

Дополнительное соглашение
к договору №46/2021 управления многоквартирным жилым домом №48
по пр. Ленина г. Димитровграда от 07.04.2021 г.

г. Димитровград

«31» октябрь 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Ленина д. 48, в лице Председателя Совета дома Малова Александра Степановича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «31» октября 2022 года считать утратившими силу Приложение №4 от 07.04.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложением №4 в редакции от «31» октября 2022 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 14,74 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» декабря 2022 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001,
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники:

Собственники, в лице Председателя
Совета дома

Директор

А.Ю. Андреев

/Малов А.С./



Приложение № 4
к договору № 46/2021
от "07" октября 2021 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №48 пр. Ленина

С « 01 » декабря 2022 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	633,96	Общая площадь, м2	2582,03
Подъездов	3	Количество лицевых счетов	61	Жилая площадь, м2	2550,13
		Количество квартир	59	Нежилая площадь, м2	31,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				13415,33	0,43		13415,33	0,43
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	12,00	1	3000,00	0,10	12,00	3000,00	0,10
Содержание МАФ (мелкий ремонт), м2	150,00	12,00	1	1800,00	0,06	12,00	1800,00	0,06
Осмотр вентканалов, м.кв.	0,90	2582,03	2	4647,65	0,15	0,00	4647,65	0,15
Очистка козырьков, м2 кровли	50,16	24,00	2	2407,68	0,08	24,00	2407,68	0,08
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,05	12,00	1560,00	0,05
Благоустройство, в т.ч.				102125,79	3,30		102125,79	3,30
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,95	633,96	12	7189,11	0,23	12	7189,11	0,23
Механизированная уборка придомовой территории, час	2200,00	1,00	3	6600,00	0,21	3	6600,00	0,21
Покос травы, м2 газонов	3,50	950,00	2	6650,00	0,21	2	6650,00	0,21
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	90,00	1	2457,00	0,08	1	2457,00	0,08
Содержание контейнерной площадки	0,20	2582,03	12	6196,87	0,20	12	6196,87	0,20
Сбор, вывоз и утилизация КГМ, м2 общей площади	0,00	2582,03	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов				0,00	0,00		0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,32	2582,03	12	72000,00	2,32	12	72000,00	2,32
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,10	2582,03	2	516,41	0,02	2	516,41	0,02

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	2582,03		516,41	0,02		516,41	0,02
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,00	2582,03		0,00	0,00		0,00	0,00
Содержание электрооборудования				8365,78	0,27		8365,78	0,27
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,02	2582,03	12	619,69	0,02	12	619,69	0,02
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,21	2582,03		6506,72	0,21		6506,72	0,21
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,04	2582,03		1239,37	0,04		1239,37	0,04
Содержание ВДО, в т.ч.				123439,74	3,98		123439,74	3,26
Аварийная служба, м2	1,05	2582,03	12	32533,58	1,05	12	32533,58	1,05
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	316,16	10,00	1	3161,60	0,10	1	3161,60	0,10
Консервация системы центрального отопления, 100 м	175,37	10,00	1	1753,70	0,06	1	1753,70	0,06
Окраска тепловых узлов, узлов	0,00	2582,03	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, пм	18,28	1160,00	1	21204,80	0,68	1	21204,80	0,68
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	3,00	12	2088,00	0,07	12	2088,00	0,07
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,35	633,96	4	887,54	0,03	4	887,54	0,03
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	5,00	1	257,30	0,01	1	257,30	0,01
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02	1	701,29	0,02
Промывка системы ЦО, м.п	3,61	1160,00	1	4187,60	0,14	1	4187,60	0,14
Прочистка система водоотведения, м	143,00	10,00	1	1430,00	0,05	1	1430,00	0,05
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	2582,03	1	852,07	0,03	1	852,07	0,03
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляй	132,00	5,00	1	660,00	0,02	1	660,00	0,02
Техническое содержание внутридомового газового обслуживания, м2	2,10	2582,03	1	5422,26	0,18	1	5422,26	0,18
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,58	12	18000,00	0,58
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	11,62	2582,03	1	30000,00	0,24	1	30000,00	0,24
Уплотнение сгонов, шт.	100,00	3,00	1	300,00	0,01	1	300,00	0,01
Управление, в т.ч.				217481,43	7,02		209285,02	6,75
Паспортный стол, м2	0,39	2582,03	12	12083,90	0,39	12	12083,90	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	2582,03	12	4337,81	0,14	12	0,00	0,00
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	59,00	12	743,40	0,02	12	743,40	0,02

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,45	59,00	12	3858,60	0,12	12	0,00	0,00
Общехозяйственные расходы	5,40	2582,03	12	167315,54	5,40	12	167315,54	5,40
Управление общим имуществом, м2	0,50	2582,03	12	15492,18	0,50	12	15492,18	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %		0,00	12	13650,00	0,44	12	13650,00	0,44
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	2582,03	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Рентабельность, руб.	0,0	2582,03	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Всего расходов, руб.				464828,08	15,00		456631,67	14,74

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А.Ю. Андреев

[Handwritten signature]