

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Маяковского , д.№ 11/47

г. Ульяновск

«20» мая 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 11/47 по ул. Маяковского г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№25 Гущина Ирина Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия от 04.09.2010г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 26 апреля 2021г. по 16 мая 2021г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1825,82 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1742,82 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **83,00 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 33 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие **1308,95 м²**, что составляет **71,69%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Маяковского д. №11/47 с 18:00 час. до 18.30 час. 26 апреля 2021г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 67 шт., собрано бюллетеней 33 шт., признано недействительными 2 решения (бюллетеня), обладающие **81,60 м²**, что составляет **4,47%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 26 апреля 2021г. до 19:00 час. 16 мая 2021г. включительно, в ней приняли участие 31 собственников, обладающие 1227,35 м², что составляет **67,22%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Маяковского д. 11/47, кв. 25;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 17.05.2021г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Маяковского, д. 11/47, кв. 25.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2021-2022г.;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 11/47 по улице Маяковского;
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД №11/47 по улице Маяковского правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членов совета МКД №11/47 по улице Маяковского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
16. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировна по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, выбрать председателем общего собрания – Калашнову Ирину Ивановну (кв. №13); секретарем собрания – Коргутлову Марию Федоровну (кв.№31).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1155,83 м², что составляет 94,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,30 м², что составляет 3,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Калашнову Ирину Ивановну (кв. №13); секретарем собрания – Коргутлову Марию Федоровну (кв.№31).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировна, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№25 Гушину Ирину Владимировну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №25 Гушиной Ириной Владимировной, расторгнуть договор управления МКД № 11/47 по улице Маяковского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.07.2021года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 11/47 по улице Маяковского с ООО «УК ЦЭТ» с 01.07.2021года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали: собственника кв.№25 Гушину Ирину Владимировну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №25 Гушиной Ириной Владимировной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№25 Гушину Ирину Владимировну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №25 Гушиной Ириной Владимировной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№25 Гушину Ирину Владимировну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11/47 по улице Маяковского с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №11/47 по улице Маяковского с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жильцами дома самостоятельно) в размере 15,39 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.07.2021г. по 30.04.2022г. (Приложение №1).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1136,23 м², что составляет 92,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,90 м², что составляет 4,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф за услугу по «Содержанию жилья» (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается жильцами дома самостоятельно) в размере 15,39 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.07.2021г. по 30.04.2022г. (Приложение №1).

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2021-2022г.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, утвердить тариф на текущий ремонт на период с 01.07.2021г по 31.07.2021г. в размере 23 руб.м² жилой/нежилой площади; утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 5,00 руб. м² жилой/нежилой площади, на период с 01.08.2021г. по 30.06.2022г. до принятия изменения размера платы общим собранием собственников

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1074,23 м², что составляет 87,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 81,60 м², что составляет 6,65% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,52 м², что составляет 5,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить тариф на текущий ремонт на период с 01.07.2021г по 31.07.2021г. в размере 23 руб.м² жилой/нежилой площади; утвердить тариф на текущий ремонт и непредвиденные расходы в размере 5,00 руб. м² жилой/нежилой площади, на период с 01.08.2021г. по 30.06.2022г. до принятия изменения размера платы общим собранием собственников

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1176,43 м², что составляет 95,85% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 50,92 м², что составляет 4,15% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 11/47 по улице Маяковского;

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 11/47 по улице Маяковского;

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, выбрать в состав Совета МКД: Калашнову Ирину Ивановну (кв. №13), Коргутлову Марию Федоровну (кв.№31), Глазырину Наталью Светославовну (кв.№11), председателем Совета МКД не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1155,83 м², что составляет 94,17 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 30,22 м², что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,30 м², что составляет 3,36% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Калашнову Ирину Ивановну (кв. №13), Коргутлову Марию Федоровну (кв.№31), Глазырину Наталью Светославовну (кв.№11), председателем Совета МКД не избирать в связи с отсутствием кандидатуры.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, не утверждать вознаграждение председателю Совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1227,35 м², что составляет 100% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: не утверждать вознаграждение председателю Совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11/47 по улице Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1176,43 м², что составляет 95,85% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 50,92 м², что составляет 4,15% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11/47 по улице Маяковского правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.;

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,22 м², что 2,46% от числа проголосовавших собственников дома

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту;

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД №11/47 по улице Маяковского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД №11/47 по улице Маяковского по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, наделить полномочиями членов Совета МКД №11/47 по улице Маяковского вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1155,83 м², что составляет 94,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,52 м², что составляет 5,83% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №11/47 по улице Маяковского вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.07.2021г по 30.06.2022г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 20,70 м², что составляет 1,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1206,65 м², что составляет 98,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пп. в) пункта 17 Постановления Правительства РФ № 410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 66 рублей с квартиры на период с 01.07.2021г по 30.06.2022г.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1166,45 м², что составляет 95,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 60,90 м², что составляет 4,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2021г

7

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общие домовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общее домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 79,88 м², что составляет 6,51% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1147,47 м², что составляет 93,49% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общее домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.07.2021г.

Восемнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11/47 по улице Маяковского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,22 м², что 2,46% от числа проголосовавших собственников дома

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 11/47 по улице Маяковского о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№25 Гущину Ирину Владимировну, по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №25 Гущиной Ириной Владимировной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1227,35 м²; что составляет 67,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1197,13 м², что составляет 97,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,22 м², что 2,46% от числа проголосовавших собственников дома

Решение принято: большинством голосов.

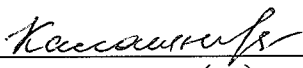
Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:


- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

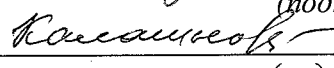
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;


-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;


Протокол №1 от «20» мая 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Маяковского, д. 11/47 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  /Калашникова И.И./20.05.2021г./
(подпись)

Секретарь собрания  /Коргутлова М.Ф./ 20.05.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия  / Калашникова И.И./20.05.2021г./
(подпись)

Счетная комиссия  / Коргутлова М.Ф./ 20.05.2021г./
(подпись)

Инициатор собрания  /собственник кв.№25 Гуцина И.В./20.05.2021г./
(подпись)

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Маяковского д. 11

ул.

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденные расходы		0,92
Обслуживание системы отопления		3,20
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		3,04
Обслуживание системы электроснабжения		1,32
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,25
Проведение электроизмерений	по графику	0,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	за счет средств текущего ремонта
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	5 раз в неделю	2,18
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
формирование		
печать		
Доставка платежных документов (квитанций)		
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,99
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	0,00
ИТОГО:		16,38
ИТОГО без ОДПУ и уборки л-клеток		15,39

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Уборка полов лестничных клеток (вариант 1)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,25
Уборка полов лестничных клеток (вариант 2)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая + протирка перил 2 р/мес	3,55
Уборка полов лестничных клеток (вариант 3)	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая+ протирка стен, перил 1 р/мес	3,95
Уборка полов лестничных клеток (вариант 4)	4 раза в месяц влажная	4,12
Уборка полов лестничных клеток (вариант 5)	ежедневно, кроме субб. вс	8,00
ИТОГО с уборкой лестничных клеток (вариант)		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

10