, ул.Камышинская, д.17,Кв.76.

По выше указанному адресу поступило **182,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД г.Ульяновск, ул.Камышинская,17: ООО "Управляющая компания" Солидарность" (ОГРН:1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП:732701001) .

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.
2. О погашении задолженности за капитальный ремонт кровли.
3. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями счётной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Волкову Г.Л. (кв.76) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Юдину В.С. (кв.44) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 6589,71 кв.м., что составляет 98,08 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 128,95 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Волкову Г.Л. (кв.76) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Юдину В.С. (кв.44) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: О погашении задолженности за капитальный ремонт кровли.**Слушали:****Предложено принять решение:**

По состоянию на 01.09.2021 г. за капитальный ремонт кровли образовалась задолженность в сумме 952 741 (девятьсот пятьдесят две тысячи семьсот сорок один) руб. 20 коп.. В целях недопущения штрафов и пеней предлагается установить размер платы за капитальный ремонт в размере 12 руб.00 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения на период с 01.10.2021 г. по 01.05.2022 г. (семь месяцев).

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 5842,53 кв.м., что составляет 86,96 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 876,13 кв.м., что составляет 13,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:**3. По вопросу №3: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней для голосования) собственников МКД.****Слушали:****Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания. Определить местом хранения: 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. 2 экземпляр - архив управляющей организации; 3 экземпляр - у председателя Совета МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 6001,68 кв.м., что составляет 89,33 % голосов;
"ПРОТИВ" 279,84 кв.м., что составляет 4,17 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 437,14 кв.м., что составляет 6,51 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем и инициатором данного собрания.

Определить местом хранения:

- 1 экземпляр и решения собственников к данному протоколу - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- 2 экземпляр - архив управляющей организации;
- 3 экземпляр - у председателя Совета МКД.

Настоящий протокол составлен в 0 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:	<u>Волкова Г.Л.</u>	<u>11</u>	<u>"21"</u>	<u>10</u>	<u>2021</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Юдина В.С.</u>	<u>11</u>	<u>"21"</u>	<u>10</u>	<u>2021</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Волкова Г.Л.</u>	<u>Юдина В.С.</u>	<u>"21"</u>	<u>10</u>	<u>2021</u> г.
	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
	<u>Юдина В.С.</u>	<u>Юдина В.С.</u>	<u>"21"</u>	<u>10</u>	<u>2021</u> г.
	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
	_____	_____	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>20</u> г.
	Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		