

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** 26.05.2023

**Регистрационный номер протокола:** 33/23

**Место проведения общего собрания:** Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Уткина, д 3

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 16:00 23.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:30 26.05.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ульяновская обл, Мелекесский р-н, поселок Новоселки, ул Уткина, д 3

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор(ы) проведения:**

1. Медведева Надежда Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 14 на основании свидетельства 73-73-02/031/2008-202 от 19.03.2008

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 23.05.2023 по адресу Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина д. 3

Заочный этап голосования проводился с 16:00 23.05.2023г. по 16:30 26.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:30 26.05.2023г. (включительно), по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул. Уткина д. 2А)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 29 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "Новоселки-ЖКХ" (7310105542), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

Представитель ООО "СПЕКТР», действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, цель участия: \_\_\_\_\_, подпись \_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2012,38(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2012,38 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 16:45 26.05.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня;
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;

3. Выбор членов Совета дома, их количество
4. Выбор Председателя Совета МКД
5. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
7. Утверждение отчета Управляющей компании ООО "Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.
8. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «21» сентября 2021 г. № 16/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;
9. Выбор способа управления - управление управляющей организацией
10. Выбор управляющей организации: ООО « СПЕКТР» (ИНН 7329035715)
11. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 3 руб. м/2
13. Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 45,00 руб./м2; 01.10.2023-31.04.2024 г.в размере 25,00 руб./м2; 01.05.2024 г--31.05.2024 г. в размере 71,06 руб./м2
14. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.
15. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
16. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.
17. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2
18. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2
19. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья, собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 3,02 руб./м2
20. Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций
21. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД
22. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР",

расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1120,63, что составляет 55,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Медведеву Н.В. по 1 вопросу повестки дня - Утверждение повестки дня;

Предложено: Утвердить повестку дня;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утверждение повестки дня;</b>					
Утвердить повестку дня;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 2 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;

Предложено: Предлагается избрать председателя собрания: Медведева Н.В. кв. № 14

секретаря собрания: Изенева Т.М. кв. № 4

членов счетной комиссии:

1 Литарова Т.М. кв. № 9

2. Мошкова в.А. № 21

3. Кирюткина В.В. кв. № 33

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;</b>					
Предлагается избрать председателя собрания: Медведева Н.В. кв. № 14					
секретаря собрания: Изенева Т.М. кв. № 4					
членов счетной комиссии:					
1 Литарова Т.М. кв. № 9					
2. Мошкова в.А. № 21					
3. Кирюткина В.В. кв. № 33					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов Совета дома, их количество  
Предложено: Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:

- 1 Литарова Г.М. кв. № 9
2. Мошкова В.А. кв. № 21
3. Кирюткина кв. № 33

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество</b>					
Избрать членов Совета дома из следующих кандидатур:					
1 Литарова Г.М. кв. № 9					
2. Мошкова В.А. кв. № 21					
3. Кирюткина кв. № 33					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета МКД  
Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Медведева Н.В. кв.№ 14

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Председателя Совета МКД</b>					
Избрать Председателем Совета МКД Медведева Н.В. кв.№ 14					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1120,63	55,69	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: Медведеву Н.В. по 5 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.</b>					
Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 6 вопросу повестки дня - Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

Предложено: .Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .**

.Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение ( подписание) с ООО « СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников , в том числе во всех государственных и муниципальных органах. .

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.

Предложено: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.**

Утверждение отчета Управляющей компании ООО " Новоселки-ЖКХ" о проделанной работе за 2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 8 вопросу повестки дня - Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «21» сентября 2021 г. № 16/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

Предложено: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «21» сентября 2021 г. № 16/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом от «21» сентября 2021 г. № 16/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом от «21» сентября 2021 г. № 16/21 заключенного между собственниками МКД и ООО «Новоселки-ЖКХ» с «01» июня 2023 г. по соглашению сторон;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 9 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией

Предложено: Выбор способа управления - управление управляющей организацией

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией**

Выбор способа управления - управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 10 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор управляющей организации: ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)**

Выбрать управляющую организацию ООО «СПЕКТР» (ИНН 7329035715)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В, по 11 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками

Предложено: .Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере:

тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере :тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками</b>					
.Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.06.2023 г. в размере: тариф 9,99 руб. м./2 предложенный собственниками					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 12 вопросу повестки дня - Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 3 руб. м/2

Предложено: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г в размере 3 руб. м/2

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г. в размере 3 руб. м/2</b>					
Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД , а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.06.2023 г в размере 3 руб. м/2					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 13 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 45,00 руб./м2; 01.10.2023-31.04.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.05.2024 г--31.05.2024 г. в размере 71,06 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 45,00 руб./м2; 01.10.2023-31.04.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.05.2024 г--31.05.2024 г. в размере 71,06 руб./м2

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 45,00 руб./м2; 01.10.2023-31.04.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.05.2024 г--31.05.2024 г. в размере 71,06 руб./м2**

Утверждение вида работ " текущий ремонт кровли с покрытием в 1 слой" на сумму 857389,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. -30.09.2023 г. в размере 45,00 руб./м2; 01.10.2023-31.04.2024 г. в размере 25,00 руб./м2; 01.05.2024 г--31.05.2024 г. в размере 71,06 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16,77	0,83	1103,86	54,85	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Медведеву Н.В. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

Предложено: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения , с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями , а также организациями , оказывающими коммунальные услуги , и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии ,газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.**



Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.06.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 15 вопросу повестки дня - Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с ПАО " Ростелеком" и др. и рекламных стендов в подъездах дома ( на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций и наделение ООО " СПЕКТР" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 16 вопросу повестки дня - Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.

Предложено: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01"июня 2023г.**

Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО " СПЕКТР" с " 01" июня 2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В.по 17 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
25,15	1,25	1095,48	54,44	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Медведеву Н.В.по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ горячего водоснабжения" на сумму 16048,40 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 0,66 руб./м2

за		против		воздержался	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1120,63	55,69	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: Медведеву Н.В. по 19 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 3,02 руб./м2

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 3,02 руб./м2

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения " на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 3,02 руб./м2**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ водоотведения" на сумму 73008,00 руб из средств собственников жилья , собранных по дополнительному тарифу с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г в размере 3,02 руб./м2

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	1120,63	55,69	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение отклонено

Слушали: Медведеву Н.В. по 20 вопросу повестки дня - Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

Предложено: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций**

Утверждение вида работ " Установка ОДПУ холодного, горячего водоснабжения и водоотведения силами ресурсоснабжающих организаций

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1095,48	54,44	25,15	1,25	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Медведеву Н.В. по 21 вопросу повестки дня - Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

Предложено: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний

собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД**

Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений ( годового, внеочередного) и иных уведомлений , путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали:Медведеву Н.В. по 22 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

**Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции**

Определить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - один экземпляр в офисе управляющей компании ООО "СПЕКТР", расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, п. Новоселки, ул Уткина д. 2 второй у представителя собственников, третий в жилищной инспекции

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1120,63	55,69	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

#### Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 29 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Медведева Н.В. кв. № 14 Медведева 26.05.2023

Секретарь общего собрания: Изенева Т.М. кв. № 4 Изенева 26.05.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Литарова Т.М. кв. № 9

Подпись Литарова 26.05.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Мошкова в.А. № 21

Подпись Мошкова 26.05.2023

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Кирюткина В.А. № 33

Подпись Кирюткина 26.05.2023

**Инициатор собрания:**

ФИО: Медведева Н.В. № 14

Подпись Медведева 26.05.2023