

Протокол № 1/16

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Строительная.

МО «Большенагаткинское сельское поселение»  
Цильнинского района Ульяновской области

от «13» апреля 2016г.

Общая площадь помещений в доме – 875,24 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 875,24 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 824,54 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 50,70 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.  
В голосовании приняли участие 31 собственник помещения, обладающие – 824,54 кв.м.  
что составляет – 94,21% голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание собственников созвано по инициативе: собственника квартиры №1 – Горловой Тамары Фёдоровны,  
свидетельство на право собственности серии 73-АС №222385 от «29» января 2002 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как:  
1.электроснабжение, 2.водоснабжение, водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).
- 3.Утверждение финансового отчета деятельности ООО "УЮТ" по итогам 2015 года.
- 4.Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.
- 5.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.
- 6.Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.
- 7.Утверждение перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.
- 8.Заключение договора на проведение энергетического обследования МКД, с целью получения «ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПОТРЕБИТЕЛЯ (на МКД)».
- 9.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**По первому вопросу слушали:** собственника квартиры №1 – Горлову Тамару Фёдоровну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Гришук В.В.  
секретарем общего собрания – Едигарову В.Н.

**Голосовали:**

«За» 824,54 кв.м., что составляет 94,21 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:**

избрать председателем общего собрания – Гришук В.В.  
секретарем общего собрания – Едигарову В.Н.

**Вопрос № 2. Утверждение порядка (способа) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение**, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома).

**По второму вопросу слушали:** директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил собственникам помещений выбрать один из двух приведенных ниже вариантов (способов) внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома):

**1-ый вариант (способ):**

внесение платы за указанные выше коммунальные услуги через управляющую компанию – ООО «УЮТ»

**Голосовали:**

«За»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«против»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**2-ой вариант (способ):**

внесение платы за указанные коммунальные услуги – непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию

**Голосовали:**

«За»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«против»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить порядок внесения платы за потребляемые коммунальные ресурсы, такие как: 1.электроснабжение, 2.водоснабжение, 3.водоотведение, 4.центральное теплоснабжение, в том числе за потребление коммунальных ресурсов предназначенных на общедомовые нужды (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение мест общего пользования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома) непосредственно (напрямую) в ресурсоснабжающую организацию.

**Вопрос № 3. Утверждение финансового отчета деятельности - ООО "УЮТ" по итогам 2015 года.**

**По третьему вопросу слушали:** директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который представил собственникам МКД отчет о деятельности компании по итогам 2015 года и предложил утвердить финансовый отчет деятельности управляющей компании ООО "УЮТ" по итогам 2015 года.

**Голосовали:**

«За»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«против»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить финансовый отчет деятельности управляющей компании ООО "УЮТ" по итогам 2015 года.

**Вопрос № 4. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.**

**По четвертому вопросу слушали:** директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г. представленный управляющей компанией ООО «УЮТ».

**Голосовали:**

«За»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«против»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г. представленный управляющей компанией ООО «УЮТ».

**Вопрос № 5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.**

**По пятому вопросу слушали:** директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить один из двух предложенных ниже вариантов размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.

**1-ый вариант:**

а) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, установленным органами местного самоуправления.

**Голосовали:**

«За»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«против»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**2-ой вариант:**

б) утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., в размере 8,85 руб./м<sup>2</sup>., установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом директор управляющей компании ООО «УЮТ» пояснил, что увеличение тарифа необходимо, из-за роста цен на материал (металл, доски, гвозди, трубы ПВХ и пр. материал); роста цен на бензин и масла, на запчасти для автомобилей,; на канц. товары, и на иные вещи необходимые организации для стабильного управления МКД. Также увеличились тарифы на оказываемые подрядными организациями работы и услуги (к примеру: услуги по проверке ДВК, по утилизации ТБО и пр. услуги).

**Голосовали:**

«За»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«против»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., в размере 8,85 руб./м<sup>2</sup>., установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6. Утверждение формы Договора управления многоквартирным домом и порядка его заключения.**

**По шестому вопросу слушали:** директора управляющей компании - ООО "УЮТ" Гордеева Николая Викторовича, который пояснил, следующее: « текст представленного договора управления многоквартирным домом является очень объемным (более 25 листов), поэтому в целях экономии денежных средств необходимых для печати (дублирования) Договора для каждого собственника МКД, а также в связи с тем, что Договор носит «публичный характер», предлагается заключить Договора управления многоквартирным домом в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «УЮТ».

**Голосовали:**

«За»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«против»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить представленную ООО «УЮТ» форму договора управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом заключить в трех одинаковых экземплярах, один из которых храниться у Старшего по дому, второй экземпляр храниться в администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение», третий экземпляр в управляющей компании - ООО «УЮТ».

**Вопрос № 7. Утверждение перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г.**

**По седьмому вопросу слушали:** директора управляющей компании ООО «УЮТ» Гордеева Николая Викторовича, который предложил утвердить перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., представленный управляющей организацией - ООО «УЮТ».

**Голосовали:**

«За»   824,54   кв.м., что составляет   94,21   % голосов.  
«против»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.  
«воздержалось»   0   кв.м., что составляет   0   % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить перечня работ проводимых в рамках программы энергосбережения в многоквартирном доме на период с 01.06.2016г. по 01.06.2017г., представленный управляющей организацией - ООО «УЮТ».

